

MATERIAL DA ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA DE DELEGADOS



ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA DE DELEGADOS

08/08/2025 – 10h00

FORMATO ONLINE

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA DE DELEGADOS DA ASSOCIAÇÃO MÉDICA BRASILEIRA - AMB

A Diretoria Executiva da Associação Médica Brasileira, no uso de suas atribuições e prerrogativas estatutárias, **convoca**, por meio de suas Federadas, (i) os Delegados da AMB que ocupam os cargos de Presidentes das Federadas da AMB e, (ii) os Delegados da AMB eleitos em 2023 no território de cada uma das Federadas, **para participar da Assembleia Extraordinária de Delegados da AMB, nos termos do artigo 36, inciso II do Estatuto Social da AMB, a realizar-se no dia 08 de agosto de 2025 (sexta-feira), às 10h, em formato online, através de plataforma telemática.**

Os Delegados para participar e votar na Assembleia Extraordinária de Delegados deverão estar quites com suas obrigações estatutárias.

Para participar da referida Assembleia, **os Delegados ora convocados deverão, obrigatoriamente, realizar sua inscrição até às 18h do dia 01 de agosto de 2025, diretamente através do site da AMB (www.amb.org.br)**, informando o nome completo, Federada que representa, CPF, e-mail e número de celular com o respectivo código da região.

O material que subsidiará a Assembleia estará disponível no site da AMB (www.amb.org.br) e deverá ser previamente observado pelos Delegados para melhor participação e deliberação sobre os assuntos abordados.

A pauta da Assembleia Extraordinária ora convocada será a seguinte:

A. TEMA EXTRAORDINÁRIO

I – Atualizações sobre o empreendimento imobiliário a ser realizado na Sede da AMB, bem como retificação da denominação do documento Deliberado no Tema II na última Assembleia Extraordinária de Delegados realizada em 07 de fevereiro de 2025, para: **VENDA E COMPRA COM DAÇÃO EM PAGAMENTO** do atual imóvel da Sede da Associação Médica Brasileira, localizado na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, com matrícula de nº 209.367, registrado no livro nº 02, no 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, com a seguinte descrição: “IMÓVEL: CASA residencial com diversas benfeitorias e respectivo terreno, situados na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, no 17º Subdistrito - Bela Vista, que mede, em sua integridade, 17,00m de frente para a Rua São Carlos do Pinhal nº 324, por 68,00m da frente aos fundos, confrontando de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o imóvel nº 322 (Transcrição nº 43.543 – Edifício Arujá), do lado esquerdo com o imóvel lançado pelo nº 376 (Matrícula nº 172.083), ambos da Rua São Carlos do Pinhal, parte do lado direito com o prédio lançado pelo nº 139 (Transcrição nº 93.734 – Edifício Poliana) da Alameda Campinas, e nos fundos com o prédio lançado pelo nº 309 da Alameda Ribeirão Preto (Matrícula nº 2.011 – Edifício Lotus).”, em contrapartida ao recebimento de duas lajes corporativas localizadas no 1º e 2º pavimento e uma loja no pavimento térreo que serão construídos na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903

São Paulo, 08 de julho de 2025.

CÉSAR EDUARDO FERNANDES
Presidente

FLORISVAL MEINÃO
Secretário-Geral

PAUTA

I – Atualizações sobre o empreendimento imobiliário a ser realizado na Sede da AMB, bem como retificação da denominação do documento Deliberado no Tema II na última Assembleia Extraordinária de Delegados realizada em 07 de fevereiro de 2025, para: VENDA E COMPRA COM DAÇÃO EM PAGAMENTO do atual imóvel da Sede da Associação Médica Brasileira, localizado na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, com matrícula de nº 209.367, registrado no livro nº 02, no 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, com a seguinte descrição: “IMÓVEL: CASA residencial com diversas benfeitorias e respectivo terreno, situados na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, no 17º Subdistrito - Bela Vista, que mede, em sua integridade, 17,00m de frente para a Rua São Carlos do Pinhal nº 324, por 68,00m da frente aos fundos, confrontando de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o imóvel nº 322 (Transcrição nº 43.543 – Edifício Arujá), do lado esquerdo com o imóvel lançado pelo nº 376 (Matrícula nº 172.083), ambos da Rua São Carlos do Pinhal, parte do lado direito com o prédio lançado pelo nº 139 (Transcrição nº 93.734 – Edifício Poliana) da Alameda Campinas, e nos fundos com o prédio lançado pelo nº 309 da Alameda Ribeirão Preto (Matrícula nº 2.011 – Edifício Lotus).”, em contrapartida ao recebimento de duas lajes corporativas localizadas no 1º e 2º pavimento e uma loja no pavimento térreo que serão construídos na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903

PARECER DO 22º TABELIONATO DE NOTAS/SP

São Paulo, 23 de junho de 2025.

