

MATERIAL DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA



ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

08/08/2025 – 14h00

FORMATO ONLINE

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO MÉDICA BRASILEIRA – AMB

A Diretoria Executiva da Associação Médica Brasileira - AMB, associação civil de âmbito nacional sem finalidade lucrativa, com sede e foro na cidade de São Paulo, na Rua São Carlos do Pinhal n°. 324, bairro da Bela Vista, CEP 01333-903, com Estatuto Social registrado perante o 3°. Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas – SP, no uso de suas atribuições e prerrogativas estatutárias, **convoca** os **Associados Efetivos e a eles equiparados** da Associação Médica Brasileira – AMB, com direito a voto, **para participar da Assembleia Geral Extraordinária, nos termos do artigo 27, inciso IV do Estatuto Social da AMB, a realizar-se no dia 08 de agosto de 2025 (sexta-feira), às 14h, em formato online, através da plataforma telemática.**

Somente poderão participar da Assembleia Geral Extraordinária os associados efetivos ou a eles equiparados que estejam quites com suas obrigações estatutárias, nos termos do artigo 13, incisos III e IV do Estatuto Social da AMB.

Para participar da referida Assembleia Extraordinária, **os associados ora convocados deverão, obrigatoriamente, realizar sua inscrição até às 18h do dia 01 de agosto de 2025, diretamente através do site da AMB (www.amb.org.br)**, informando o nome completo, número de CPF, e-mail e número de celular com o respectivo código da região.

O material que subsidiará a Assembleia Extraordinária estará disponível no site da AMB (www.amb.org.br) e deverá ser previamente observado pelos associados para melhor participação e deliberação sobre os assuntos abordados.

A pauta da Assembleia Extraordinária ora convocada será a seguinte:

A. TEMA EXTRAORDINÁRIO

I – Atualizações sobre o empreendimento imobiliário a ser realizado na Sede da AMB, bem como retificação da denominação do documento Deliberado no Tema II na última Assembleia Extraordinária realizada em 07 de fevereiro de 2025, para: **VENDA E COMPRA COM DAÇÃO EM PAGAMENTO** do atual imóvel da Sede da Associação Médica Brasileira, localizado na Rua São Carlos do Pinhal n° 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, com matrícula de n° 209.367, registrado no livro n° 02, no 4° Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, com a seguinte descrição: “IMÓVEL: CASA residencial com diversas benfeitorias e respectivo terreno, situados na Rua São Carlos do Pinhal n° 324, no 17° Subdistrito - Bela Vista, que mede, em sua integridade, 17,00m de frente para a Rua São Carlos do Pinhal n° 324, por 68,00m da frente aos fundos, confrontando de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o imóvel n° 322 (Transcrição n° 43.543 – Edifício Arujá), do lado esquerdo com o imóvel lançado pelo n° 376 (Matrícula n° 172.083), ambos da Rua São Carlos do Pinhal, parte do lado direito com o prédio lançado pelo n° 139 (Transcrição n° 93.734 – Edifício Poliana) da Alameda Campinas, e nos fundos com o prédio lançado pelo n° 309 da Alameda Ribeirão Preto (Matrícula n° 2.011 – Edifício Lotus).”, em contrapartida ao recebimento de duas lajes corporativas localizadas no 1° e 2° pavimento e uma loja no pavimento térreo que serão construídos na Rua São

Carlos do Pinhal n° 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, e a decisão da Assembleia Extraordinária de Delegados.

São Paulo, 08 de julho de 2025.

CÉSAR EDUARDO FERNANDES
Presidente

FLORISVAL MEINÃO
Secretário-Geral

PAUTA

I – Atualizações sobre o empreendimento imobiliário a ser realizado na Sede da AMB, bem como retificação da denominação do documento Deliberado no Tema II na última Assembleia Extraordinária realizada em 07 de fevereiro de 2025, para: VENDA E COMPRA COM DAÇÃO EM PAGAMENTO do atual imóvel da Sede da Associação Médica Brasileira, localizado na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, com matrícula de nº 209.367, registrado no livro nº 02, no 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, com a seguinte descrição: “IMÓVEL: CASA residencial com diversas benfeitorias e respectivo terreno, situados na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, no 17º Subdistrito - Bela Vista, que mede, em sua integridade, 17,00m de frente para a Rua São Carlos do Pinhal nº 324, por 68,00m da frente aos fundos, confrontando de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o imóvel nº 322 (Transcrição nº 43.543 – Edifício Arujá), do lado esquerdo com o imóvel lançado pelo nº 376 (Matrícula nº 172.083), ambos da Rua São Carlos do Pinhal, parte do lado direito com o prédio lançado pelo nº 139 (Transcrição nº 93.734 – Edifício Poliana) da Alameda Campinas, e nos fundos com o prédio lançado pelo nº 309 da Alameda Ribeirão Preto (Matrícula nº 2.011 – Edifício Lotus).”, em contrapartida ao recebimento de duas lajes corporativas localizadas no 1º e 2º pavimento e uma loja no pavimento térreo que serão construídos na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, e a decisão da Assembleia Extraordinária de Delegados.

PARECER DO 22º TABELIONATO DE NOTAS/SP

São Paulo, 23 de junho de 2025.

Atendendo à solicitação de análise de documentação, me foram apresentadas duas atas e um instrumento particular, quais sejam:

**ATA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA AMB
ATA ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA DE DELEGADOS DA AMB
INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE VENDA E COMPRA DE
BEM IMÓVEL COM PROMESSA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO DE FUTURAS
UNIDADES AUTÔNOMAS E OUTRAS AVENÇAS**

As atas em questão, aprovam a realização de um negócio imobiliário, sob a figura jurídica de PERMUTA, entretanto, o contrato apresentado, configura uma VENDA E COMPRA de bem imóvel, com promessa de DAÇÃO EM PAGAMENTO, ou seja outra figura jurídica.

Ressalto que, as duas formas, são exequíveis, e estão previstas em lei, entretanto, as assembleias são órgão gestores e suas decisões devem ser devidamente acatadas, dentro do ordenamento jurídico, tal qual foram aprovadas, no caso em questão foi aprovada a figura jurídica da PERMUTA.

As assembleias, devem ser seguidas e o cartório, deve por dever de ofício, fiscalizar tal aplicação desta deliberação, não comportando adaptações.

Desta forma, caso queiram realizar a operação imobiliária seguindo a formatação de venda e compra com dação em pagamento, é necessário, retificar a disposição contida nas atas de assembleias, deixando bem claro a figura jurídica a ser seguida, será a da VENDA E COMPRA com DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Atenciosamente,

Carlos Arruda Botelho de Campos
22º Tabelionato de Notas/SP
Tabelião substituto

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA ANTERIOR REALIZADA NO DIA 07/02/2025



ATA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA AMB

07.02.2025



3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Bel. José Maria Siviero

Rua Libero Badaró, n. 425, 29º andar - Centro
Tel.: (0XX11) 3116-3070 - Email: 3rtd@3rtd.com.br - Site: www.3rtd.com.br

REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Nº 802.521 de 06/03/2025

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo **78 (setenta e oito) páginas**, foi apresentado em 26/02/2025, protocolado sob nº 942.688, tendo sido registrado sob nº **802.521** e averbado no registro nº 802.520 no Livro de Registro A deste 3º Oficial de Registro Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de São Paulo, na presente data.

Denominação

ASSOCIACAO MEDICA BRASILEIRA
CNPJ nº 61.413.605/0001-07

Natureza:

ATA

São Paulo, 06 de março de 2025

Maicon Carvalho dos Santos
Escrevente

Este certificado é parte integrante e inseparável do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 588,50	R\$ 166,90	R\$ 114,27	R\$ 31,21	R\$ 40,29
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 27,98	R\$ 12,32	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 981,47



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site: servicos.cdtsps.com.br/validarregistro e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00240972020469003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1131834PJDA000052346AA258

AO OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DA CAPITAL - SP

Nome da PJ: ASSOCIAÇÃO MÉDICA BRASILEIRA

UF: SP

Cidade: São Paulo

Logradouro: Rua São Carlos do Pinhal

Nº: 324

Complemento:

CEP: 01333-903



Representante Legal:

Nome: CESAR EDUARDO FERNANDES

RG: 4.584-138

CPF: 659.366.808-78

Nacionalidade: BRASILEIRO

Profissão: MÉDICO

Estado Civil: SP

E-mail: administrativo1@amb.org.br

Telefone: (11) 3778-6800

REQUER a efetivação do ato abaixo indicado, apresentando os dados essenciais à identificação das partes, bem como requer a dispensa da indicação de outros dados não essenciais, nos termos do art. 4º, § 1º, do Provimento CNJ 61/2017:

AVERBAÇÃO dos documentos apresentados junto ao registro primitivo da pessoa jurídica.

CNPJ: 61.413.605/0001-07

Nº do Registro: 61.413.605/0001-07

DECLARA, ainda, que:

- A requerente não se enquadra nem como ME – microempresa nem como EPP – empresa de pequeno porte.

São Paulo, 14 de fevereiro de 2025.



Cesar Eduardo Fernandes

Assinatura (e cópia ou eletrônica)
2º Tabelião de Notas de São Paulo - Anderson Henrique Teixeira Nogueira
Av. Paulista, 1.776 - Bela Vista - São Paulo - www.cartoriopaulista.com.br

Reconhecido por semelhança 1 Firma(s) SEM VALOR ECONOMICO de:
CESAR EDUARDO FERNANDES
São Paulo, 18/02/2025. Em test. de Verdade.

Daniela Bubola de Andrade - Escrevente - Baicao
Valor: R\$ 8,62. Selos(s): 1451AB555394



CARTÓRIO PAULISTA
2º TABELIÃO DE NOTAS
DE SÃO PAULO
DANIELE BUBOLA DE ANDRADE
ESCREVENTE AUTORIZADA

ATA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA AMB	DATA: 07.02.2025 LOCAL: AMB / ONLINE ZOOM
---	--

DADOS REUNIÃO ZOOM:

ID DA REUNIÃO ZOOM 82881988762	TÓPICO Assembleia Geral Extraordinária - AMB (07/02/2025)
HORÁRIO DE INÍCIO 07/02/2025 – 13:50	HORÁRIO DE TÉRMINO 07/02/2025 – 15:51

LISTA DE PRESENÇA (ANEXO 1)

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA AMB – 07/02/2025			
LISTA DE PRESENÇA			
#	NOME	CPF	ESTADO
1	ADEMAR ANZAI	42770556720	SP
2	ADILSON CÂNDIDO DE OLIVEIRA	12319996168	DF
3	ADNAN NESER	04206355800	SP
4	ALBERTO HENRIQUE BARBOSA	11931850178	DF
5	ALICE ANTUNES MARIANI	54509157649	SP
6	ALOÍSIO NALON DE QUEIROZ	21499594704	DF
7	ANA CRISTINA RIBEIRO ZOLLNER	08121956803	SP
8	ANELISA KRUSCHEWSKY COUTINHO	48613916520	BA
9	ANTONIO CARLOS ENDRIGO	08581090850	SP
10	ANTONIO CÉLIO CAMARGO MORENO	92006302868	SP
11	ANTÔNIO GERALDO DA SILVA	47844493615	DF
12	ANTONIO JOSÉ GONÇALVES	83930582872	SP
13	ÁUREO DE ALMEIDA DELGADO	49696831668	MG
14	BENJAMIN BAPTISTA DE ALMEIDA	35543850778	RJ
15	BENTO JOSÉ BEZERRA NETO	81913974804	PE
16	BRUNO ZILBERSTEIN	22332650849	SP
17	CARLOS ALBERTO GOMES DOS SANTOS	34321039720	ES
18	CARLOS HENRIQUE MASCARENHAS SILVA	80785832653	MG
19	CELIA REGINA DA SILVA	72478616734	RJ
20	CELITA MARIA SILVEIRA ROVELLA	01948252805	SP
21	CÉSAR EDUARDO FERNANDES	65936680878	SP
22	CEZAR ANTONIO ROSELINO SECCHIERI	75334143815	SP
23	CLEUSA CASCAES DIAS	37669117915	SP
24	CLÓVIS FRANCISCO CONSTANTINO	57095728887	SP
25	CORINTIO MARIANI NETO	23612940872	SP

26	CRISTIANO AUGUSTO FRANKE	70664420087	RS
27	DIANA LARA PINTO DE SANTANA	00805415505	SP
28	DOUGLAS JORGE	66827345815	SP
29	DURVAL RIBAS FILHO	03342138866	SP
30	EDSON NILTON VEIGA	14641844100	DF
31	EDUARDO FREIRE VASCONCELLOS	38149184104	DF
32	ELBA CRISTINA SÁ DE CAMARGO ETCHEBEHERE	13185391888	SP
33	ERNESTO BACHION FILHO	75008238868	SP
34	ETELVINO DE SOUZA TRINDADE	00959979620	DF
35	FÁBIO DE AQUINO CAPELLI	17913678879	SP
36	FERNANDO SABIA TALLO	18031003890	SP
37	FLÁVIO AUGUSTO PASTORE	07552553804	SP
38	FLORISVAL MEINÃO	75008246887	SP
39	FRANCILEIDE PAES DA SILVA	09863257400	DF
40	FRANCISCA GORETH MALHEIRO MORAES FANTINI	51863073434	CE
41	GABRIEL RAMOS SENISE	35019200832	SP
42	GEOVANNE FURTADO SOUZA	16981393816	SP
43	GUIDO ARTURO PALOMBA	23051639834	SP
44	HAINO BURMESTER	23217863968	SP
45	HELIO BEGLIOMINI	90212975820	SP
46	HERCULES DE PINHO	44201346668	MG
47	IVONE MINHOTO MEINÃO	00107595818	SP
48	JOÃO RICARDO SANTOS SOARES	56164785472	DF
49	JOÃO SOBREIRA DE MOURA NETO	61073377768	SP
50	JOSÉ EDUARDO LUTAIF DOLCI	82886865834	SP
51	JOSÉ EDUARDO PACIENCIA RODRIGUES	01988637805	SP
52	JOSÉ FERNANDO MACEDO	20117930920	PR
53	JOSÉ LUIZ MADRIGRANO	37613375820	SP
54	JOSÉ RAMON VARELA BLANCO	24275506715	RJ
55	JUAREZ MONTEIRO MOLINARI	02155389000	RS
56	JULIO LEONARDO BARBOSA PEREIRA	00855562544	SP
57	JURANDIR MARCONDES RIBAS FILHO	35917105987	PR
58	LACILDES ROVELLA JUNIOR	73836176815	SP
59	LEANDRO FREITAS COLTURATO	21868180867	SP
60	LOURDES TEIXEIRA HENRIQUES	02550029801	SP
61	LUCIANO GONÇALVES DE SOUZA CARVALHO	12834750491	DF
62	LUIZ CARLOS SOBANIA	00077755987	PR
63	LUIZ CARLOS VON BAHTEN	40166392987	PR
64	LUIZ FLAVIO VINCIPROVA FONSECA	03270656726	RJ

