

**MATERIAL ASSEMBLEIA  
EXTRAORDINÁRIA DE  
DELEGADOS  
07/02/2025**

# **EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

## **EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA DE DELEGADOS DA ASSOCIAÇÃO MÉDICA BRASILEIRA - AMB**

A Diretoria Executiva da Associação Médica Brasileira, no uso de suas atribuições e prerrogativas estatutárias, **convoca**, por meio de suas Federadas, (i) os Delegados da AMB que ocupam os cargos de Presidentes das Federadas da AMB e, (ii) os Delegados da AMB eleitos em 2023 no território de cada uma das Federadas, **para participar da Assembleia Extraordinária de Delegados da AMB, nos termos do artigo 36, inciso II do Estatuto Social da AMB, a realizar-se no dia 07 de fevereiro de 2025 (sexta-feira), às 10h, em formato online, através de plataforma telemática.**

Os Delegados para participar e votar na Assembleia Extraordinária de Delegados deverão estar quites com suas obrigações estatutárias.

Para participar da referida Assembleia, **os Delegados ora convocados deverão, obrigatoriamente, realizar sua inscrição até às 18h do dia 31 de janeiro de 2025, diretamente através do site da AMB ([www.amb.org.br](http://www.amb.org.br))**, informando o nome completo, Federada que representa, CPF, e-mail e número de celular com o respectivo código da região.

O material que subsidiará a Assembleia estará disponível no site da AMB ([www.amb.org.br](http://www.amb.org.br)) e deverá ser previamente observado pelos Delegados para melhor participação e deliberação sobre os assuntos abordados.

A pauta da Assembleia Extraordinária ora convocada será a seguinte:

### **A. TEMAS EXTRAORDINÁRIOS**

**I** – Aprovação do projeto da criação de edifício e da nova Sede da Associação Médica Brasileira que serão construídos na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903.

**II** – Aprovação da realização de permuta do atual imóvel da Sede da Associação Médica Brasileira, localizado na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, com matrícula de nº 209.367, registrado no livro nº 02, no 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, com a seguinte descrição: “*IMÓVEL: CASA residencial com diversas benfeitorias e respectivo terreno, situados na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, no 17º Subdistrito - Bela Vista, que mede, em sua integridade, 17,00m de frente para a Rua São Carlos do Pinhal nº 324, por 68,00m da frente aos fundos, confrontando de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o imóvel nº 322 (Transcrição nº 43.543 – Edifício Ariujá), do lado esquerdo com o imóvel lançado pelo nº 376 (Matrícula nº 172.083), ambos da Rua São Carlos do Pinhal, parte do lado direito com o prédio lançado pelo nº 139 (Transcrição nº 93.734 – Edifício Poliana) da Alameda Campinas, e nos fundos com o prédio lançado pelo nº 309 da Alameda Ribeirão Preto (Matrícula nº 2.011 – Edifício Lotus).*”, em contrapartida ao recebimento de duas lajes corporativas localizadas no 1º e 2º pavimento e uma loja no pavimento térreo que serão construídos na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, bem como a aprovação do respectivo parecer do Conselho Fiscal da AMB.

**III** – Aprovação da aquisição, pela Associação Médica Brasileira, de até 77 (setenta e sete) unidades

autônomas residenciais no novo edifício que será construída na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, bem como a aprovação do respectivo parecer do Conselho Fiscal da AMB.