Atendendo à solicitação de análise de documentação, me foram apresentadas duas atas e um instrumento particular, quais sejam:

**ATA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA AMB
ATA ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA DE DELEGADOS DA AMB
INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE VENDA E COMPRA DE
BEM IMÓVEL COM PROMESSA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO DE FUTURAS
UNIDADES AUTÔNOMAS E OUTRAS AVENÇAS**

As atas em questão, aprovam a realização de um negócio imobiliário, sob a figura jurídica de PERMUTA, entretanto, o contrato apresentado, configura uma VENDA E COMPRA de bem imóvel, com promessa de DAÇÃO EM PAGAMENTO, ou seja outra figura jurídica.

Ressalto que, as duas formas, são exequíveis, e estão previstas em lei, entretanto, as assembleias são órgão gestores e suas decisões devem ser devidamente acatadas, dentro do ordenamento jurídico, tal qual foram aprovadas, no caso em questão foi aprovada a figura jurídica da PERMUTA.

As assembleias, devem ser seguidas e o cartório, deve por dever de ofício, fiscalizar tal aplicação desta deliberação, não comportando adaptações.

Desta forma, caso queiram realizar a operação imobiliária seguindo a formatação de venda e compra com dação em pagamento, é necessário, retificar a disposição contida nas atas de assembleias, deixando bem claro a figura jurídica a ser seguida, será a da VENDA E COMPRA com DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Atenciosamente,

Carlos Arruda Botelho de Campos
22º Tabelionato de Notas/SP
Tabelião substituto

**ATA DA ASSEMBLEIA
EXTRAORDINÁRIA DE
DELEGADOS ANTERIOR
REALIZADA NO DIA
07/02/2025**



ATA ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA DE DELEGADOS DA AMB

07.02.2025



3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Bel. José Maria Siviero

Rua Libero Badaró, n. 425, 29º andar - Centro
Tel.: (0XX11) 3116-3070 - Email: 3rtd@3rtd.com.br - Site: www.3rtd.com.br

REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Nº 802.520 de 06/03/2025

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo **77 (setenta e sete) páginas**, foi apresentado em 26/02/2025, protocolado sob nº 942.689, tendo sido registrado sob nº **802.520** e averbado no registro nº 802.519 no Livro de Registro A deste 3º Oficial de Registro Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de São Paulo, na presente data.

Denominação

ASSOCIACAO MEDICA BRASILEIRA

CNPJ nº 61.413.605/0001-07

Natureza:

ATA

São Paulo, 06 de março de 2025

Maicon Carvalho dos Santos
Escrevente

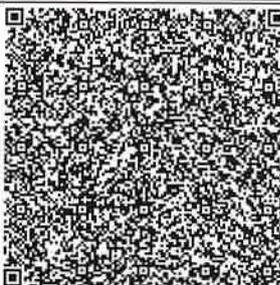
Este certificado é parte integrante e inseparável do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 581,34	R\$ 164,87	R\$ 112,88	R\$ 30,83	R\$ 39,80
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 27,64	R\$ 12,17	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 969,53



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site: servicos.cdtsps.com.br/validarregistro e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qrcode.

00240972020273533



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1131834PJEC000052344FD25X

AO OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DA CAPITAL - SP

Nome da PJ: ASSOCIAÇÃO MÉDICA BRASILEIRA

UF: SP

Cidade: São Paulo

Logradouro: Rua São Carlos do Pinhal

Nº: 324

Complemento:

CEP: 01333-903



Representante Legal:

Nome: CESAR EDUARDO FERNANDES

RG: 4.584-138

CPF: 659.366.808-78

Nacionalidade: BRASILEIRO

Profissão: MÉDICO

Estado Civil: SP

E-mail: administrativo1@amb.org.br

Telefone: (11) 3778-6800

REQUER a efetivação do ato abaixo indicado, apresentando os dados essenciais à identificação das partes, bem como requer a dispensa da indicação de outros dados não essenciais, nos termos do art. 4º, § 1º, do Provimento CNJ 61/2017:

AVERBAÇÃO dos documentos apresentados junto ao registro primitivo da pessoa jurídica.

CNPJ: 61.413.605/0001-07

Cartório: 3º Oficial de Registro de Pessoas Jurídicas de São Paulo - SP

Nº do Registro: 61.413.605/0001-07

DECLARA, ainda, que:

- A requerente não se enquadra nem como ME – microempresa nem como EPP – empresa de pequeno porte.

São Paulo, 14 de fevereiro de 2025.