65	LUIZ ROBERTOQUEROZ	54426537800	SP
66	MARCELLO SILVEIRA ROVELLA	31199565890	SP
67	MARCO TULIO GUALBERTO CINTRA	05421887677	RJ
68	MARCOS CABELLO DOS SANTOS	05421717836	SP
69	MARCOS EURIPEDES PIMENTA	35243856649	SP
70	MARIA RITA DE SOUZA MESQUITA	02954086858	SP
71	MARIO DA COSTA CARDOSO FILHO	78215587887	SP
72	MARUN DAVID CURY	68705247853	SP
73	NERLAN TADEU GONÇALVES DE CARVALHO	30759641900	PR
74	OGNEV MEIRELES COSAC	05753244149	DF
75	OSMAR ANTONIO GAIOTTO JUNIOR	79343597800	SP
76	OTHON MERCADANTE BECKER	03941399845	SP
77	PAULO CELSO NOGUEIRA FONTÃO	10203439821	SP
78	PAULO CEZAR MARIANI	09208946827	SP
79	PAULO MARTINS TOSCANO	37902989215	PA
80	PEDRO LUIZ ONOFRIO	81649630891	SP
81	RENATA NAYARA DA SILVA FIGUEIREDO	06878511658	DF
82	RICARDO AMORIM CORRÊA	29949092604	MG
83	ROBERTO DE MELLO	04380762815	SP
84	ROBERTO LOTFI JÚNIOR	30548322953	SP
85	ROGÉRIO NÓBREGA RODRIGUES PEREIRA	40109437187	DF
86	RÔMULO CAPELLO TEIXEIRA	72959908791	RJ
87	ROSA AMÉLIA ANDRADE DANTAS	25236091500	SE
88	ROSSICLEI DE SOUZA PINHEIRO	13533975215	AM
89	RUBENS CHOJNIK	15138788833	SP
90	SERGIO BORTOLAI LIBONATI	07587481834	SP
91	SERGIO PEDRO BALDASSIN	01019183802	SP
92	SÔNIA ELIZABETH Mª GADELHA DIAS	27955630106	DF
93	THEREZA CHRISTINA MACHADO DE GODOY	03851302877	SP
94	WILSON NASSIM SAAD	56771657868	SP
95	WOLFGANG WILLIAM SCHMIDT AGUIAR	98502999087	PE
96	YURI FRANCO TRUNCKLE	08149343903	SP
97	ZILDA MARIA TOSTA RIBEIRO	79206484834	SP
87	ROSA AMÉLIA ANDRADE DANTAS	25236091500	SE
88	ROSSICLEI DE SOUZA PINHEIRO	13533975215	AM
89	RUBENS CHOJNIK	15138788833	SP
90	SERGIO BORTOLAI LIBONATI	07587481834	SP
92	SÔNIA ELIZABETH Mª GADELHA DIAS	27955630106	DF

A



93	THEREZA CHRISTINA MACHADO DE GODOY	03851302877	SP
94	WILSON NASSIM SAAD	56771657868	SP
95	WOLFGANG WILLIAM SCHMIDT AGUIAR	98502999087	PE
96	YURI FRANCO TRUNCKLE	08149343903	SP
97	ZILDA MARIA TOSTA RIBEIRO	79206484834	SP
90	SERGIO BORTOLAI LIBONATI	07587481834	SP
91	SERGIO PEDRO BALDASSIN	01019183802	SP
92	SÔNIA ELIZABETH Mª GADELHA DIAS	27955630106	DF
93	THEREZA CHRISTINA MACHADO DE GODOY	03851302877	SP
94	WILSON NASSIM SAAD	56771657868	SP
95	WOLFGANG WILLIAM SCHMIDT AGUIAR	98502999087	PE
96	YURI FRANCO TRUNCKLE	08149343903	SP
97	ZILDA MARIA TOSTA RIBEIRO	79206484834	SP

1 No dia 07 de fevereiro de 2025, às 14h, os associados da Associação Médica Brasileira (AMB),
2 conforme o **EDITAL DE CONVOCAÇÃO (ANEXO 2)**, participaram da **ASSEMBLEIA GERAL**
3 **EXTRAORDINÁRIA DA AMB**, realizada em formato virtual, para deliberar conforme pauta
4 constante no Edital de Convocação e seguindo o **MATERIAL DE SUPORTE DA**
5 **ASSEMBLEIA (ANEXO 3)**.

6 **FLORISVAL MEINÃO (SECRETÁRIO-GERAL DA AMB)**: Após convocação em segunda
7 chamada, com intervalo de 10 minutos entre cada chamada, cumprimentou os participantes e
8 deu início à Assembleia Geral Extraordinária da AMB, em 07 de fevereiro de 2025, estando o
9 Secretário-Geral na Sede da entidade, na rua São Carlos do Pinhal, 324, Bela Vista, CEP
10 01333-903. Deu início à Assembleia Geral Extraordinária e, em seguida, passou a palavra à
11 representante da empresa Eleja Online, contratada pela AMB e responsável pelo processo de
12 votação e apuração.

13 **ISABELLY (ELEJA ONLINE)**: Apresentou o sistema de votação e fez uma explanação
14 detalhada de todos os procedimentos envolvidos na dinâmica, realizando uma votação teste
15 com o intuito de familiarizar os participantes com o sistema. Após validação do sistema para
16 uma votação sem intercorrências, foi gerada a **ZERÉSIMA (ANEXO 4)**.

17 **FLORISVAL MEINÃO (SECRETÁRIO-GERAL DA AMB)**: Destacou antes, porém, que
18 aquele seria um grande dia para a AMB, quando se aprovaria a evolução do projeto de
19 construção de um edifício no terreno da atual sede da entidade. E, após um ano de intensos
20 estudos, visitas, encontros com construtoras e profundas análises financeiras, finalmente
21 havia chegado a hora da aprovação final pela Assembleia Geral, sendo que a pauta havia sido
22 aprovada na Assembleia Extraordinária de Delegados realizada na manhã do mesmo dia. O
23 projeto representaria um marco na melhoria das instalações e na gestão patrimonial da AMB.

24 Passou palavra para o presidente da AMB, doutor César Eduardo Fernandes para que
25 conduzisse a Assembleia.

26 **CÉSAR EDUARDO FERNANDES (PRESIDENTE DA AMB):** Agradeceu presença de todos
27 e deu início à plenária da Assembleia Geral Extraordinária, prossequindo com a leitura dos
28 três **TEMAS EXTRAORDINÁRIOS** da pauta: I. Aprovação do projeto da criação de edifício e
29 da nova Sede da Associação Médica Brasileira que serão construídos na Rua São Carlos do
30 Pinhal no 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903; II. Aprovação da
31 realização de permuta do atual imóvel da Associação Médica Brasileira, localizado na Rua
32 São Carlos do Pinhal no 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, com
33 matrícula de no 209.367, registrado no livro no 02, no 4o Oficial de Registro de Imóveis de
34 São Paulo, com a seguinte descrição: *“IMÓVEL: CASA residencial com diversas benfeitorias
35 e respectivo terreno, situados na Rua São Carlos do Pinhal no 324, no 17o Subdistrito – Bela
36 Vista, que mede, em sua integridade, 17,00m de frente para a Rua São Carlos do Pinhal no
37 324, por 68,00m da frente aos fundos, confrontando de quem da rua olha para o imóvel, do
38 lado direito com o imóvel no 322 (Transcrição no 43.543 – Edifício Arujá), do lado esquerdo
39 com o imóvel lançado pelo no 376 (Matrícula no 172.083), ambos da Rua São Carlos do
40 Pinhal, parte do lado direito com o prédio lançado pelo no 139 (Transcrição no 93.734 –
41 Edifício Poliana) da Alameda Campinas, e nos fundos com o prédio lançado pelo no 309 da
42 Alameda Ribeirão Preto (Matrícula no 2.011 – Edifício Lotus).”, em contrapartida ao
43 recebimento de duas lajes corporativas localizadas no 1o e 2o pavimento e uma loja no
44 pavimento térreo que serão construídos na Rua São Carlos do Pinhal no 324, bairro da Bela
45 Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, bem como a aprovação do respectivo parecer do
46 Conselho Fiscal da AMB; III. Aprovação da aquisição, pela Associação Médica Brasileira, de
47 até 77 (setenta e sete) unidades autônomas residenciais no novo edifício que será construída
48 na Rua São Carlos do Pinhal no 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903,
49 bem como a aprovação do respectivo parecer do Conselho Fiscal da AMB.*

50 Ressaltou o momento histórico e de grande relevância para a AMB que seria marcado pela
51 Assembleia e seria um passo significativo rumo à sustentabilidade e à modernização
52 patrimonial da instituição. Salientou que o projeto a ser apresentado visava elevar o status
53 patrimonial da AMB a um patamar inédito, promovendo crescimento, modernização e
54 sustentabilidade. Informou que o trabalho foi desenvolvido por mais de um ano e era fruto do
55 empenho e dedicação da diretoria, que desde o início da primeira gestão, em 2021, identificou
56 as limitações do prédio atual e a necessidade de reformas. Iniciou a apresentação fazendo
57 um panorama histórico e apresentando imagens que ilustravam a trajetória do imóvel desde
58 sua aquisição em 1974 até os dias atuais. Destacou que em 1974, a sede da AMB foi
59 transferida da Associação Paulista de Medicina (APM), onde funcionou por 25 anos, para a
60 Rua São Carlos do Pinhal, um local que desde então se tornou bastante significativo para a
61 história da entidade. A construção inicial da sede apresentava características marcantes da
62 arquitetura da época. Em 1987, foi entregue a primeira reforma de grande magnitude no
63 edifício, que trouxe melhorias consideráveis e fez com que o prédio se aproximasse das

64 condições da sede conhecida atualmente. A última grande reforma havia acontecido em 2011
65 e, após quase 15 anos de uso contínuo, era possível notar visivelmente que a sede precisava
66 de novas melhorias e atualizações. Devido ao alto custo de investimento em uma reforma que
67 não conseguiria elevar o edifício atual à modernidade e para ser condizente com a rica história
68 e a relevância que a AMB representava no cenário nacional, a diretoria optou para desenvolver
69 o projeto de uma nova sede. Enfatizou que a localização da sede era bastante privilegiada,
70 situada em uma área nobre de São Paulo, na Rua São Carlos do Pinhal, próxima à famosa
71 Avenida Paulista e à Torre da Gazeta, pontos de grande destaque na cidade. A localização
72 não apenas conferia à sede um prestígio adicional, como também representava um alto valor
73 imobiliário, porém, a estrutura da edificação atual não possibilitava uma ocupação eficiente
74 devido às divisões de alvenaria que dificultavam a flexibilidade do espaço. Uma nova sede
75 permitiria um layout de espaços compartilhados que, por sua vez, contribuiria para a redução
76 das despesas e para a modernização das instalações. Enfatizou ainda que, a nova sede
77 manteria viva a história da AMB, pois continuaria localizada no mesmo endereço após mais
78 de 50 anos de sua inauguração. Em relação ao planejamento da nova sede, apresentou
79 algumas imagens e detalhou que o projeto para criação do edifício e da nova sede da AMB.
80 Destacou que o projeto como um todo elevaria os status patrimonial da AMB à um cenário
81 totalmente inédito, marcado pelo crescimento, pela modernização e pela sua sustentabilidade.
82 No lugar da sede atual, surgiria um empreendimento grandioso, com uma loja no térreo, 2
83 andares corporativos, 14 andares residenciais e inúmeras facilidades contemporâneas.
84 Viabilizada por meio de permuta, a nova sede da AMB estaria no coração do empreendimento,
85 ocupando a loja térrea e 2 andares corporativos. A AMB passaria a contar com um espaço de
86 1.684 metros quadrados, ou seja, uma área 67% maior que a sede atual de 1.009 metros
87 quadrados, além de 30 vagas de garagem que aumentaria em 5 vezes a disponibilidade de
88 estacionamento da sede atual. Ressaltou que avaliações imobiliárias realizadas indicaram que
89 o valor do terreno variava entre 15 e 31 milhões de reais, o que demonstrava o potencial de
90 valorização da área, e a construtora interessada no projeto ofereceu um valor de 27 milhões
91 e 786 mil reais pelo terreno em permuta pela área da sede, ou seja, os 1.684 metros quadrados
92 que seriam ocupados pela AMB. O valor foi considerado aceitável e vantajoso para ser
93 permutado pelo terreno. Explicou como se deu a escolha da Construtora Sinco para assumir
94 o projeto, depois de uma concorrência entre quatro importantes incorporadoras (Sinco,
95 Reacty, Habitrans e Kallas) e destacou que, após criterioso processo de seleção, a AMB optou
96 pelas empresas Sinco Engenharia para a realização da construção / incorporação da obra; A
97 Tripla R Arquitetura e Consultoria para a realização do projeto de arquitetura; e pela empresa
98 TRS Gerenciamento de Obras para acompanhamento e gerenciamento da obra até sua
99 efetiva finalização. O cronograma para a realização da obra previa um total de 42 meses até
100 a conclusão do projeto, sendo que 24 meses estariam destinados exclusivamente para a fase
101 de construção. Destacou que a sede absolutamente nova, maior e mais moderna, também
102 estaria mais alinhada aos propósitos da AMB e, além do salto qualitativo com a criação da
103 nova sede, o empreendimento daria ainda a chance de realizar um movimento ainda mais
104 estratégico, trazendo novas fontes de renda para a AMB. Pois, além da permuta, que garantiria