**São Paulo, 08 de janeiro de 2025,**

CÉSAR EDUARDO FERNANDES  
Presidente

FLORISVAL MEINÃO  
Secretário-Geral

# **PAUTA DA ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA DE DELEGADOS**

**I – Aprovação do projeto da criação de edifício e da nova Sede da Associação Médica Brasileira que serão construídos na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903.**

**II – Aprovação da realização de permuta do atual imóvel da Sede da Associação Médica Brasileira, localizado na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, com matrícula de nº 209.367, registrado no livro nº 02, no 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, com a seguinte descrição: “IMÓVEL: CASA residencial com diversas benfeitorias e respectivo terreno, situados na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, no 17º Subdistrito - Bela Vista, que mede, em sua integridade, 17,00m de frente para a Rua São Carlos do Pinhal nº 324, por 68,00m da frente aos fundos, confrontando de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o imóvel nº 322 (Transcrição nº 43.543 – Edifício Arujá), do lado esquerdo com o imóvel lançado pelo nº 376 (Matrícula nº 172.083), ambos da Rua São Carlos do Pinhal, parte do lado direito com o prédio lançado pelo nº 139 (Transcrição nº 93.734 – Edifício Poliana) da Alameda Campinas, e nos fundos com o prédio lançado pelo nº 309 da Alameda Ribeirão Preto (Matrícula nº 2.011 – Edifício Lotus).”, em contrapartida ao recebimento de duas lajes corporativas localizadas no 1º e 2º pavimento e uma loja no pavimento térreo que serão construídos na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, bem como a aprovação do respectivo parecer do Conselho Fiscal da AMB.**

**III – Aprovação da aquisição, pela Associação Médica Brasileira, de até 77 (setenta e sete) unidades autônomas residenciais no novo edifício que será construída na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, bem como a aprovação do respectivo parecer do Conselho Fiscal da AMB**

# NOVA SEDE DA AMB

É chegada a hora  
de fazer **história**

The image shows the exterior of a modern, multi-story building with a white facade and blue accents. Three flags are flying from tall poles in front of the building: the flag of the Associação Médica Brasileira (AMB) on the left, the flag of Brazil in the center, and a white flag with the AMB logo on the right. A sign above the entrance reads "ASSOCIAÇÃO MÉDICA BRASILEIRA".

ASSOCIAÇÃO MÉDICA BRASILEIRA

**A Associação Médica Brasileira tem diante de si  
uma oportunidade histórica.**

**A NOVA**

**SEDE**

**DA AMB**



# 1985

Um sonho que despontava 40 anos atrás,

R. REID  
CONSTRUCOES

CHEMIN  
Construtora S.A.

CHEMIN  
Construtora S.A.

São Paulo, 28 de janeiro de 1985.

A  
A.M.B. - Associação Médica Brasileira  
Rua São Carlos do Pinhal, nº 324  
Capital

Prezados Senhores,

Conforme entendimento  
vimos à presença de V.Sas. a fim de apresenta  
construção de um empreendimento imobiliário,  
São Carlos do Pinhal, nº 324, de propriedade  
Médica Brasileira, a saber:

- 1 - Segundo estudos preliminares do, de acordo com o permitido pelo código comporta a construção de, aproximadamente, 6.700 m<sup>2</sup>, distribuídos em 17 andares e 2 sub solos;
- 2 - O planejamento e os projetos da construção serão orientados no sentido de dotar o empreendimento das condições necessárias para a instalação de consultórios médicos, o que daria ao mesmo um caráter de exclusividade à classe que essa Associação congrega;
- 3 - Cada andar tipo do empreendimento permite a instalação de consultórios médicos, que teriam a área total construída aproximadamente 1.000 m<sup>2</sup> cada um;
- 4 - A construção das unidades para a instalação de consultórios, sistema conhecido também como "office building", o que viria trazer grandes vantagens aos médicos a adquirí-las;
- 5 - O prazo estimado para a execução das obras é contados a partir da data do término das fundações;
- 6 - A participação da Associação Médica Brasileira, dando o seu apoio e aval na compra das unidades, seria a de receber 25,46% da área total construída, e a administração da construção ficará sob a responsabilidade da Associação Médica Brasileira.

encarregar-se-á das vendas  
ando os preços de venda e  
processos de repasses.

alternativa à proposta acima,  
construir o imóvel para  
aquisição do terreno, com  
incidentes sobre a totalid  
trução, pagáveis todos o

da boa acolhida a esta  
disposição de V.Sas. para  
necessários.

iosamente

São Paulo, 26 de fevereiro de 1985.