Cesar Eduardo Fernandes

Assinatura (a caneta ou eletrônica)



**ATA ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA DE
DELEGADOS DA AMB**

**DATA: 07.02.2025
LOCAL: AMB / ONLINE ZOOM**

DADOS REUNIÃO ZOOM:

ID DA REUNIÃO ZOOM 84511211835	TÓPICO Assembleia Extraordinária de Delegados - AMB (07/02/2025)
HORÁRIO DE INÍCIO 07/02/2025 - 09:45	HORÁRIO DE TÉRMINO 07/02/2025 - 12:05

LISTA DE PRESENÇA (ANEXO 1)

ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA DE DELEGADOS DA AMB – 07/02/2025			
LISTA DE PRESENÇA			
#	NOME	CPF	ESTADO
1	ADEMAR ANZAI	42770556720	SP
2	ALBERTO HENRIQUE BARBOSA	11931850178	DF
3	ALICE ANTUNES MARIANI	54509157649	SP
4	ANDRÉ SOBIERAJSKI DOS SANTOS	59714697972	SC
5	ANTONIO CARLOS ENDRIGO	08581090850	SP
6	ANTONIO CARLOS VIEIRA LOPES	01843877520	BA
7	ANTONIO CÉLIO CAMARGO MORENO	92006302868	SP
8	ANTONIO JOSÉ GONÇALVES	83930582872	SP
9	ARTUR SERRA NETO	35126205315	MA
10	BEATRIZ EMI TAMURA	91820391949	PR
11	BENJAMIN BAPTISTA DE ALMEIDA	35543850778	RJ
12	BRUNO ZILBERSTEIN	22332650849	SP
13	CEZAR ANTONIO ROSELINO SECCHIERI	75334143815	SP
14	CLEUSA CASCAES DIAS	37669117915	SP
15	CLOVIS ACURCIO MACHADO	01869067819	SP
16	DIANA LARA PINTO DE SANTANA	00805415505	SP
17	EDSON NILTON VEIGA	14641844100	DF
18	EDUARDO LUIS CRUELLES VIEIRA	14974917897	SP
19	EMILIO ZILLI	26253313720	RJ
20	FÁBIO AUGUSTO DE CASTRO GUERRA	64021033653	MG
21	FLÁVIO AUGUSTO PÂSTORE	07552553804	SP
22	FLÁVIO LINCK PABST	00424943468	PE
23	GUIDO ARTURO PALOMBA	23051639834	SP
24	IVONE MINHOTO MEINÃO	00107595818	SP

25	JAIRO SPONHOLZ ARAUJO	30738288934	PR
26	JOÃO BOSCO MACHADO DA SILVEIRA	23457074100	GO
27	JOÃO LINDOLFO CUNHA BORGES	12646504187	DF
28	JOÃO SOBREIRA DE MOURA NETO	61073377768	SP
29	JOSÉ EDUARDO PACIENCIA RODRIGUES	01988637805	SP
30	JOSÉ FERNANDO MACEDO	20117930920	PR
31	JOSÉ RUFINO COSTA DOS SANTOS	14211432249	PA
32	JUAREZ MONTEIRO MOLINARI	02155389000	RS
33	JULIO LEONARDO BARBOSA PEREIRA	00855562544	SP
34	JURANDIR MARCONDES RIBAS FILHO	35917105987	PR
35	LOURDES TEIXEIRA HENRIQUES	02550029801	SP
36	MARCOS CABELLO DOS SANTOS	05421717836	SP
37	MARIO DA COSTA CARDOSO FILHO	78215587887	SP
38	MARUN DAVID CURI	68705247853	SP
39	MAURO CESAR VIANA DE OLIVEIRA	33115958315	MA
40	MAURO SHOSUKA ASATO	00400465833	RR
41	OGNEV MEIRELES COSAC	05753244149	DF
42	OSMAR ANTONIO GAIOTTO JUNIOR	79343597800	SP
43	OTHON MERCADANTE BECKER	03941399845	SP
44	PAULO CELSO NOGUEIRA FONTÃO	10203439821	SP
45	PAULO CEZAR MARIANI	09208946827	SP
46	RENATA NAYARA DA SILVA FIGUEIREDO	06878511658	DF
47	RENATO FRAIETTA	13262498866	SP
48	ROBERTO DE MELLO	04380762815	SP
49	ROBERTO LOTFI JÚNIOR	30548322953	SP
50	RÔMULO CAPELLO TEIXEIRA	72959908791	RJ
51	ROSÂNGELA MARIA SANTINI F. DA SILVA	34169695100	DF
52	ULYSSES RODRIGUES DE CASTRO	35952156134	DF
53	VALDIR SHIGUEIRO SIROMA	10634916149	MS
54	ZILDA MARIA TOSTA RIBEIRO	79206484834	SP

1 No dia 07 de fevereiro de 2025, às 10h, os Delegados da Associação Médica Brasileira
2 (AMB), conforme o **EDITAL DE CONVOCAÇÃO (ANEXO 2)**, participaram da
3 **ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA DE DELEGADOS DA AMB**, realizada em formato
4 virtual, para deliberar conforme pauta constante no Edital de Convocação e seguindo o
5 **MATERIAL DE SUPORTE DA ASSEMBLEIA (ANEXO 3)**.