105 um novo e amplo espaço, o plano de negócios englobava também a aquisição de até 77
106 unidades autônomas/residenciais no empreendimento, a preço de custo, o que garantiria
107 significativas receitas anuais com aluguéis, aumentando o patrimônio da AMB e gerando
108 recursos para a sua sustentabilidade. E, ao contrário do que muitos poderiam imaginar, as
109 unidades residenciais não seriam postas à venda, mas sim utilizadas em um sistema de
110 locação para gerar receita contínua para a instituição. O valor de venda das unidades
111 residenciais seria bastante atrativo, com unidades de 24 metros quadrados sendo oferecidas
112 a 315 mil reais e unidades de 29 metros quadrados ao preço de 520 mil reais. E que ao final
113 de todo o processo de construção, a AMB experimentaria um aumento patrimonial
114 significativo, uma vez que a área construída total da nova sede seria de 1.684 metros
115 quadrados, sendo o valor estimado de venda dos escritórios e da loja onde estariam localizada
116 a nova sede estaria em torno de 27 milhões de reais, enquanto as unidades residenciais que
117 seriam locadas gerariam teriam valor de mercado de aproximadamente 37 milhões de reais e
118 gerariam uma receita anual em torno de 2 milhões de reais, contribuindo diretamente para a
119 sustentabilidade financeira da associação, e assegurando, assim, seu funcionamento e a
120 continuidade de suas atividades ao longo dos anos. Ressaltou ainda que os recursos
121 necessários para a aquisição das até 77 unidades residenciais, estimados em 24 milhões de
122 reais, seriam desembolsados ao longo de 42 meses (cerca de 600 mil reais mensais), o que
123 seria perfeitamente viável, considerando a solidez financeira atual da AMB. Salientou que a
124 AMB possuía alternativas para o financiamento, com opções subsidiadas, mas, caso
125 necessário, a AMB teria recursos próprios para realizar o investimento, já que a gestão atuou
126 de forma responsável, restaurando a saúde financeira de uma AMB anteriormente fragilizada.
127 Quanto às informações técnicas do projeto de edificação, apresentou que o edifício a ser
128 construído terá 18 pavimentos distribuídos em: 01 subsolo, 01 pavimento térreo, 02
129 pavimentos corporativos e 14 pavimentos com apartamentos residenciais/área de lazer e
130 comodidades. A área total construída de 10.217 metros quadrados e área privativa total de
131 7.667 metros quadrados. A área total privativa correspondente às 77 unidades que seriam
132 adquiridas pela AMB era de 2.209 metros quadrados. Finalizou ressaltando que a
133 modernização da sede da AMB não se resumia apenas à expansão da área física e à
134 atualização das instalações. A nova sede também seria equipada com tecnologia de ponta,
135 incluindo sistemas de automação predial, conectividade de alta velocidade e soluções de
136 videoconferência de última geração e que esses recursos tecnológicos permitiriam à AMB
137 realizar eventos online de grande porte, ampliar o alcance de seus programas de educação à
138 distância e facilitar a comunicação e a colaboração entre seus membros em todo o país. Além
139 disso, a nova sede seria projetada com foco na sustentabilidade ambiental, incorporando
140 práticas de eficiência energética, uso de materiais ecologicamente corretos e sistemas de
141 gestão de resíduos e a AMB buscava, com essa iniciativa, demonstrar seu compromisso com
142 a preservação do meio ambiente e com a construção de um futuro mais sustentável para as
143 próximas gerações. A mudança para a nova sede representava, portanto, um marco histórico
144 para a AMB, consolidando sua posição como uma das principais entidades médicas do Brasil.
145 Destacou que a diretoria da AMB estava confiante de que a nova sede traria inúmeros

A

146 benefícios para a associação e seus membros e acreditava que este projeto seria um
147 catalisador para o crescimento e no desenvolvimento da AMB, permitindo que a associação
148 continuasse a cumprir sua missão de promover a saúde. Após a projeção de um vídeo que
149 mostrava imagens e perspectivas do projeto, agradeceu a todos pela atenção e passou a
150 palavra ao presidente do Conselho Fiscal.

151 **CORÍNTIO MARIANI NETO (PRESIDENTE DO CONSELHO FISCAL):** Agradeceu pela
152 palavra e informou que o Conselho Fiscal havia se reunido online no dia 04 de fevereiro de
153 2025 para deliberar sobre três itens: em relação à aprovação do projeto da criação de edifício
154 e da nova Sede e à permuta, considerada essencial para a criação de uma nova sede, 67%
155 maior que a atual, proporcionando um aumento patrimonial significativo e melhores condições
156 estruturais para a associação. O Conselho Fiscal havia aprovado os dois itens; quanto ao
157 terceiro item referente à proposta de aquisição de até 77 unidades do novo edifício, visando
158 gerar novas fontes de receita e contribuir para a sustentabilidade financeira da instituição,
159 além de agregar valor patrimonial em uma área valorizada da capital paulista e considerando
160 a capacidade financeira da instituição, o Conselho Fiscal também havia aprovado a proposta.

161 **CÉSAR EDUARDO FERNANDES (PRESIDENTE DA AMB):** Solicitou que todos
162 consolidassem informações para votar de forma consciente quanto à aprovação do projeto
163 apresentado. Registrou uma homenagem ao professor Nelson Proença, ex-presidente da
164 AMB e idealizador de um prédio que não pôde ser construído em 1985 provavelmente devido
165 à falta de recursos. Lembrou que, aos 90 anos, o professor Proença ainda atuava como
166 médico e tinham a intenção de convidá-lo para a cerimônia de assentamento da pedra
167 fundamental, caso o projeto fosse aprovado. Atualmente, a AMB possuía uma base financeira
168 sólida e a diretoria considerava se utilizaria seus recursos próprios ou buscaria financiamento
169 imobiliário para a construção, garantindo que isso não comprometeria a saúde financeira da
170 AMB. Abriu palavra para manifestações.

171 **JURANDIR MARCONDES RIBAS FILHO (PR):** Parabenizou o presidente César e a diretoria
172 da AMB pela iniciativa de um projeto significativo para a classe médica brasileira. Pediu o
173 apoio a todos na Assembleia para votarem a favor do projeto, destacando que isso poderia
174 trazer estabilidade financeira à AMB.

175 **NERLAN TADEU CARVALHO (PR):** Destacou que o projeto apresentado visava otimizar o
176 espaço da Associação Médica Brasileira, prevendo um aumento de 67% na estrutura
177 existente, com uma modernização que atenderia melhor às necessidades atuais, A
178 especialmente no que diz respeito ao uso da internet. A gestão atual, sob a presidência do
179 doutor César, estava comprometida em garantir o financiamento do projeto e reconheceu a
180 responsabilidade na sua condução. Solicitou a aprovação da Assembleia, ressaltando a
181 importância para a defesa da classe médica.

182 **HÉRCULES DE PINHO (MG):** Expressou gratidão pela explicação sobre o investimento da
183 diretoria no projeto que buscava uma sede adequada e questionou sobre a quantidade de
184 unidades que seriam alugadas e vendidas, além de questionar quais seriam os benefícios

185 para os associados em relação à compra de unidades e as locações.

186 **CÉSAR EDUARDO FERNANDES (PRESIDENTE DA AMB):** Ressaltou que a AMB possuía
187 uma parte significativa do novo prédio com área total de 7.675 metros quadrados, dos quais
188 52% ficará com a entidade, incluindo térreo, 2 andares administrativos e 77 unidades de
189 apartamentos tipo estúdios, que não serão vendidas, mas utilizadas em um sistema de
190 locação rotativa. A Construtora Sinco seria a responsável pela venda das aproximadamente
191 149 unidades restantes, ficará com 48% da área e estabelecerá os preços de venda,
192 envolvendo corretores para comissões. A AMB planeja oferecer vantagens para atrair
193 possíveis compradores, especialmente associados que tenham interesses variados na
194 aquisição das unidades.

195 **OGNEV MEIRELES COSAC (DF):** Expressou preocupação que, mesmo sendo um projeto
196 importante para a AMB, impediria a transferência da sede para Brasília e levantou uma dúvida
197 sobre as implicações contábeis e fiscais, questionando se a aquisição de 77 unidades para
198 fins comerciais comprometeria o status de entidade sem fins lucrativos da AMB, gerando a
199 obrigação do pagamento de impostos.

200 **CÉSAR EDUARDO FERNANDES (PRESIDENTE DA AMB):** Abordou dois pontos principais:
201 a distinção entre a reforma do imóvel em São Paulo e a transferência da sede da AMB para
202 Brasília, esclareceu que a melhoria na propriedade não impediria uma futura mudança.
203 Destacou que, mesmo que o imóvel seja desativado, ele continuaria a ser um patrimônio da
204 AMB, contribuindo para sua sustentabilidade financeira. Além disso, mencionou que a AMB
205 estava obtendo bons resultados financeiros, com receitas geradas por diversas iniciativas, que
206 não comprometiam os objetivos da organização. Salientou que a própria federada de Brasília
207 locava espaços sem que isso tenha mudado seus status de entidade sem fins lucrativos, o
208 mesmo acontecia com Minas Gerais e Goiás, e que acreditava, portanto, que não haveria
209 nenhuma oneração por conta da compra das unidades residenciais.

210 **IVONE MINHOTO MEINÃO (SP):** Ressaltou que a sustentabilidade financeira da AMB era
211 crucial para a construção do novo prédio, especialmente considerando as dificuldades das
212 federadas em atrair novos sócios, particularmente entre os jovens, apesar dos esforços para
213 recrutamento, os resultados têm sido insatisfatórios. Assim, o novo prédio não apenas
214 proporcionaria conforto à diretoria, mas também se tornaria um patrimônio valioso para todas
215 as federadas.

216 **BENTO JOSÉ BEZERRA NETO (PE):** Expressou o apoio de Pernambuco à iniciativa.
217 Destacou que era vice-presidente da AMB para a região Nordeste e participou das reuniões
218 regulatórias. Reforçou que tais ações eram pedagógicas para as federadas e, em
219 Pernambuco, tinham um prédio próprio de 80 anos, que havia recentemente passado por uma
220 atualização com a ajuda de parceiros, buscando concluir espaços para torná-lo mais funcional.
221 Destacou ainda que, a visibilidade da instituição era crucial, bem como os aspectos
222 administrativos, e seria interessante incluir um espaço dedicado a atividades científicas e que
223 a busca de parcerias também era essencial para federadas e especialidades, ajudando a

224 fortalecer as ações e complementar receitas, garantindo sustentabilidade.

225 **GABRIEL RAMOS SENISE (SP):** Expressou apoio ao projeto de ampliação da sede da
226 AMB, destacando que a estrutura atual era antiga e inadequada, com um auditório pequeno e
227 internet limitada. A proposta de um novo espaço moderno e acessível beneficiaria todas as
228 entidades federadas, permitindo que um auditório maior acomodasse mais participantes. Além
229 disso, ressaltou a necessidade de uma sede mais condizente com a importância de São Paulo
230 como centro financeiro do país, visando também a sustentabilidade financeira da AMB e o
231 apoio a entidades federadas menores. Parabenizou a diretoria e o conselho fiscal pelo trabalho
232 realizado em prol do projeto.

233 **JUAREZ MONTEIRO MOLINARI (RS):** Expressou sua felicidade por participar da reunião e
234 elogiou o projeto audacioso liderado pelo doutor César, ressaltando a necessidade da AMB
235 de um espaço que atrairia mais sócios e representasse a medicina brasileira de forma segura.
236 Ele incentivou que todos votassem a favor do projeto, enfatizando sua importância para o
237 associativismo brasileiro e parabenizou os envolvidos.

238 **CÉSAR EDUARDO FERNANDES (PRESIDENTE DA AMB):** Sem mais manifestações, abriu
239 o regime para a votação da pauta 1:

240 **PERGUNTA 1: I. Aprovação do projeto da criação de edifício e da nova Sede da**
241 **Associação Médica Brasileira que serão construídos na Rua São Carlos do Pinhal no**
242 **324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903.**

243 **RESULTADO DA VOTAÇÃO 1 (ANEXO 5):**

244 _____
245 Assembleia Geral Extraordinária de Associados da AMB

246 _____
247 Relatório de Apuração - Eleição Online

248 _____
249 **Voto: Pauta 1**

250 _____
251 _____
252 _____
253 **I - Aprovação do projeto da criação de edifício e da nova Sede da Associação Médica Brasileira que**
254 **serão construídos na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP**
255 **01333-903, bem como a decisão da Assembleia Extraordinária de Delegados.**

Resposta	Votos	Percent.
Aprovo	75	94.94 %
Não aprovo	4	5.06 %
Abstenção	0	0.00 %
TOTAL VOTOS	79	100%

262 **CÉSAR EDUARDO FERNANDES (PRESIDENTE DA AMB):** Declarou aprovada a pauta 1,
263 com 94,94% dos votos válidos.