A  
Associação Médica Brasileira  
Rua São Carlos do Pinhal, nº 324  
São Paulo - SP

At. Prof. Dr. Nelson Guimarães Prouença  
Presidente

Prezados Senhores,

Em razão de reformulações efetuadas nos estudos arquitetônicos do edifício que nos propomos construir onde hoje está instalada a sede da A.M.B., e também face ao esforço de nossa parte, quando abdicamos de amplas áreas de subsolo em favor desta Associação, julgamos ter encontrado uma solução que atenderá aos interesses das partes envolvidas.

- I - O edifício terá as seguintes características:
- a - O total da metragem quadrada construída será de 6.750 m<sup>2</sup>, ao longo de 2 subsolos, 1 pavimento térreo e 16 andares tipo, edificadas sobre terreno de 17 metros de frente por 68 metros de fundos, perfazendo área de 1.156 m<sup>2</sup> ou seja o máximo permitido pela legislação vigente.
  - b - Cada subsolo conterà 1.000 m<sup>2</sup>, admitindo, cada um, 52 vagas para automóveis; o pavimento térreo terá 340 m<sup>2</sup>; cada um dos 16 andares 267 m<sup>2</sup> e casa de máquinas, barrilete e caixas d'água 138 m<sup>2</sup>.

- II - Assim se constitui a proposta à A.M.B.:
- a - 25,46% da área total construída pertencerão à Associação
  - b - Estes 25,46% contereão:
    - b.1 - As 52 vagas integrais do 1º subsolo.
    - b.2 - 8 vagas do 2º subsolo
    - b.3 - o 1º andar
    - b.4 - o 2º andar.

A  
Associação Médica Brasileira  
Rua São Carlos do Pinhal nº 324  
São Paulo

At. do Dr. Assaf Hadba

- Em atenção ao t  
construída no próprio local, equi  
de área total que vier a ser poss  
tr. nela incluídas as áreas comuns  
2 - A área a ser dada em permuta será e  
V.Sas., a partir do 1º andar, e  
que no final das obras, sem que e  
to os decorrentes de escrit  
3 - Todos os serviços ne  
da construção ficarão sob a  
a administração financeira e  
riais e materiais de construção  
do imóvel.



**nos planos visionários do então Presidente da AMB, o Dr. Nelson Guimarães Proença.**

São Paulo, 28 de janeiro de 1985

A  
A.M.B. - Associação Médica Brasileira  
Rua São Carlos do Pinhal, nº 324  
Capital

Prezados Senhores,

Conforme entendimentos anteriores, vimos à presença de V.Sas. a fim de apresentar uma proposta de construção de um empreendimento imobiliário, no terreno São Carlos do Pinhal, nº 324, de propriedade dessa Associação Médica Brasileira, a saber:

- 1 - Segundo estudos preliminares de massa, o imóvel comporta a construção de, aproximadamente, 6.700 metros em 17 andares e 2 sub solos;
- 2 - O planejamento e os projetos da construção serão orientados no sentido de dotar o empreendimento das condições necessárias para a instalação de consultórios médicos, o que daria ao mesmo um caráter de exclusividade à classe que essa Associação congrega;
- 3 - Cada andar tipo do empreendimento possui consultórios médicos, que teriam a área total construída aproximadamente 100,00 m<sup>2</sup>;
- 4 - A construção das unidades autônomas será executada por sistema conhecido também como "A preço fixo", o que viria trazer grandes vantagens aos médicos a adquiri-las;

CHEMIN  
Construtora S.A.

CHEMIN  
Construtora S.A.