6 **FLORISVAL MEINÃO (SECRETÁRIO-GERAL DA AMB)**: Após convocação em segunda
7 chamada, com intervalo de 10 minutos entre cada chamada, cumprimentou os participantes

8 e deu início à Assembleia Extraordinária de Delegados da AMB, em 07 de fevereiro de
9 2025, estando o Secretário-Geral na Sede da entidade, na rua São Carlos do Pinhal, 324,
10 Bela Vista, São Paulo/SP, CEP 01333-903. Deu início à Assembleia Extraordinária e, em
11 seguida, passou a palavra à representante da empresa Eleja Online, contratada pela AMB
12 e responsável pelo processo de votação e apuração.

13 **ISABELLY (ELEJA ONLINE):** Apresentou o sistema de votação e fez uma explanação
14 detalhada de todos os procedimentos envolvidos na dinâmica, realizando uma votação
15 teste com o intuito de familiarizar os participantes com o sistema. Após validação do sistema
16 para uma votação sem intercorrências, foi gerada a **ZERÉSIMA (ANEXO 4)**.

17 **FLORISVAL MEINÃO (SECRETÁRIO-GERAL DA AMB):** Deu início à plenária da
18 Assembleia de Delegados, informando que a dinâmica ocorreria em três fases:
19 apresentação do tema, discussão e votação. Indicou então o doutor Antônio José
20 Gonçalves, presidente da Associação Paulista de Medicina (APM), para presidir a sessão,
21 seguindo a tradição de que o presidente da federada anfitriã assumisse essa função. Como
22 não houve manifestações contrárias, o indicado foi designado como presidente da
23 Assembleia.

24 Ressaltou que a data seria de grande relevância para a AMB, já que o prédio que acolhia
25 há muitos anos a sede da entidade não atendia mais às necessidades estruturais e
26 funcionais da instituição, incluindo questões hidráulicas, elétricas e de segurança e
27 reformas anteriores demonstraram limitações e altos custos, sem resultados significativos
28 para a valorização do patrimônio. Destacou que desde o início da segunda gestão do
29 presidente César Eduardo Fernandes, a diretoria discutia a viabilidade de um projeto que
30 não apenas atendesse às necessidades da AMB, mas também trouxesse rentabilidade
31 futura. E, após um ano de intensos estudos, visitas, encontros com construtoras e
32 profundas análises financeiras, haviam chegado ao projeto tal como seria apresentado a
33 seguir, representando um marco na melhoria das instalações e na gestão patrimonial da
34 AMB. Passou a palavra ao doutor Antônio José Gonçalves, para conduzir formalmente a
35 Assembleia.

36 **ANTÔNIO JOSÉ GONÇALVES (DELEGADO, PRESIDENTE FEDERADA SP E DA**
37 **ASSEMBLEIA):** Agradeceu a confiança da AMB e aceitou a indicação. Deu início à
38 Assembleia Extraordinária e passou a leitura dos três **TEMAS EXTRAORDINÁRIOS**
39 da pauta: **I.** Aprovação do projeto da criação de edifício e da nova Sede da Associação Médica
40 Brasileira que serão construídos na Rua São Carlos do Pinhal no 324, bairro da Bela Vista,
41 em São Paulo/SP, CEP 01333-903; **II.** Aprovação da realização de permuta do atual imóvel
42 da Associação Médica Brasileira, localizado na Rua São Carlos do Pinhal no 324, bairro da
43 Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, com matrícula de no 209.367, registrado no
44 livro no 02, no 4o Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, com a seguinte descrição:
45 *"IMÓVEL: CASA residencial com diversas benfeitorias e respectivo terreno, situados na*
46 *Rua São Carlos do Pinhal no 324, no 17o Subdistrito – Bela Vista, que mede, em sua*

47 *integridade, 17,00m de frente para a Rua São Carlos do Pinhal no 324, por 68,00m da*
48 *frente aos fundos, confrontando de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o*
49 *imóvel no 322 (Transcrição no 43.543 – Edifício Arujá), do lado esquerdo com o imóvel*
50 *lançado pelo no 376 (Matrícula no 172.083), ambos da Rua São Carlos do Pinhal, parte do*
51 *lado direito com o prédio lançado pelo no 139 (Transcrição no 93.734 – Edifício Poliana) da*
52 *Alameda Campinas, e nos fundos com o prédio lançado pelo no 309 da Alameda Ribeirão*
53 *Preto (Matrícula no 2.011 – Edifício Lotus).”, em contrapartida ao recebimento de duas lajes*
54 *corporativas localizadas no 1o e 2o pavimento e uma loja no pavimento térreo que serão*
55 *construídos na Rua São Carlos do Pinhal no 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP,*
56 *CEP 01333-903, bem como a aprovação do respectivo parecer do Conselho Fiscal da AMB;*
57 **III. Aprovação da aquisição, pela Associação Médica Brasileira, de até 77 (setenta e sete)**
58 **unidades autônomas residenciais no novo edifício que será construída na Rua São Carlos**
59 **do Pinhal no 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, bem como a**
60 **aprovação do respectivo parecer do Conselho Fiscal da AMB.**