264 Abriu o regime de votação para o item 2 da pauta:

265 **PERGUNTA 2: II. Aprovação da realização de permuta do atual imóvel da Associação**
266 **Médica Brasileira, localizado na Rua São Carlos do Pinhal no 324, bairro da Bela Vista,**
267 **em São Paulo/SP, CEP 01333-903, com matrícula de no 209.367, registrado no livro no**
268 **02, no 4o Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, com a seguinte descrição:**
269 **“IMÓVEL: CASA residencial com diversas benfeitorias e respectivo terreno, situados na**
270 **Rua São Carlos do Pinhal no 324, no 17o Subdistrito – Bela Vista, que mede, em sua**
271 **integridade, 17,00m de frente para a Rua São Carlos do Pinhal no 324, por 68,00m da**
272 **frente aos fundos, confrontando de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com**
273 **o imóvel no 322 (Transcrição no 43.543 – Edifício Arujá), do lado esquerdo com o imóvel**
274 **lançado pelo no 376 (Matrícula no 172.083), ambos da Rua São Carlos do Pinhal, parte**
275 **do lado direito com o prédio lançado pelo no 139 (Transcrição no 93.734 – Edifício**
276 **Poliana) da Alameda Campinas, e nos fundos com o prédio lançado pelo no 309 da**
277 **Alameda Ribeirão Preto (Matrícula no 2.011 – Edifício Lotus).”, em contrapartida ao**
278 **recebimento de duas lajes corporativas localizadas no 1o e 2o pavimento e uma loja no**
279 **pavimento térreo que serão construídos na Rua São Carlos do Pinhal no 324, bairro da**
280 **Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, bem como a aprovação do respectivo**
281 **parecer do Conselho Fiscal da AMB.**

282 **RESULTADO DA VOTAÇÃO 2 (ANEXO 6):**

283 Assembleia Geral Extraordinária de Associados da AMB

284 Relatório de Apuração - Eleição Online

285

286

Voto: Pauta 2

287

288

289

290 **II – Aprovação da realização de permuta do atual imóvel da Sede da Associação Médica Brasileira,**
291 **localizado na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903,**
292 **com matrícula de nº 209.367, registrado no livro nº 02, no 4º Oficial de Registro de Imóveis de São**
293 **Paulo, em contrapartida ao recebimento de duas lajes corporativas localizadas no 1º e 2º pavimento**
294 **e uma loja no pavimento térreo que serão construídos na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da**
295 **Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, bem como a aprovação do respectivo parecer do**
296 **Conselho Fiscal da AMB e a decisão da Assembleia Extraordinária de Delegados.**

296

297

298

299

300

301

Resposta	Votos	Percent.
Aprovo	81	94.19 %
Não aprovo	5	5.81 %
Abstenção	0	0.00 %
TOTAL VOTOS	86	100%

302 **CÉSAR EDUARDO FERNANDES (PRESIDENTE DA AMB):** Declarou aprovada a pauta 2
303 com 94,19% dos votos computados.

304 Abriu regime de votação para o terceiro e último item da pauta.

305 **PERGUNTA 3: III. Aprovação da aquisição, pela Associação Médica Brasileira, de até 77**
306 **(setenta e sete) unidades autônomas residenciais no novo edifício que será construída**
307 **na Rua São Carlos do Pinhal no 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-**
308 **903, bem como a aprovação do respectivo parecer do Conselho Fiscal da AMB.**

309 **RESULTADO DA VOTAÇÃO 3 (ANEXO 7):**

310

311

Assembleia Geral Extraordinária de Associados da AMB

312

Relatório de Apuração - Eleição Online

313

314

Voto: Pauta 3

315

316

317

318 **III - Aprovação da aquisição, pela Associação Médica Brasileira, de até 77 (setenta e sete) unidades**
319 **autônomas residenciais no novo edifício que será construído na Rua São Carlos do Pinhal nº 324,**
320 **bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, bem como a aprovação do respectivo parecer**
321 **do Conselho Fiscal da AMB e a decisão da Assembleia Extraordinária de Delegados.**

322

Resposta	Votos	Percent.
Aprovo	76	91.57 %
Não aprovo	7	8.43 %
Abstenção	0	0.00 %
TOTAL VOTOS	83	100%

323

324

325

326

327

328

329

330

CÉSAR EDUARDO FERNANDES (PRESIDENTE DA AMB): Declarou aprovada a pauta 3
com 91,57% dos votos válidos.

331

332

333

334

FLORISVAL MEINÃO (SECRETÁRIO-GERAL DA AMB): Expressou seu agradecimento aos
colegas pela participação e manifestações, destacando a importância da presença de todos.
Expressou sua felicidade em fazer parte de um momento histórico para o associativismo
brasileiro.

335

336

337

338

339

340

CÉSAR EDUARDO FERNANDES (PRESIDENTE DA AMB): Expressou também sua
felicidade e orgulho pelo reconhecimento do trabalho realizado no projeto aprovado pelos
associados, agradecendo a várias pessoas envolvidas, incluindo o engenheiro Ênio, o
presidente do Conselho Fiscal, a advogada doutora Caroline, e outros membros da equipe.
Ele destacou a importância do apoio recebido, que reforçava a transparência e a correção do
trabalho realizado. O agradecimento se estendeu ao staff, especialmente ao Fábio e a Claudia,

- 341 bem como à diretoria, incluindo diretores que contribuíram à distância. O discurso foi concluído
342 com um agradecimento geral a todos pela presença e apoio.
343 Sem mais, declarou encerrada a Assembleia Geral Extraordinária da AMB.

São Paulo, 07 de fevereiro de 2025.



FLORISVAL MEINÃO

Secretário Geral - Associação Médica Brasileira



CÉSAR EDUARDO FERNANDES
Presidente - Associação Médica Brasileira



ANEXO 01

LISTA DE PRESENÇA

Assembleia Geral Extraordinária de Associados da AMB

Assembleia Geral Extraordinária de Associados da AMB

Lista de Presença

Eleitores que acessaram o sistema			
#	NOME	CPF (Somente Números)	ESTADO
1	ADEMAR ANZAI	42770556720	SP
2	Adilson Cândido de Oliveira	12319996168	DF
3	Adnan Naser	04206355800	SP
4	Alberto Henrique Barbosa	11931850178	DF
5	ALICE ANTUNES MARIANI	54509157649	SP
6	Aloísio Nalon de Queiroz	21499594704	DF
7	ANA CRISTINA RIBEIRO ZOLLNER	08121956803	SP
8	Anelisa Kruschewsky Coutinho	48613916520	BA
9	ANTONIO CARLOS ENDRIGO	08581090850	SP
10	ANTONIO CÉLIO CAMARGO MORENO	92006302868	SP
11	Antônio Geraldo da Silva	47844493615	DF
12	ANTONIO JOSÉ GONÇALVES	83930582872	SP
13	Áureo de Almeida Delgado	49696831668	MG
14	BENJAMIN BAPTISTA DE ALMEIDA	35543850778	RJ
15	Bento José Bezerra Neto	81913974804	PE
16	BRUNO ZILBERSTEIN	22332650849	SP
17	Carlos Alberto Gomes dos Santos	34321039720	ES
18	Carlos Henrique Mascarenhas Silva	80785832653	MG
19	CELIA REGINA DA SILVA	72478616734	RJ
20	CELITA MARIA SILVEIRA ROVELLA	01948252805	SP
21	César Eduardo Fernandes	65936680878	SP
22	CEZAR ANTONIO ROSELINO SECCHIERI	75334143815	SP
23	CLEUSA CASCAES DIAS	37669117915	SP
24	Clóvis Francisco Constantino	57095728887	SP
25	Corintio Mariani Neto	23612940872	SP
26	CRISTIANO AUGUSTO FRANKE	70664420087	RS
27	DIANA LARA PINTO DE SANTANA	00805415505	SP
28	DOUGLAS JORGE	66827345815	SP
29	Durval Ribas Filho	03342138866	SP
30	Edson Nilton Veiga	14641844100	DF
31	Eduardo Freire Vasconcellos	38149184104	DF
32	Elba Cristina Sá de Camargo Etchebehere	13185391888	SP
33	Ernesto Bachion Filho	75008238868	SP
34	Etelvino de Souza Trindade	00959979620	DF
35	Fábio de Aquino Capelli	17913678879	SP
36	Fernando Sabia Tallo	18031003890	SP
37	FLÁVIO AUGUSTO PASTORE	0752553804	SP
38	Florisval Meinão	75008246887	SP
39	Francileide Paes da Silva	09863257400	DF
40	FRANCISCA GORETH MALHEIRO MORAES FANTINI	51863073434	CE
41	GABRIEL RAMOS SENISE	35019200832	SP
42	GEOVANNE FURTADO SOUZA	16981393816	SP



Handwritten signature

Assembleia Geral Extraordinária de Associados da AMB

Assembleia Geral Extraordinária de Associados da AMB

Lista de Presença

#	NOME	CPF (Somente Números)	ESTADO
43	GUIDO ARTURO PALOMBA	23051639834	SP
44	HAINO BURMESTER	23217863968	SP
45	Helio Begliomini	90212975820	SP
46	HERCULES DE PINHO	44201346668	MG
47	IVONE MINHOTO MEINÃO	00107595818	SP
48	João Ricardo Santos Soares	56164785472	DF
49	JOÃO SOBREIRA DE MOURA NETO	61073377768	SP
50	José Eduardo Lutaif Dolci	82886865834	SP
51	JOSÉ EDUARDO PACIENCIA RODRIGUES	01988637805	SP
52	José Fernando Macedo	20117930920	PR
53	JOSÉ LUIZ MADRIGRANO	37613375820	SP
54	JOSÉ RAMON VARELA BLANCO	24275506715	RJ
55	Juarez Monteiro Molinari	02155389000	RS
56	JULIO LEONARDO BARBOSA PEREIRA	00855562544	SP
57	JURANDIR MARCONDES RIBAS FILHO	35917105987	PR
58	Lacildes Rovella Junior	73836176815	SP
59	LEANDRO FREITAS COLTURATO	21868180867	SP
60	LOURDES TEIXEIRA HENRIQUES	02550029801	SP
61	Luciano Gonçalves de Souza Carvalho	12834750491	DF
62	Luiz Carlos Sobania	00077755987	PR
63	Luiz Carlos Von Bahten	40166392987	PR
64	LUIZ FLAVIO VINCIPROVA FONSECA	03270656726	RJ
65	luiz robertoqueroz	54426537800	SP
66	MARCELLO SILVEIRA ROVELLA	31199565890	SP
67	MARCO TULLIO GUALBERTO CINTRA	05421887677	RJ
68	MARCOS CABELLO DOS SANTOS	05421717836	SP
69	MARCOS EURIPEDES PIMENTA	35243856649	SP
70	Maria Rita de Souza Mesquita	02954086858	SP
71	MARIO DA COSTA CARDOSO FILHO	78215587887	SP
72	MARUN DAVID CURY	68705247853	SP
73	Nerlan Tadeu Gonçalves de Carvalho	30759641900	PR
74	Ognev Meireles Cosac	05753244149	DF
75	OSMAR ANTONIO GAIOTTO JUNIOR	79343597800	SP
76	OTHON MERCADANTE BECKER	03941399845	SP
77	PAULO CELSO NOGUEIRA FONTÃO	10203439821	SP
78	PAULO CEZAR MARIANI	09208946827	SP
79	Paulo Martins Toscano	37902989215	PA
80	PEDRO LUIZ ONOFRIO	81649630891	SP
81	Renata Nayara da Silva Figueiredo	06878511658	DF
82	RICARDO AMORIM CORRÉA	29949092604	MG
83	ROBERTO DE MELLO	04380762815	SP
84	ROBERTO LOTFI JÚNIOR	30548322953	SP
85	Rogério Nóbrega Rodrigues Pereira	40109437187	DF
86	Rômulo Capello Teixeira	72959908791	RJ

A

Assembleia Geral Extraordinária de Associados da AMB

Assembleia Geral Extraordinária de Associados da AMB

Lista de Presença

#	NOME	CPF (Somente Números)	ESTADO
87	Rosa Amélia Andrade Dantas	25236091500	SE
88	Rossiclei de Souza Pinheiro	13533975215	AM
89	RUBENS CHOJNIAK	15138788833	SP
90	SERGIO BORTOLAI LIBONATI	07587481834	SP
91	Sergio Pedro Baldassin	01019183802	SP
92	Sônia Elizabeth Mª Gadelha Dias	27955630106	DF
93	THEREZA CHRISTINA MACHADO DE GODOY	03851302877	SP
94	WILSON NASSIM SAAD	56771657868	SP
95	Wolfgang William Schmidt Aguiar	98502999087	PE
96	YURI FRANCO TRUNCKLE	08149343903	SP
97	ZILDA MARIA TOSTA RIBEIRO	79206484834	SP

Documento gerado pelo sistema de eleições ELEJA ONLINE em 07/02/2025 - 15:52

Emitido por Admin - AMB - Associados - email: ambassociados@elejaonline.com

***** FIM DO DOCUMENTO *****

ANEXO 02

EDITAL

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO MÉDICA BRASILEIRA - AMB

A Diretoria Executiva da Associação Médica Brasileira - AMB, associação civil de âmbito nacional sem finalidade lucrativa, com sede e foro na cidade de São Paulo, na Rua São Carlos do Pinhal nº. 324, bairro da Bela Vista, CEP 01333-903, com Estatuto Social registrado perante o 3º. Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas – SP, no uso de suas atribuições e prerrogativas estatutárias, **convoca** os Associados Efetivos e a eles equiparados da Associação Médica Brasileira – AMB, com direito a voto, para participar da **Assembleia Geral Extraordinária, nos termos do artigo 27, inciso IV do Estatuto Social da AMB, a realizar-se no dia 07 de fevereiro de 2025 (sexta-feira), às 14h, em formato online, por meio de plataforma telemática.**

Somente poderão participar da Assembleia Geral Extraordinária os associados efetivos ou a eles equiparados que estejam quites com suas obrigações estatutárias, nos termos do artigo 13, incisos III e IV do Estatuto Social da AMB.

Para participar da referida Assembleia Extraordinária, **os associados ora convocados deverão, obrigatoriamente, realizar sua inscrição até às 18h do dia 31 de janeiro de 2025, diretamente no link (inscricaoageamb.elejaonline.com)**, informando o nome completo, número do CPF, e-mail e número de celular com o código da região.

O material que subsidiará a Assembleia Extraordinária estará disponível no site da AMB (amb.org.br/noticias/editais-de-convocacao-das-assembleias) que deverá ser previamente observado pelos associados para melhor participação e deliberação sobre os assuntos abordados.