São Paulo, 26 de fevereiro de 1985

A  
Associação Médica Brasileira  
Rua São Carlos do Pinhal, nº 324  
São Paulo - SP

At. Prof. Dr. Nelson Guimarães Proença  
Presidente

Prezados Senhores,

Em razão de reformulações e estudos arquitetônicos do edifício que nos propomos construir, já está instalada a sede da A.M.B., e também face ao esforço em parte, quando abdicamos de amplas áreas de subsolo em favor da Associação, julgamos ter encontrado uma solução que atenderá aos interesses das partes envolvidas.

- I - O edifício terá as seguintes características:
- a - O total da metragem quadrada construída será de 6.700 m<sup>2</sup> ao longo de 2 subsolos, 1 pavimento térreo e 16 andares tipo, edificadas sobre terreno de 17 metros de frente por 68 metros de fundos, perfazendo área de 1.156 m<sup>2</sup> o máximo permitido pela legislação vigente.
  - b - Cada subsolo conterá 1.000 m<sup>2</sup>, admitindo, cada um, espaço para automóveis; o pavimento térreo terá 340 m<sup>2</sup> para um dos 16 andares 267 m<sup>2</sup> e casa de máquinas, elevadores e caixas d'água 138 m<sup>2</sup>.
- II - Assim se constitui a proposta à A.M.B.:
- a - 25,46% da área total construída pertencerão à Associação Médica Brasileira;

Em atenção ao pedido para a aquisição do imóvel em referência apresentamos a nossa proposta, feita para a aquisição do imóvel em referência apresentamos a nossa proposta, feita para a aquisição do imóvel em referência apresentamos a nossa proposta, feita para a aquisição do imóvel em referência.

1 - Propomos a permuta construída no terreno, na área total de 6.700 m<sup>2</sup> por 1.156 m<sup>2</sup> de terreno, nela construído o edifício em referência.

2 - A área total construída pertencerá à Associação Médica Brasileira.

REF.: TERRELO, PINHAL



**No lugar da sede atual, surge um empreendimento grandioso, com**

A modern office interior with a long wooden floor, glass-walled meeting rooms, and rows of desks with computers. A person is sitting at a desk in the background. The ceiling has a grid pattern with recessed lighting.