61 Passou a palavra ao presidente da AMB, doutor César Eduardo Fernandes, para
62 apresentação dos itens da pauta.

63 **CÉSAR EDUARDO FERNANDES (PRESIDENTE DA AMB):** Agradeceu a presença de
64 todos em um momento histórico e de grande relevância para a AMB e ressaltou que a
65 Assembleia marcaria um passo significativo rumo à sustentabilidade e modernização
66 patrimonial da instituição. Salientou que o projeto a ser apresentado visava elevar o status
67 patrimonial da AMB a um patamar inédito, promovendo crescimento, modernização e
68 sustentabilidade. Informou que o trabalho foi desenvolvido por mais de um ano e era fruto
69 do empenho e dedicação da diretoria, que desde o início da primeira gestão, em 2021,
70 identificou as limitações do prédio atual e a necessidade de reformas. Iniciou a
71 apresentação fazendo um panorama histórico e apresentando imagens que ilustravam a
72 trajetória do imóvel desde sua aquisição em 1974 até os dias atuais. Destacou que em
73 1974, a sede da AMB foi transferida da Associação Paulista de Medicina, onde funcionou
74 por 25 anos, para a Rua São Carlos do Pinhal, um local que desde então se tornou bastante
75 significativo para a história da associação. A construção inicial da sede apresentava
76 características marcantes da arquitetura da época. Em 1987, foi entregue a primeira
77 reforma de grande magnitude no edifício, que trouxe melhorias consideráveis e fez com
78 que o prédio se aproximasse das condições da sede conhecida atualmente. A última grande
79 reforma aconteceu em 2011 e, após quase 15 anos de uso contínuo, era possível notar
80 visivelmente que a sede precisava de novas melhorias e atualizações, sendo que diversos
81 orçamentos foram realizados ao longo do tempo. Devido ao alto custo de investimento em
82 uma reforma que não conseguiria elevar o edifício atual à modernidade e para ser
83 condizente com a rica história e a relevância que a Associação Médica Brasileira
84 representava no cenário nacional, a diretoria optou para desenvolver o projeto de uma nova
85 sede. Enfatizou que a localização da sede era bastante privilegiada, situada em uma área
86 nobre de São Paulo, na Rua São Carlos do Pinhal, próxima à famosa Avenida Paulista e à