A pauta da Assembleia Extraordinária ora convocada será a seguinte:

A. TEMAS EXTRAORDINÁRIOS

- I. Aprovação do projeto da criação de edifício e da nova Sede da Associação Médica Brasileira que serão construídos na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903.
- II. Aprovação da realização de permuta do atual imóvel da sede da Associação Médica Brasileira, localizado na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, com matrícula de nº 209.367, registrado no livro nº 02, no 4º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo, com a seguinte descrição: *"IMÓVEL: CASA residencial com diversas benfeitorias e respectivo terreno, situados na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, no 17º Subdistrito - Bela Vista, que mede, em sua integridade, 17,00m de frente para a Rua São Carlos do Pinhal nº 324, por 68,00m da frente aos fundos, confrontando de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o imóvel nº 322 (Transcrição nº 43.543 – Edifício Arujá), do lado esquerdo com o imóvel lançado pelo nº 376 (Matrícula nº 172.083), ambos da Rua São Carlos do Pinhal, parte do lado direito com o prédio lançado pelo nº 139 (Transcrição nº 93.734 – Edifício Poliana) da Alameda Campinas, e nos fundos com o prédio lançado pelo nº 309 da Alameda Ribeirão Preto (Matrícula nº*

2.011 – Edifício Lotus).”, em contrapartida ao recebimento de duas lajes corporativas localizadas no 1º e 2º pavimento e uma loja no pavimento térreo que serão construídos na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, bem como a aprovação do respectivo parecer do Conselho Fiscal da AMB.

III. Aprovação da aquisição, pela Associação Médica Brasileira, de até 77 (setenta e sete) unidades autônomas residenciais no novo edifício que será construída na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, bem como a aprovação do respectivo parecer do Conselho Fiscal da AMB.

São Paulo, 08 de janeiro de 2025.



CÉSAR EDUARDO FERNANDES
Presidente



FLORISVAL MEINÃO
Secretário-Geral



Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P.
802521
MICROFILME Nº 12025

ANEXO 03

MATERIAL

MATERIAL ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA 07/02/2025

1

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P.

MICROFILME Nº 802521

2025

5

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

2



5

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO MÉDICA BRASILEIRA - AMB

A Diretoria Executiva da Associação Médica Brasileira - AMB, associação civil de âmbito nacional sem finalidade lucrativa, com sede e foro na cidade de São Paulo, na Rua São Carlos do Pinhal nº. 324, bairro da Bela Vista, CEP 01333-903, com Estatuto Social registrado perante o 3º. Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas – SP, no uso de suas atribuições e prerrogativas estatutárias, **convoca** os Associados Efetivos e a eles equiparados da Associação Médica Brasileira – AMB, com direito a voto, para participar da **Assembleia Geral Extraordinária, nos termos do artigo 27, inciso IV do Estatuto Social da AMB, a realizar-se no dia 07 de fevereiro de 2025 (sexta-feira), às 14h, em formato online, por meio de plataforma telemática.**

Somente poderão participar da Assembleia Geral Extraordinária os associados efetivos ou a eles equiparados que estejam quites com suas obrigações estatutárias, nos termos do artigo 13, incisos III e IV do Estatuto Social da AMB.

Para participar da referida Assembleia Extraordinária, **os associados ora convocados deverão, obrigatoriamente, realizar sua inscrição até às 18h do dia 31 de janeiro de 2025, diretamente no link (inscricaoageamb.elejaonline.com)**, informando o nome completo, número do CPF, e-mail e número de celular com o código da região.

O material que subsidiará a Assembleia Extraordinária estará disponível no site da AMB (amb.org.br/noticias/editais-de-convocacao-das-assembleias) que deverá ser previamente observado pelos associados para melhor participação e deliberação sobre os assuntos abordados.

A pauta da Assembleia Extraordinária ora convocada será a seguinte:

A. TEMAS EXTRAORDINÁRIOS

- I. Aprovação do projeto da criação de edifício e da nova Sede da Associação Médica Brasileira que serão construídos na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903.
- II. Aprovação da realização de permuta do atual imóvel da sede da Associação Médica Brasileira, localizado na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, com matrícula de nº 209.367, registrado no livro nº 02, no 4º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo, com a seguinte descrição: *“IMÓVEL: CASA residencial com diversas benfeitorias e respectivo terreno, situados na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, no 17º Subdistrito - Bela Vista, que mede, em sua integridade, 17,00m de frente para a Rua São Carlos do Pinhal nº 324, por 68,00m da frente aos fundos, confrontando de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o imóvel nº 322 (Transcrição nº 43.543 – Edifício Arujá), do lado esquerdo com o imóvel lançado pelo nº 376 (Matrícula nº 172.083), ambos da Rua São Carlos do Pinhal, parte do lado direito com o prédio lançado pelo nº 139 (Transcrição nº 93.734 – Edifício Poliana) da Alameda Campinas, e nos fundos com o prédio lançado pelo nº 309 da Alameda Ribeirão Preto (Matrícula nº*

2.011 – Edifício Lotus).”, em contrapartida ao recebimento de duas lajes corporativas localizadas no 1º e 2º pavimento e uma loja no pavimento térreo que serão construídos na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, bem como a aprovação do respectivo parecer do Conselho Fiscal da AMB.

III. Aprovação da aquisição, pela Associação Médica Brasileira, de até 77 (setenta e sete) unidades autônomas residenciais no novo edifício que será construída na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, bem como a aprovação do respectivo parecer do Conselho Fiscal da AMB.

São Paulo, 08 de janeiro de 2025.



CÉSAR EDUARDO FERNANDES
Presidente



FLORISVAL MEINÃO
Secretário-Geral

PAUTA DA ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA DE DELEGADOS

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P.

802521

MICROFILME Nº

/2025

5

fl

I – Aprovação do projeto da criação de edifício e da nova Sede da Associação Médica Brasileira que serão construídos na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, bem como a decisão da Assembleia Extraordinária de Delegados



II – Aprovação da realização de permuta do atual imóvel da Sede da Associação Médica Brasileira, localizado na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, com matrícula de nº 209.367, registrado no livro nº 02, no 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, com a seguinte descrição: “IMÓVEL: CASA residencial com diversas benfeitorias e respectivo terreno, situados na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, no 17º Subdistrito - Bela Vista, que mede, em sua integridade, 17,00m de frente para a Rua São Carlos do Pinhal nº 324, por 68,00m da frente aos fundos, confrontando de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o imóvel nº 322 (Transcrição nº 43.543 – Edifício Arujá), do lado esquerdo com o imóvel lançado pelo nº 376 (Matrícula nº 172.083), ambos da Rua São Carlos do Pinhal, parte do lado direito com o prédio lançado pelo nº 139 (Transcrição nº 93.734 – Edifício Poliana) da Alameda Campinas, e nos fundos com o prédio lançado pelo nº 309 da Alameda Ribeirão Preto (Matrícula nº 2.011 – Edifício Lotus).”, em contrapartida ao recebimento de duas lajes corporativas localizadas no 1º e 2º pavimento e uma loja no pavimento térreo que serão construídos na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, bem como a aprovação do respectivo parecer do Conselho Fiscal da AMB e a decisão da Assembleia Extraordinária de Delegados.

S

III – Aprovação da aquisição pela Associação Médica Brasileira de até 77 (setenta e sete) unidades autônomas residenciais no novo edifício que será construída na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, bem como a aprovação do respectivo parecer do Conselho Fiscal da AMB e a decisão da Assembleia Extraordinária de Delegados



NOVA SEDE DA AMB

É chegada a hora
de fazer **história**

[Handwritten signature]



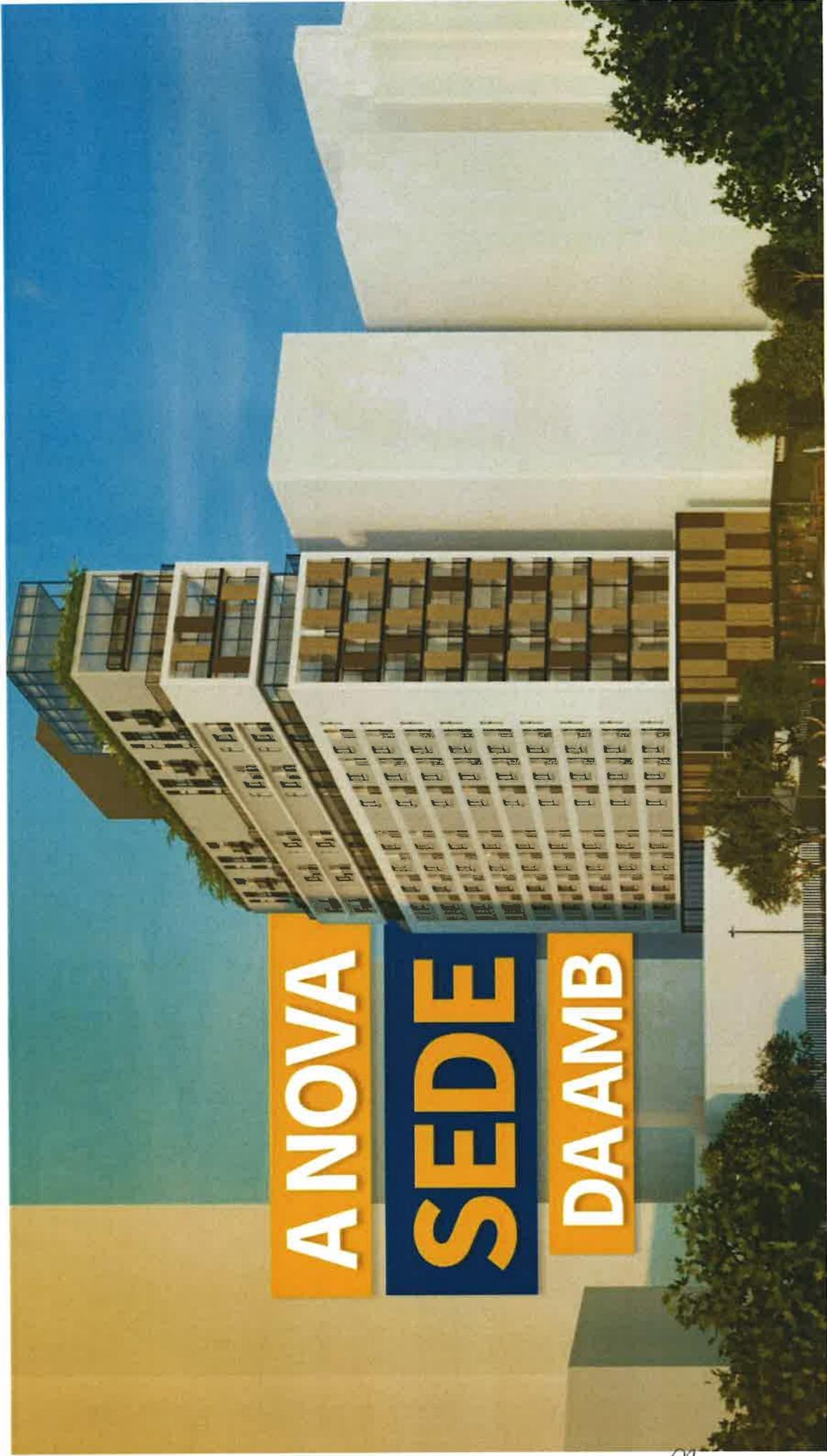
[Handwritten mark]



[Handwritten signature]

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica, S.P.
802521
MICROFILME Nº 12025

[Handwritten mark]



**A NOVA
SEDE
DA AMB**

[Handwritten signature]

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P.

802521

MICROFILME Nº 12025

[Handwritten mark]

R. BRASÍLIA
CONSTRUTORA

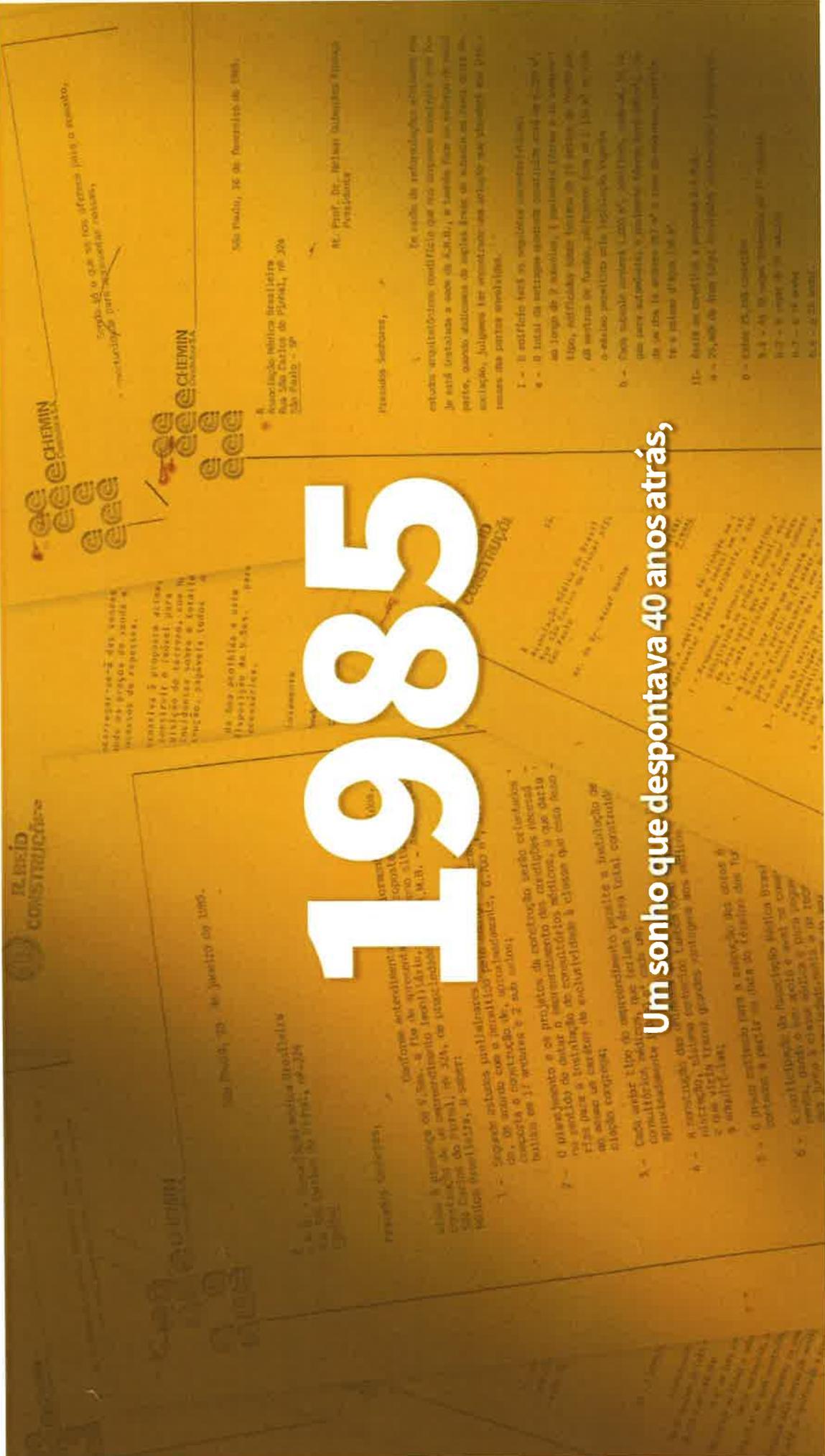
CHEMIN
CONSTRUTORA

CHEMIN
CONSTRUTORA

1985

Um sonho que despontava 40 anos atrás,

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P
802521
MICROFILME Nº
12025





nos planos visionários do então Presidente da AMB, o Dr. Nelson Guimarães Proença.