# 2 ANDARES CORPORATIVOS



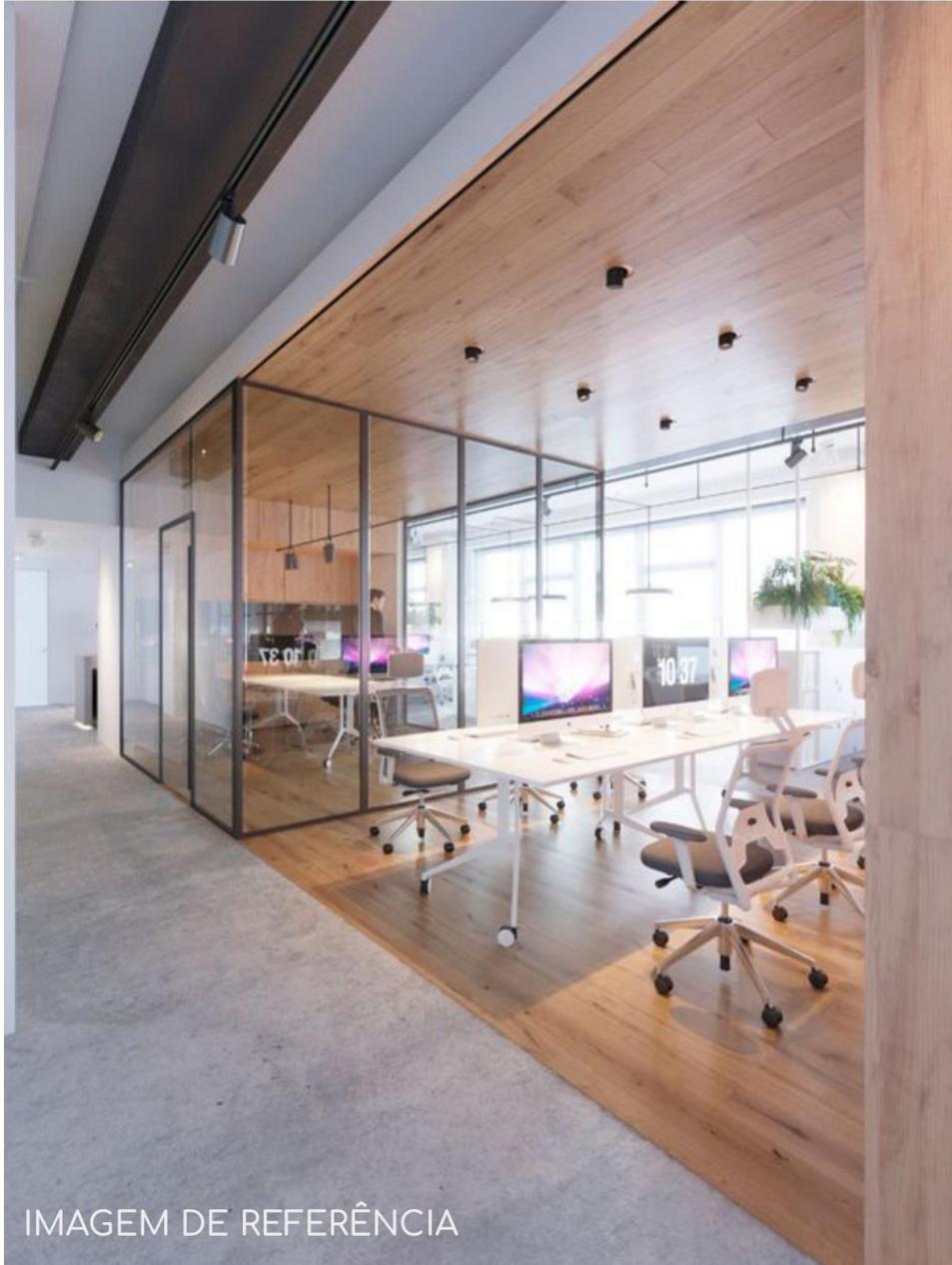


IMAGEM DE REFERÊNCIA

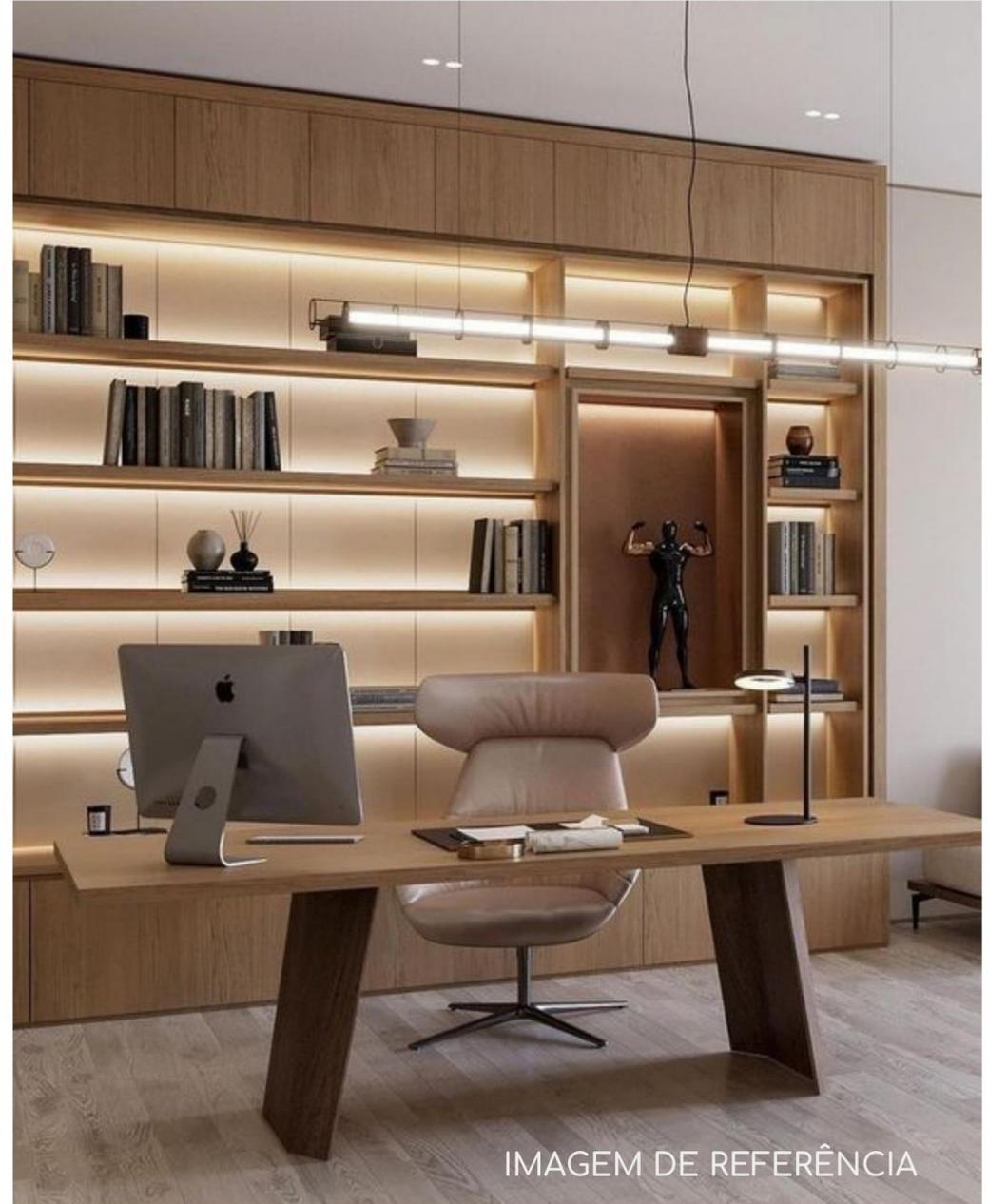


IMAGEM DE REFERÊNCIA

IMAGEM DE REFERÊNCIA





PERSPECTIVA RECEPÇÃO - AMB



IMAGEM DE REFERÊNCIA



**2 ANDARES**  
CORPORATIVOS



**1 LOJA**  
NO TÉRREO



**14 ANDARES**  
RESIDENCIAIS



**FACILIDADES**  
CONTEMPORÂNEAS

A close-up photograph of two people in business attire shaking hands. The person on the left is wearing a light grey suit jacket with a dark stripe on the sleeve and a watch. The person on the right is wearing a grey suit jacket and a watch with a white face and dark leather strap. In the background, there are blurred office elements, including a wall with charts and a potted plant. A large, semi-transparent watermark logo is centered over the handshake.

envato

**Viabilizada por meio de permuta,  
a nova sede da AMB**



**estará no coração do empreendimento, ocupando a loja térrea e os dois andares corporativos.**

**1.684 M<sup>2</sup>**



**67%**  
**MAIOR**

**1.009 M<sup>2</sup>**



**Com 1.684 M<sup>2</sup>, esse novo espaço é 67% maior que a sede atual.**

An architectural rendering of a modern building. The building features a prominent facade of vertical wooden slats. Above this, there are several floors with balconies, each enclosed by a white frame and a black metal railing. The balconies have large glass windows. In the foreground, a glass-walled entrance area is visible, with a few people walking through it. To the right, a dark brown wall with the text "Fresh & Co" in gold lettering is partially visible. The scene is set against a clear blue sky with some light clouds. A palm tree is in the foreground on the left, and other greenery is scattered throughout the scene.

**Uma sede absolutamente nova,**

Fresh & Co



maior,

*O plano é ótimo, **mas não para por aí.***

A business meeting in progress. A woman in a blue top is looking at a document, while a man in a dark suit sits next to her, resting his chin on his hand. They are surrounded by other participants whose backs are to the camera. The table is covered with various documents and a tablet. A large, semi-transparent watermark 'envato' is overlaid across the center of the image.