87 Torre da Gazeta, pontos de grande destaque na cidade. A localização não apenas conferia
88 à sede um prestígio adicional, como também representava um alto valor imobiliário. Porém,
89 levando em consideração o estado atual da edificação, era possível perceber que o prédio
90 em si possuía pouco valor no mercado. Prosseguiu, informando que a estrutura da
91 edificação não possibilitava uma ocupação mais eficiente devido às divisões de alvenaria
92 que dificultavam a flexibilidade do espaço e uma nova sede permitiria um layout de espaços
93 compartilhados que, por sua vez, contribuiria para a redução das despesas e para a
94 modernização das instalações. Enfatizou ainda que, a nova sede manteria viva a história
95 da AMB, pois continuaria localizada no mesmo endereço após mais de 50 anos de sua
96 inauguração. Em relação ao planejamento da nova sede, apresentou algumas imagens,
97 ainda em fase de elaboração, que mostravam uma recepção imponente e salas de trabalho
98 projetadas para facilitar um melhor compartilhamento de espaço entre os colaboradores.
99 Detalhou que o projeto para criação de edifício e da nova Sede da Associação Médica
100 Brasileira que seriam construídos na Rua São Carlos do Pinhal, 324, foi idealizado há mais
101 de 40 anos pelo então presidente da AMB, doutor Nelson Guimarães Proença, quem desde
102 já entendia que deveria ser convidado, com a devida aprovação, para o lançamento da
103 Pedra Fundamental. Destacou que o projeto como um todo elevaria os status patrimonial
104 da AMB à um cenário totalmente inédito, marcado pelo crescimento, pela modernização e
105 pela sua sustentabilidade. No lugar da sede atual, surgiria um empreendimento grandioso,
106 com uma loja no térreo, 2 andares corporativos, 14 andares residenciais e inúmeras
107 facilidades contemporâneas. Viabilizada por meio de permuta, a nova sede da AMB estaria
108 no coração do empreendimento, ocupando a loja térrea e 2 andares corporativos. A AMB
109 passaria a contar com um espaço de 1.684 metros quadrados, ou seja, uma área 67%
110 maior que a sede atual de 1.009 metros quadrados, além de 30 vagas de garagem que
111 aumentaria em 5 vezes a disponibilidade de estacionamento da sede atual. Ressaltou que
112 avaliações imobiliárias realizadas indicaram que o valor do terreno variava entre 15 e 31
113 milhões de reais, o que demonstrava o potencial de valorização da área, e a construtora
114 interessada no projeto ofereceu um valor de 27 milhões e 786 mil reais pelo terreno em
115 permuta pela área da sede, ou seja, os 1.684 metros quadrados que seriam ocupados pela
116 AMB. O valor foi considerado aceitável e vantajoso para ser permutado pelo terreno. A
117 Explicou como se deu a escolha da Construtora Sinco para assumir o projeto, depois de
118 uma concorrência entre quatro importantes incorporadoras (Sinco, Reacty, Habitram e
119 Kallas) e destacou que, após criterioso processo de seleção, a AMB optou pelas empresas
120 Sinco Engenharia para a realização da construção / incorporação da obra; Triplo R
121 Arquitetura e Consultoria para a realização do projeto de arquitetura; e pela empresa TRS
122 Gerenciamento de Obras para acompanhamento e gerenciamento da obra até sua efetiva
123 finalização. O cronograma para a realização da obra previa um total de 42 meses até a
124 conclusão do projeto, sendo que 24 meses estariam destinados exclusivamente para a fase
125 de construção. Destacou que a sede absolutamente nova, maior e mais moderna, também
126 estaria mais alinhada aos propósitos da AMB e, além do salto qualitativo com a criação da

127 nova sede, o empreendimento daria ainda a chance de realizar um movimento ainda mais
128 estratégico, trazendo novas fontes de renda para a AMB. Pois, além da permuta, que
129 garantiria um novo e amplo espaço, o plano de negócios englobava também a aquisição
130 de até 77 unidades autônomas/residenciais no empreendimento, a preço de custo, o que
131 garantiria significativas receitas anuais com aluguéis, aumentando o patrimônio da AMB e
132 gerando recursos para a sua sustentabilidade. E, ao contrário do que muitos poderiam
133 imaginar, as unidades residenciais não seriam postas à venda, mas sim utilizadas em um
134 sistema de locação para gerar receita contínua para a instituição. O valor de venda das
135 unidades residenciais seria bastante atrativo, com unidades de 24 metros quadrados sendo
136 oferecidas a 315 mil reais e unidades de 29 metros quadrados ao preço de 520 mil reais. E
137 que ao final de todo o processo de construção, a AMB experimentaria um aumento
138 patrimonial significativo, uma vez que a área construída total da nova sede seria de 1.684
139 metros quadrados, sendo o valor estimado de venda dos escritórios e da loja onde estariam
140 localizada a nova sede estaria em torno de 27 milhões de reais, enquanto as unidades
141 residenciais que seriam locadas gerariam teriam valor de mercado de aproximadamente 37
142 milhões de reais e gerariam uma receita anual em torno de 2 milhões de reais, contribuindo
143 diretamente para a sustentabilidade financeira da associação, e assegurando, assim, seu
144 funcionamento e a continuidade de suas atividades ao longo dos anos. Ressaltou ainda
145 que os recursos necessários para a aquisição das até 77 unidades residenciais, estimados
146 em 24 milhões de reais, seriam desembolsados ao longo de 42 meses (cerca de 600 mil
147 reais mensais), o que seria perfeitamente viável, considerando a solidez financeira atual da
148 AMB. Salientou que a AMB possuía alternativas para o financiamento, com opções
149 subsidiadas, mas, caso necessário, a AMB teria recursos próprios para realizar o
150 investimento, já que a gestão atuou de forma responsável, restaurando a saúde financeira
151 de uma AMB anteriormente fragilizada. Quanto às informações técnicas do projeto de
152 edificação, apresentou que o edifício a ser construído terá 18 pavimentos distribuídos em:
153 01 sub-solo, 01 pavimento térreo, 02 pavimentos corporativos e 14 pavimentos com
154 apartamentos residenciais/área de lazer e comodidades. A área total construída de 10.217
155 metros quadrados e área privativa total de 7.667 metros quadrados. A área total privativa
156 correspondente às 77 unidades que seriam adquiridas pela AMB era de 2.209 metros
157 quadrados. Finalizou ressaltando que a modernização da sede da AMB não se resumia
158 apenas à expansão da área física e à atualização das instalações. A nova sede também
159 seria equipada com tecnologia de ponta, incluindo sistemas de automação predial,
160 conectividade de alta velocidade e soluções de videoconferência de última geração e que
161 esses recursos tecnológicos permitiriam à AMB realizar eventos online de grande porte,
162 ampliar o alcance de seus programas de educação à distância e facilitar a comunicação e
163 a colaboração entre seus membros em todo o país. Além disso, a nova sede seria projetada
164 com foco na sustentabilidade ambiental, incorporando práticas de eficiência energética, uso
165 de materiais ecologicamente corretos e sistemas de gestão de resíduos e a AMB buscava,
166 com essa iniciativa, demonstrar seu compromisso com a preservação do meio ambiente e