São Paulo, 26 de fevereiro de 1954

Associação Médica Brasileira
Rua 530 Carlos de Peralta, nº 324
São Paulo - SP

Al. Prof. Dr. Nelson Guimarães
Presidente

Prezados Senhores,

Em razão de reformulação de estudos arquitetônicos do edifício que nos propomos construir e está instalada a sede da AMB, é preciso fazer um projeto parte, quando estudamos as amplas áreas de trabalho no final da associação, julgamos ter encontrado uma solução das estruturas mais das partes envolvidas.

- 1 - O edifício terá as seguintes características:
 - a - O total da estrutura construída consistirá em 400 metros de 2 andares, 1 pavimento térreo e 1 tipo, edifícios, com terreno de 17 metros de 60 metros de frente, perfundidade de 10 metros e o volume previsto para construção é de 1.700 m³, adaptado para uso para atendimento a seguintes áreas: 1) - 100 m² de área de recepção, 2) - 100 m² de área de exames, 3) - 100 m² de área de consultório e 100 m² de área de sala de espera.
- 2 - Assim se constitui a planta à escala 1:50,00 em área total construída pertencente à AMB.

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica S.P.

802521

MICROFILME Nº /2025



No lugar da sede atual, surge um
empreendimento grandioso, com

LC

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica - S.P.
802521
MICROFILME Nº
/2025

S



la

5

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P
802521
MICROFILME Nº
/2025



IMAGEM DE REFERENCIA

IMAGEM DE REFERENCIA

Handwritten signature

Handwritten mark

Oficial de Registo de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P
802521
MICROFILME Nº /2025



IMAGEM DE REFERÊNCIA



IMAGEM DE REFERÊNCIA

[Handwritten signature]

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica - S.P.
802521
MICROFILME Nº 12025

[Handwritten mark]

IMAGEM DE REFERÊNCIA



[Handwritten signature]

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P

802521

MICROFILME Nº

/2025

[Handwritten mark]



[Handwritten signature]

Oficial de Registo de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa-Jurídica - S.P.
802521
MICROFILME Nº 1/2025

[Handwritten mark]



IMAGEM DE REFERÊNCIA

A handwritten signature or mark in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica - S.P.

802521

MICROFILME Nº

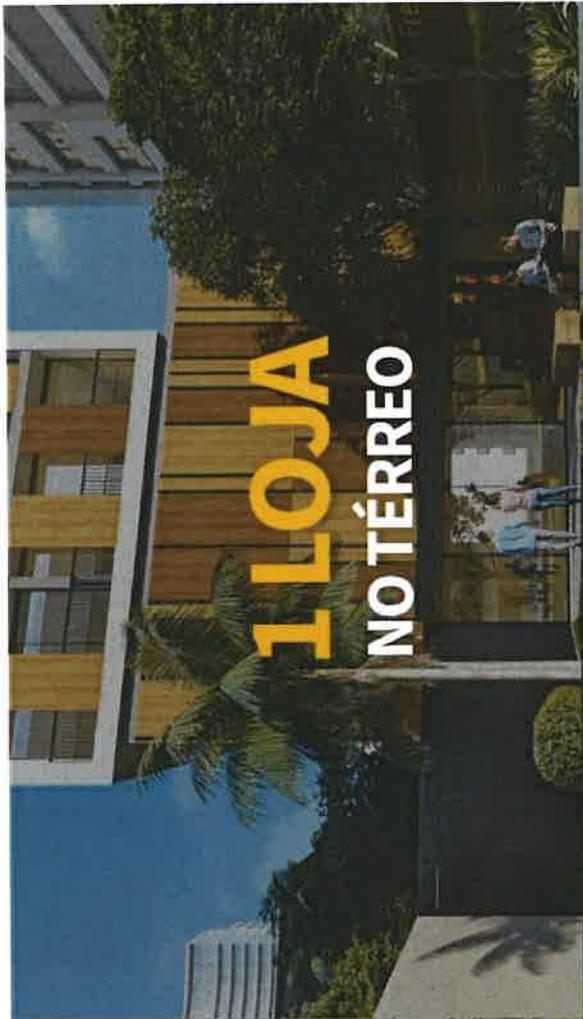
/2025

A handwritten mark in blue ink, resembling a stylized letter 'S' or a similar symbol.



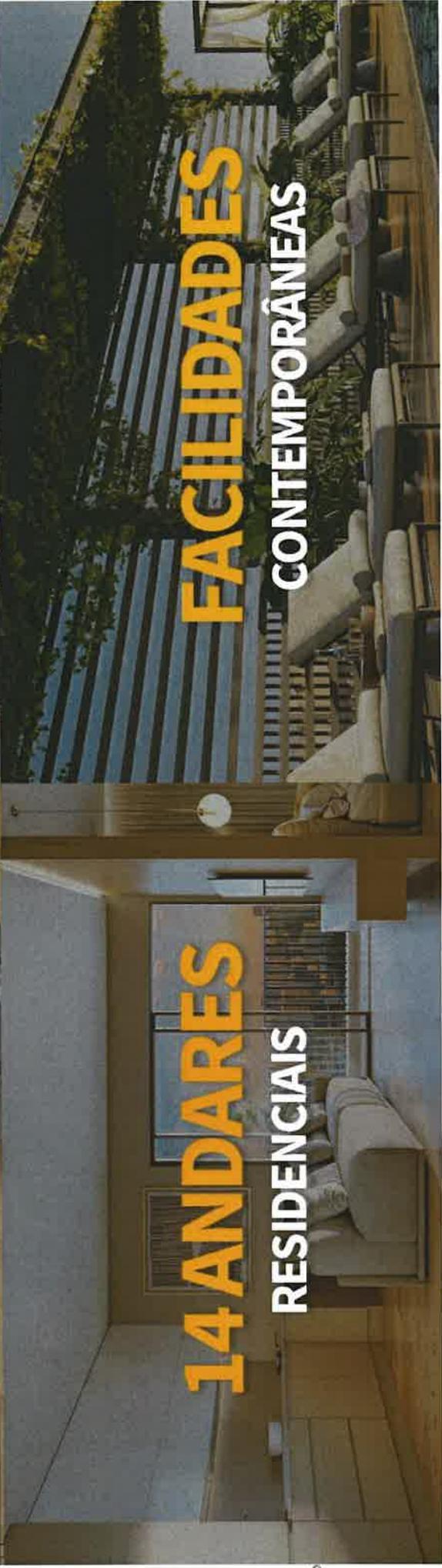
2 ANDARES

CORPORATIVOS



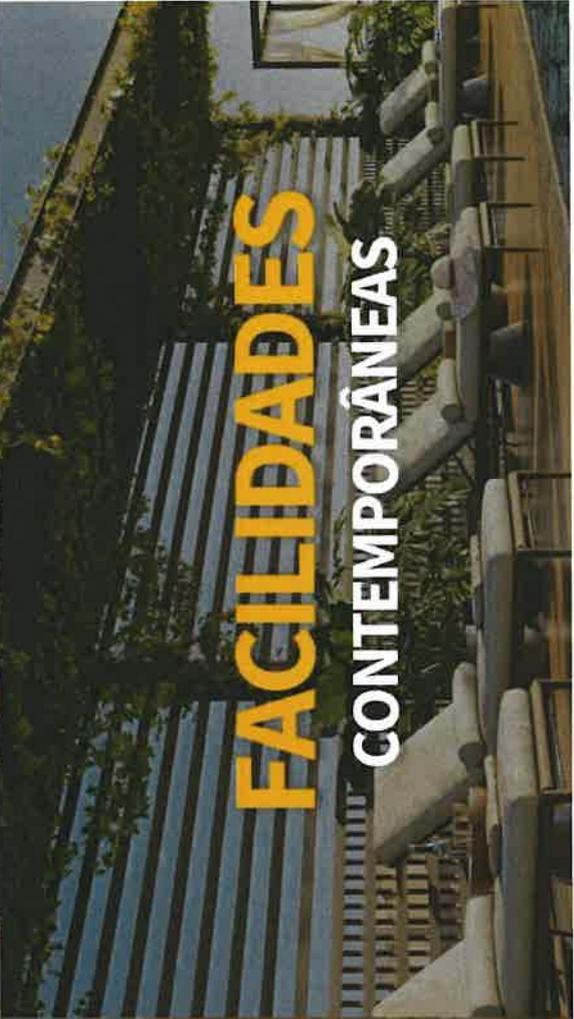
1 LOJA

NO TÉRREO



14 ANDARES

RESIDENCIAIS



FACILIDADES

CONTEMPORÂNEAS

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P
MICROFILME Nº 802521 /2025/



**Viabilizada por meio de permuta,
a nova sede da AMB**

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica - S.P.
802521
MICROFILME Nº /2025



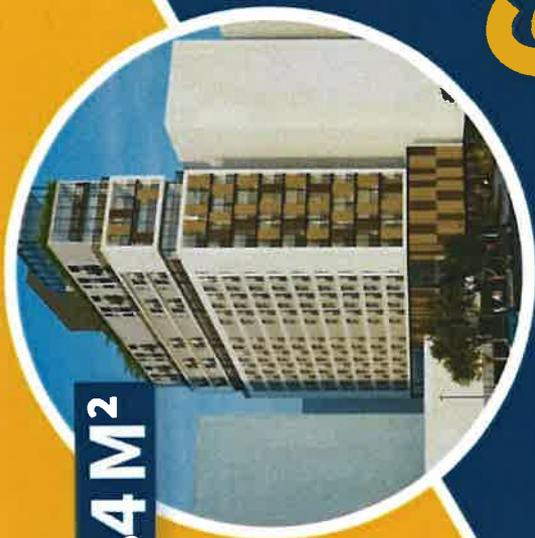
estará no coração do empreendimento, ocupando a loja térrea e os dois andares corporativos.

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P.
802521
MICROFILME Nº 12025

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1.684 M²



**67%
MAIOR**

**Com 1.684 M², esse novo espaço é 67%
maior que a sede atual.**

1.009 M²



Handwritten signature

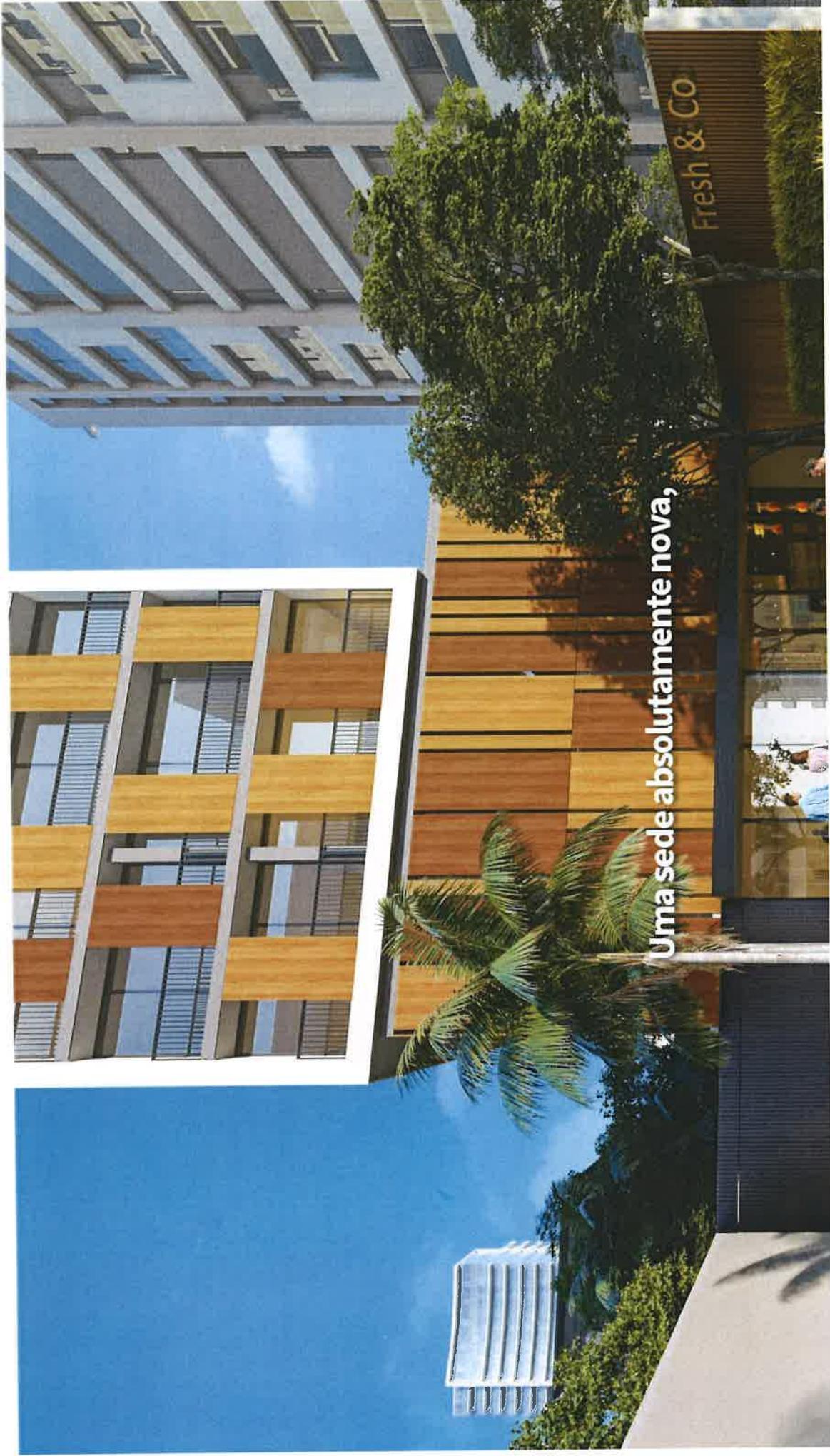
Handwritten mark

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica - S.P.