**o empreendimento nos dá a chance de realizar  
um movimento ainda mais estratégico,**



**trazendo novas fontes de renda para a AMB.**



**+76 ESTÚDIOS**  
*a preço de custo*



o plano de negócios engloba a aquisição de 76 estúdios no empreendimento, a preço de custo.



**Um investimento que garantirá significativas  
receitas anuais com aluguéis,**



**além de um enorme incremento no  
patrimônio da AMB.**

An architectural rendering of a modern multi-story building with a landscaped courtyard. The building features a facade with vertical wooden slats and balconies. The courtyard includes palm trees, a paved walkway, and a glass-walled entrance area where several people are walking and sitting. The scene is set against a clear blue sky.

# **CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO**



**Subsolo**  
30 vagas



**Loja**  
no térreo



**2 andares**  
corporativos



**14 andares**  
residenciais



**Rooftop**  
piscina e academia



**Coworking**



**Bicicletário**  
e lavanderia

# **Informações técnicas do projeto de edificação**

- **O Edifício será construído com 18 pavimentos assim distribuídos:**

**01 subsolo**

**01 pavimento térreo**

**02 pavimentos corporativos**

**14 pavimentos com apartamentos residenciais**

# **Informações técnicas do projeto de edificação**

- **A área construída total da edificação: 10.217,60 m<sup>2</sup>.**
- **A Área privativa total da edificação: 7.667,38 m<sup>2</sup>.**
- **A área privativa que caberá a AMB: 1.684 m<sup>2</sup> (composta pelo térreo, 1<sup>o</sup> e 2<sup>o</sup> pavimentos)**
- **A área total privativa correspondente às 77 unidades que poderão ser adquiridas pela AMB: 2.209,17 m<sup>2</sup>**



**NOVA SEDE EM ÁREA PRIVATIVA (1.684 M<sup>2</sup>)**

**Loja no térreo (575 M<sup>2</sup>)**

**2 andares (1.109 M<sup>2</sup>)**

**30 vagas**

**Área 67% maior que a sede atual**

# **CRONOGRAMA**

A person with long hair, wearing a light blue button-down shirt, is seated at a desk. They are holding a white pen in their right hand and writing on a white sheet of paper. Their left hand is resting on the paper. The background is slightly blurred, showing a green plant in a white pot and a white wall. The word 'CRONOGRAMA' is overlaid in the center of the image in a large, bold, white, sans-serif font.



**Compra  
do terreno**



**Lançamento**



**Início  
de obra**



**Conclusão  
de obra**



Desenvolvimento de produto,  
projetos, aprovação na Prefeitura,  
cartório

Financiamento de obra (70%)



**AMB**  
Associação Médica Brasileira

ASSOCIAÇÃO MÉDICA BRASILEIRA

A Rua São Carlos do Pinhal, número 324,

An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building. The building features a mix of white, grey, and brown panels, with large windows and balconies. The top of the building is topped with a rooftop garden. The building is surrounded by other modern buildings and greenery. The sky is clear and blue.

**tem tudo para se tornar o endereço de  
uma nova AMB.**

A young Black man with short hair and a mustache, wearing round glasses and a light blue button-down shirt, is smiling broadly and looking to his right. He is walking in an urban setting with buildings and a blue structure in the background. A large, semi-transparent watermark reading "envato" is overlaid across the center of the image.

envato

**Uma sede à altura de uma entidade que olha  
para o futuro com confiança,**

A young woman with long brown hair, smiling warmly, is the central focus. She is wearing a black blazer over a dark top. The background is a modern building with large glass windows and a balcony with a railing. The overall atmosphere is professional and optimistic.

envato

**otimismo e responsabilidade.**



**Está em nossas mãos fazer esse futuro acontecer.  
Vamos em frente!**