167 com a construção de um futuro mais sustentável para as próximas gerações. A mudança
168 para a nova sede representava, portanto, um marco histórico para a AMB, consolidando
169 sua posição como uma das principais entidades médicas do Brasil. A nova sede não seria,
170 assim, apenas um espaço físico, mas sim um centro de referência para a medicina
171 brasileira, um local de encontro e colaboração para médicos de todo o país e um símbolo
172 do compromisso da AMB com a excelência e a inovação na área da saúde. Destacou que
173 a diretoria da AMB estava confiante de que a nova sede traria inúmeros benefícios para a
174 associação e seus membros e acreditava que este projeto seria um catalisador para o
175 crescimento e no desenvolvimento da AMB, permitindo que a associação continuasse a
176 cumprir sua missão de promover a saúde. Após a projeção de um vídeo que mostrava
177 imagens e perspectivas do projeto, passou a palavra ao presidente do Conselho Fiscal da
178 entidade.

179 **CORINTIO MARIANI NETO (PRESIDENTE DO CONSELHO FISCAL):** Relatou que o
180 Conselho Fiscal, após intensa e detalhada análise dos documentos apresentados, e em
181 reunião online no dia 04 de fevereiro de 2025, deliberou: em relação ao projeto
182 apresentado, foi aprovado pelo Conselho; quanto à permuta, essencial para a criação de
183 uma nova sede, 67% maior que a atual e proporcionando um aumento patrimonial
184 significativo e melhores condições estruturais para a associação, aprovou a proposta; e
185 quanto ao terceiro item referente à proposta de aquisição de até 77 unidades do novo
186 edifício, que iria gerar novas fontes de receita e contribuir para a sustentabilidade financeira
187 da instituição, além de agregar valor patrimonial em uma área valorizada da capital paulista,
188 considerando a capacidade financeira da instituição, o Conselho Fiscal também aprovou a
189 proposta.

190 **ANTÔNIO JOSÉ GONÇALVES (DELEGADO, PRESIDENTE FEDERADA SP E DA**
191 **ASSEMBLEIA):** Abriu fala para manifestação dos participantes.

192 **ALBERTO HENRIQUE BARBOSA (DELEGADO/DF):** Parabenizou e argumentou que a
193 AMB deveria ser transferida para Brasília, em consonância com o artigo 96 do seu Estatuto
194 e seguindo o exemplo do CFM. A permanência da AMB em São Paulo poderia transformá-
195 la em uma subsidiária da Associação Médica Paulista e destacou a importância do
196 cumprimento do Estatuto vigente.

197 **CÉSAR EDUARDO FERNANDES (PRESIDENTE DA AMB):** Ressaltou que o delegado
198 levantou uma questão importante, quanto à necessidade de transferir a sede da AMB para
199 Brasília, como estava no estatuto social, porém, o documento não estabelecia necessidade
200 e nem uma data definida para a transferência. Salientou que a questão principal era a
201 necessidade urgente de uma reforma no edifício sede, o que havia se mostrado inviável, e
202 que a AMB atualmente tinha condições de encampar um projeto como o apresentado.
203 Enfatizou que a construção de uma nova sede em São Paulo não impediria a transferência
204 da sede da entidade para Brasília no futuro.



205 **IVONE MINHOTO MEINÃO (DELEGADA/SP):** Discordou da opinião anterior e enfatizou a
206 importância do alavancamento patrimonial para o sistema associativo, já que a diminuição
207 do número de sócios era preocupante e a construção proposta traria melhores condições
208 econômicas para superar o período atual.

209 **JOÃO SOBREIRA DE MOURA NETO (DELEGADO/SP):** Parabenizou pela iniciativa.
210 Destacou que a AMB era de todos os médicos brasileiros e o empreendimento, com
211 certeza, teria sucesso, sendo a Associação Paulista de Medicina um exemplo com
212 investimentos semelhantes.

213 **JURANDIR MARCONDES RIBAS FILHO (DELEGADO/PR):** Parabenizou aos diretores
214 pela visão na construção do novo prédio e acreditava que a nova construção beneficiaria
215 sobremaneira financeira e institucionalmente à AMB.