802521

MICROFILME Nº

#2025



Uma sede absolutamente nova,

24

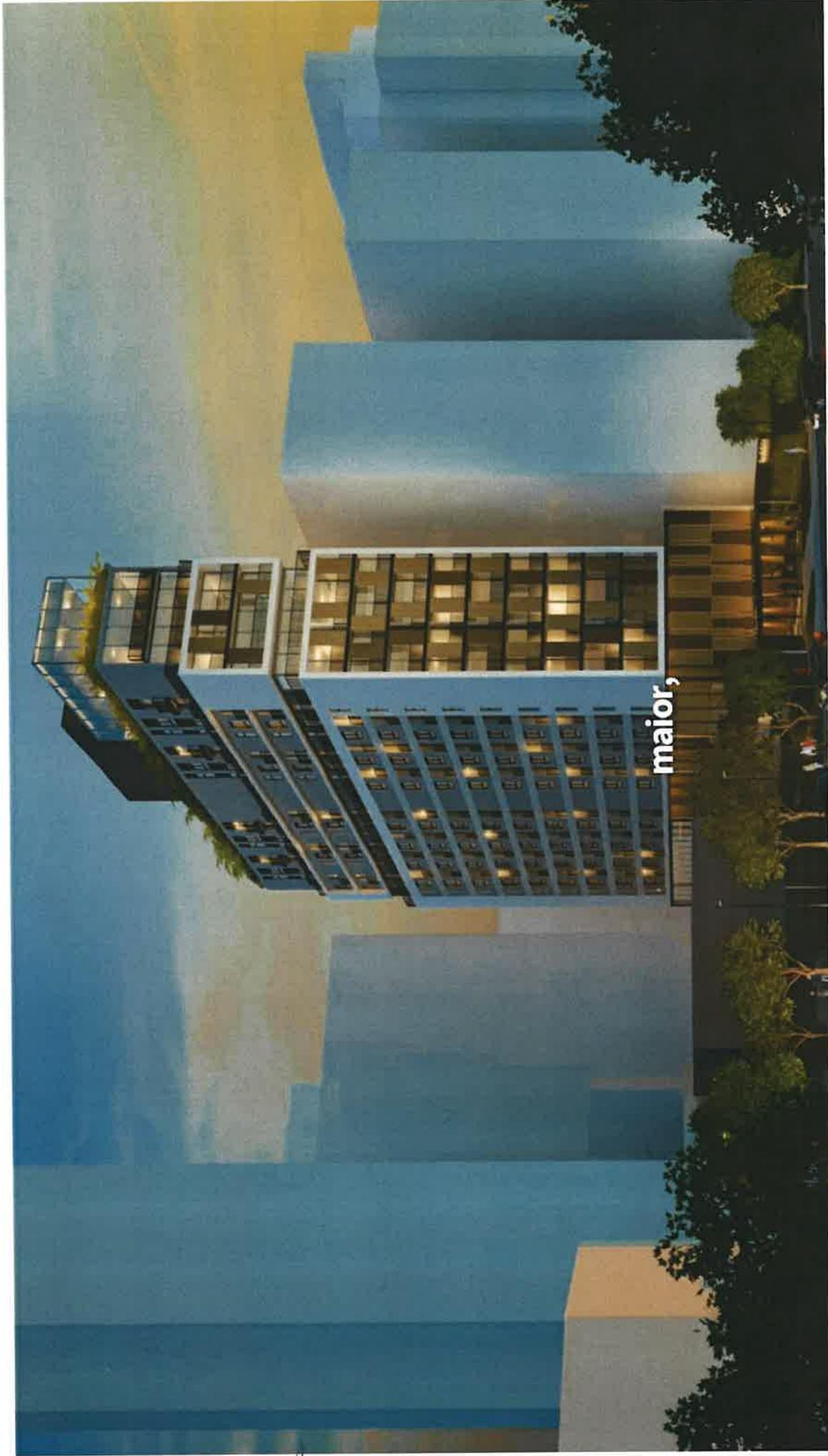
Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica - S.P.

802521

MACROFILME Nº.

1/2025

5



[Handwritten signature]

maior,

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P

802521

/2025

MICROFILME Nº

[Handwritten mark]

O plano é ótimo, mas não para por aí.



S

PL



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P
802521
MICROFILME Nº /2025/



AMB
Associação Médicos Brasileiros

trazendo novas fontes de renda para a AMB.

[Handwritten signature]

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P.
802521
MICROFILME Nº 72025

[Handwritten mark]

76 + ESTÚDIOS

a preço de custo

o plano de negócios engloba a aquisição de 76 estúdios no empreendimento, a preço de custo.

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil das Comarcas de São Paulo

802521

MICROFILME Nº

/ 2025

S

26

Handwritten signature



**Um investimento que garantirá significativas
receitas anuais com aluguéis,**

Handwritten signature

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P
802521
MICROFILME Nº /2025

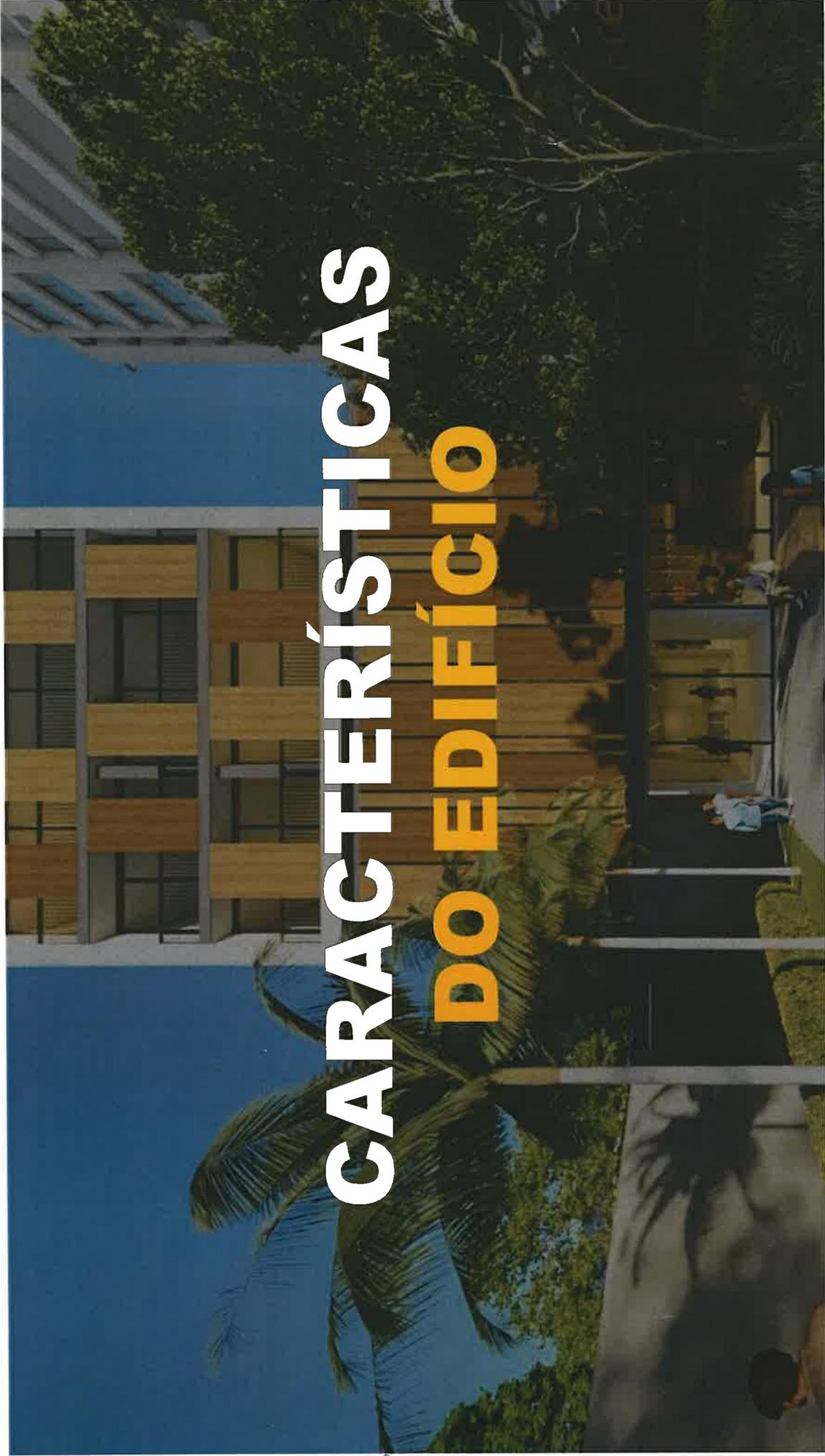
Handwritten mark



além de um enorme incremento no
patrimônio da AMB.

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica - S.P.
MICROFILME Nº 802521 / 2025

Handwritten mark



CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO

14

[Handwritten signature]

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica - S.P.
802521
MICROFILME Nº /2025



Subsolo
30 vagas



Loja
no térreo



2 andares
corporativos



14 andares
residenciais



Rooftop
piscina e academia



Coworking



Bicicletário
e lavanderia



Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P.
802521
MICROFILME Nº
/2025



Informações técnicas do projeto de edificação

- O Edifício será construído com 18 pavimentos assim distribuídos:
 - 01 subsolo
 - 01 pavimento térreo
 - 02 pavimentos corporativos
 - 14 pavimentos com apartamentos residenciais

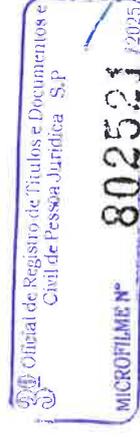
[Handwritten signature]

5



Informações técnicas do projeto de edificação

- A área construída total da edificação: 10.217,60 m².
- A Área privativa total da edificação: 7.667,38 m².
- A área privativa que caberá a AMB: 1.684 m² (composta pelo térreo, 1º e 2º pavimentos)
- A área total privativa correspondente às 77 unidades que poderão ser adquiridas pela AMB: 2.209,17 m²



5

NOVA SEDE EM ÁREA PRIVATIVA (1.684 M²)

Loja no térreo (575 M²)

2 andares (1.109 M²)

30 vagas

Área 67% maior que a sede atual

lu

S

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica - S.P.
802521
MICROFILME Nº 1/2025

CRONOGRAMA

Handwritten mark

Handwritten mark

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica - S.P.
802521
MICROFILME Nº
/2025



Compra do terreno

12 meses

Desenvolvimento de produto, projetos, aprovação na Prefeitura, cartório



Lançamento

6 meses

Financiamento de obra (70%)



Início de obra

24 meses

Conclusão de obra



PL

S

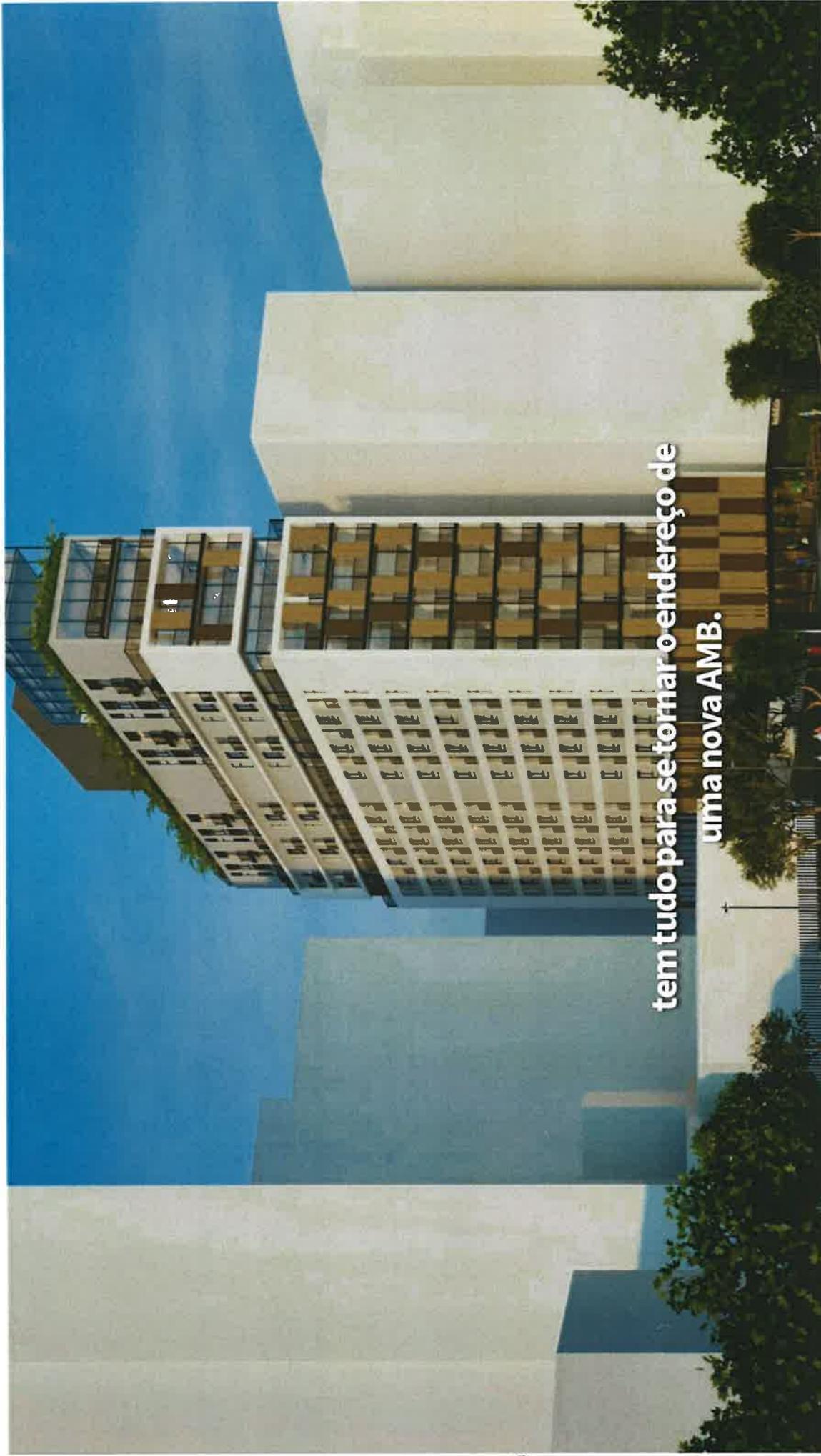
Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica S.P.
802521
MICROFILME Nº
/2025



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]


 Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
 Civil de Pessoa Jurídica S.P.
802521
 MICROFILME Nº /2025

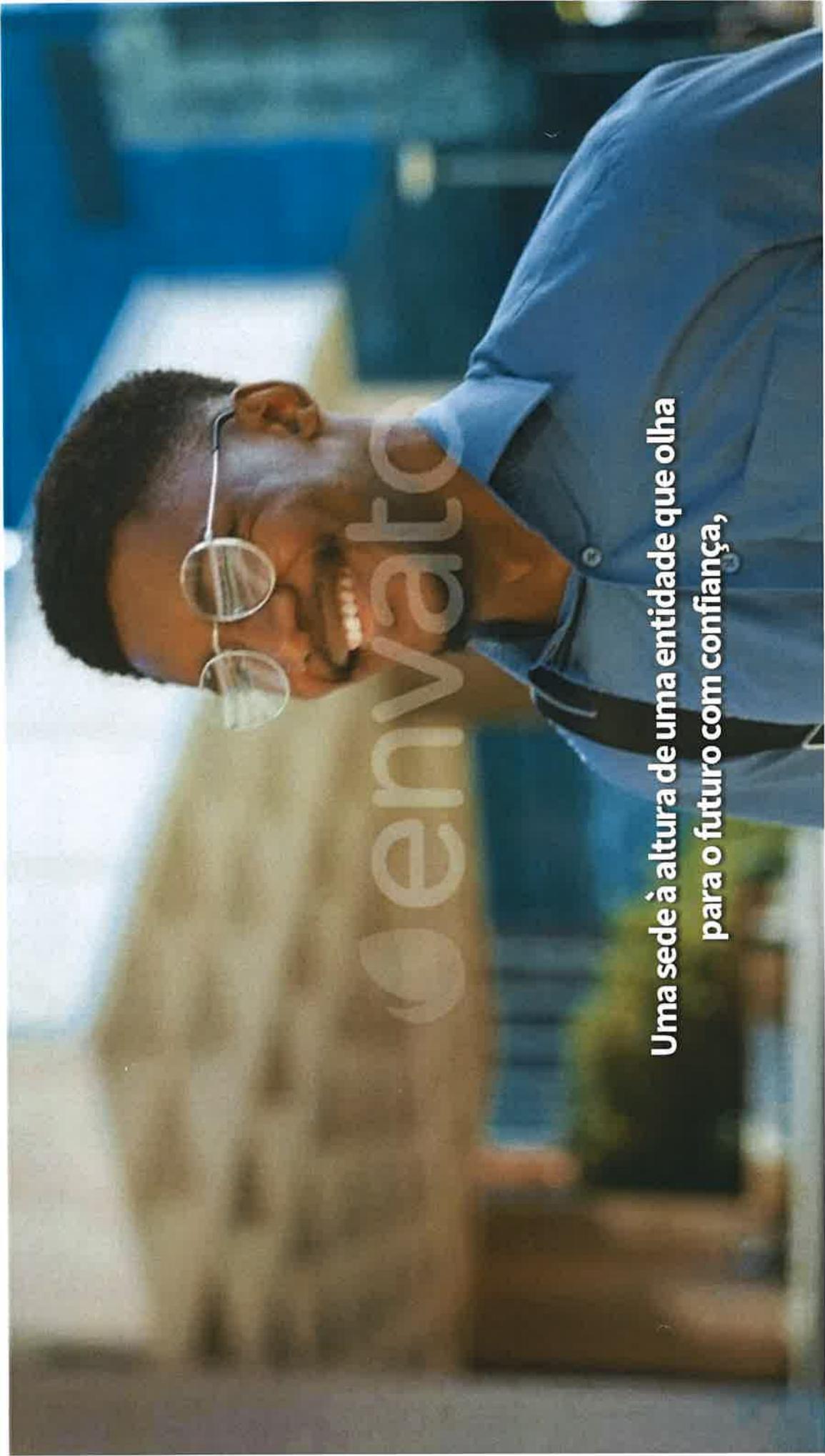


tem tudo para se tornar o endereço de
uma nova AMB.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica - S.P.
802521
MICROFILME N°
/2025

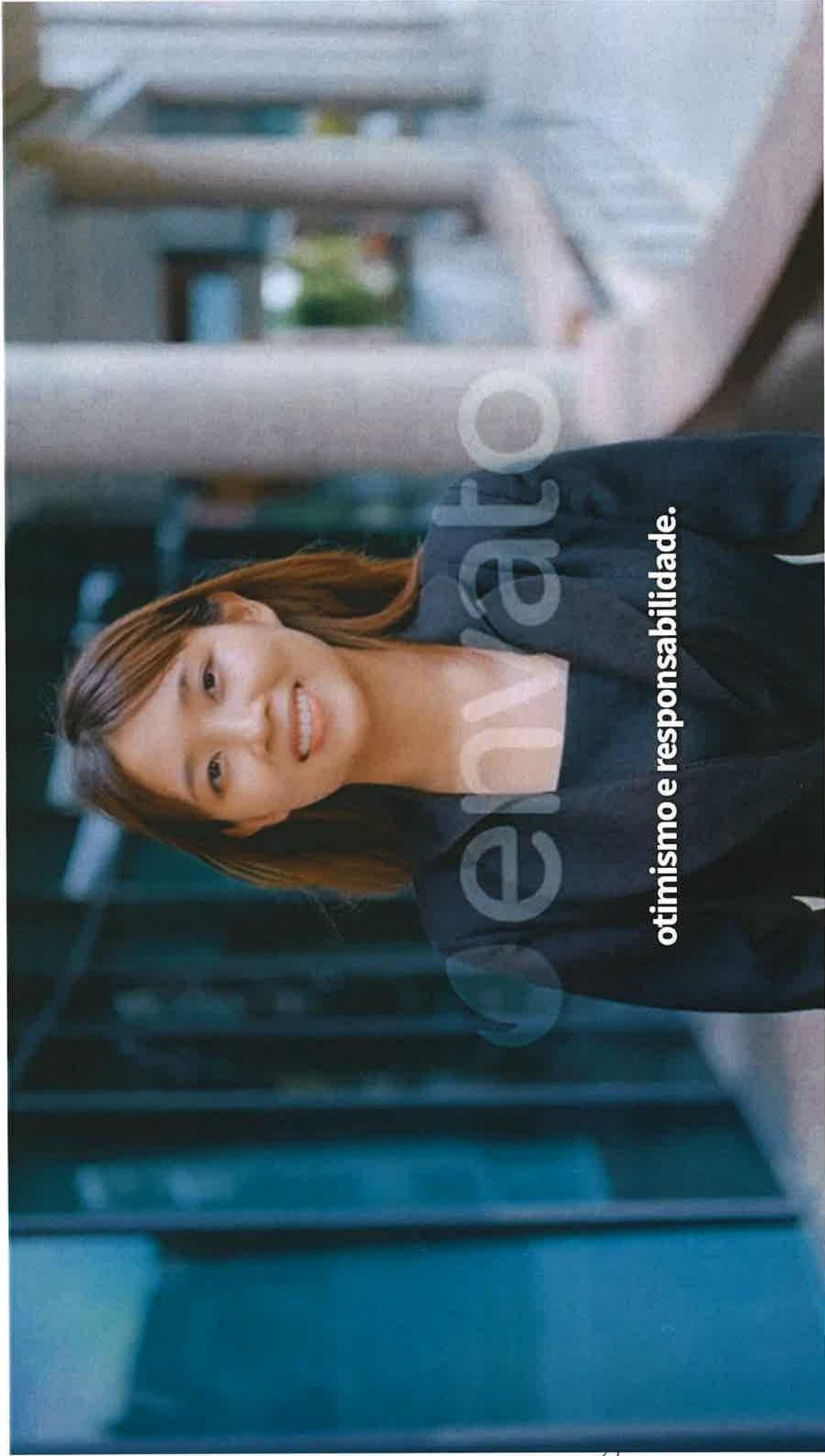


**Uma sede à altura de uma entidade que olha
para o futuro com confiança,**

Handwritten signature

30
Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica - S.P.
MICROFILME Nº **802521** /2025

Handwritten mark



otimismo e responsabilidade.

FC

SA

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica - S.P.
MICROFILME N.º 802521 /2025



**Está em nossas mãos fazer esse futuro acontecer.
Vamos em frente!**

Handwritten signature

Handwritten mark

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P.
802521
MICROFILME Nº
/2025

ANEXO 04

RELATÓRIO DE ZERÉZIMA



Relatório de Zerésima de Urna Online

O sistema de eleições ELEJA ONLINE informa que, na data e hora da emissão deste relatório, não havia NENHUM voto computado para a eleição cujos dados seguem abaixo:

Dados da Eleição

Assembleia Geral Extraordinária de Associados da AMB

Eleição: Assembleia Geral Extraordinária de Associados da AMB

Resultado:

Emissão de zerésima para esta eleição realizada com SUCESSO.

Detalhamento por Setor

Setor	Votos
ÚNICO	0

Documento gerado pelo sistema de eleições ELEJA ONLINE em 07/02/2025 - 14:22

Emitido por Admin - AMB - Associados - email: ambassociados@elejaonline.com

***** FIM DO DOCUMENTO *****



A



A

ANEXO 05

APURAÇÃO I

Assembleia Geral Extraordinária de Associados da AMB

Assembleia Geral Extraordinária de Associados da AMB

Relatório de Apuração - Eleição Online

Voto: Pauta 1

I - Aprovação do projeto da criação de edifício e da nova Sede da Associação Médica Brasileira que serão construídos na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, bem como a decisão da Assembleia Extraordinária de Delegados.

Resposta	Votos	Percent.
Aprovo	75	94.94 %
Não aprovo	4	5.06 %
Abstenção	0	0.00 %
TOTAL VOTOS	79	100%

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P.
802521
MICROFILME Nº
/2025

5



Handwritten signature

Assembleia Geral Extraordinária de Associados da AMB

Eleição: Assembleia Geral Extraordinária de Associados da AMB

Relatório de Apuração Geral - Eleição Online

FIM DO RELATÓRIO DE APURAÇÃO

Documento gerado pelo sistema de eleições ELEJA ONLINE em 07/02/2025 - 15:48

***** FIM DO DOCUMENTO *****



5

[Handwritten signature]

ANEXO 06

APURAÇÃO II



Assembleia Geral Extraordinária de Associados da AMB

Assembleia Geral Extraordinária de Associados da AMB

Relatório de Apuração - Eleição Online

Voto: Pauta 2

II - Aprovação da realização de permuta do atual imóvel da Sede da Associação Médica Brasileira, localizado na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, com matrícula de nº 209.367, registrado no livro nº 02, no 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, em contrapartida ao recebimento de duas lajes corporativas localizadas no 1º e 2º pavimento e uma loja no pavimento térreo que serão construídos na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, bem como a aprovação do respectivo parecer do Conselho Fiscal da AMB e a decisão da Assembleia Extraordinária de Delegados.



Resposta	Votos	Percent.
Aprovo	81	94.19 %
Não aprovo	5	5.81 %
Abstenção	0	0.00 %
TOTAL VOTOS	86	100%



Assembleia Geral Extraordinária de Associados da AMB

Eleição: Assembleia Geral Extraordinária de Associados da AMB

Relatório de Apuração Geral - Eleição Online

FIM DO RELATÓRIO DE APURAÇÃO

Documento gerado pelo sistema de eleições ELEJA ONLINE em 07/02/2025 - 15:49

***** FIM DO DOCUMENTO *****

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa-Jurídica - S.P.
MICROFILME Nº 802521 / 2025

SA

SA

ANEXO 07

APURAÇÃO III



Assembleia Geral Extraordinária de Associados da AMB

Assembleia Geral Extraordinária de Associados da AMB

Relatório de Apuração - Eleição Online

Voto: Pauta 3

III - Aprovação da aquisição, pela Associação Médica Brasileira, de até 77 (setenta e sete) unidades autônomas residenciais no novo edifício que será construído na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, bem como a aprovação do respectivo parecer do Conselho Fiscal da AMB e a decisão da Assembleia Extraordinária de Delegados.

Resposta	Votos	Percent.
Aprovo	76	91.57 %
Não aprovo	7	8.43 %
Abstenção	0	0.00 %
TOTAL VOTOS	83	100%

Oficial de Registro e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P.
802521
MICROFILME Nº
/2025



Assembleia Geral Extraordinária de Associados da AMB

Eleição: Assembleia Geral Extraordinária de Associados da AMB

Relatório de Apuração Geral - Eleição Online

FIM DO RELATÓRIO DE APURAÇÃO

Documento gerado pelo sistema de eleições ELEJA ONLINE em 07/02/2025 - 15:49

***** FIM DO DOCUMENTO *****