216 **MAURO CESAR VIANA DE OLIVEIRA (DELEGADO/MA):** Questionou se a permuta
217 envolveria apenas a troca direta dos imóveis ou se haveria custos adicionais para a AMB e
218 qual seria o valor, bem como se o novo imóvel teria um valor mais alto, qual seria o valor
219 da dívida assumida pelos associados e como seria feito o pagamento.

220 **CÉSAR EDUARDO FERNANDES (PRESIDENTE DA AMB):** Explicou que o terreno seria
221 permutado por 27,8 milhões de reais. Em troca, a AMB receberia, sem custo adicional, um
222 terreno para loja e duas áreas corporativas. Além disso, a AMB investiria 24 milhões de
223 reais ao longo de 42 meses, na aquisição de até 77 unidades residenciais, resultando em
224 um investimento mensal de aproximadamente 600 mil reais. Esse investimento, com preço
225 de venda de 37 milhões de reais, representaria uma alavancagem patrimonial de 13 milhões
226 a favor da AMB. Ressaltou que todo o processo foi transparente e respaldado pelo
227 Conselho Fiscal, garantindo a responsabilidade e a clareza das informações prestadas aos
228 associados.

229 **FLORISVAL MEINÃO (SECRETÁRIO-GERAL DA AMB):** Destacou que a Associação
230 Médica Brasileira possuía os 24 milhões de reais disponíveis para investimento e não
231 precisaria recorrer a endividamento dos sócios. Além disso, a diretoria considerava a
232 possibilidade de manter o valor aplicado e buscar financiamento imobiliário devido às taxas
233 de juros bancárias serem menores que os rendimentos das aplicações. Enfatizou que a
234 AMB não faria dívida e possuía recursos suficientes para cumprir sua parte no investimento.

235 **JOSÉ FERNANDO MACEDO (DELEGADO/PRESIDENTE FEDERADA PR):** Enalteceu
236 que a iniciativa apresentada era, sob todos os aspectos, um projeto notável, respaldado por
237 uma análise criteriosa e executado por uma incorporadora responsável. A ideia refletia
238 grande relevância, especialmente para a AMB, cuja localização em São Paulo
239 permaneceria central e estratégica para integração entre regiões do país. Parabenizou
240 todos os envolvidos pela visão e pelo empenho, reconhecendo o impacto positivo que o
241 projeto traria e declarando que pretendia adquirir uma unidade, sendo o primeiro
242 comprador, bem como iria pensar na possibilidade de fazer um projeto semelhante na sede

243 da Associação Médica do Paraná, em terreno que anexo à sua sede atual.

244 **MARUN DAVID CURI (DELEGADO/SP):** Ressaltou que a atual diretoria recuperou a AMB
245 e hoje ela tinha dinheiro em caixa para obras como a apresentada. Doutor Florisval tinha
246 experiência e o engenheiro Ênio era muito competente, sendo que a AMB havia subido de
247 patamar e precisava de uma representação à altura.

248 **MARCOS CABELLO DOS SANTOS (DELEGADO/SP):** Parabenizou e questionou como
249 seria o processo de mudança da AMB e para onde iria enquanto o novo prédio fosse
250 construído.

251 **CÉSAR EDUARDO FERNANDES (PRESIDENTE DA AMB):** Explicou que havia uma
252 expectativa de que a AMB fosse para o prédio da APM enquanto a nova sede estivesse
253 sendo construída, porém, isso ainda seria definido futuramente, levando em consideração
254 a melhor opção para a entidade e colaboradores.

255 **GUIDO PALOMBA (DELEGADO/SP):** Cumprimentou a todos e parabenizou pela iniciativa
256 espetacular da AMB, que iria aumentar o patrimônio da entidade. Reiterou que a sede
257 deveria permanecer em São Paulo e manifestou ainda o desejo de ser o segundo
258 comprador de uma unidade no novo edifício sede da AMB.

259 **OTHON MERCADANTE BECKER (DELEGADO/SP):** Destacou que a atual necessidade
260 da AMB era contar com um prédio independente, cujo tamanho não precisava ser
261 expressivo, considerando as demandas do mundo contemporâneo e o foco deveria ser na
262 máxima informatização e modernização, garantindo eficiência nas operações. Enfatizou
263 que, em Brasília, seria relevante manter um escritório de representação, assegurando a
264 presença institucional na capital, mas que a preservação do patrimônio existente também
265 desempenhava um papel crucial para a continuidade e vitalidade da entidade.

266 **CÉSAR EDUARDO FERNANDES (PRESIDENTE DA AMB):** Enfatizou que o ponto
267 destacado era extremamente pertinente, pois em Brasília, a AMB já contava com uma
268 excelente estrutura resultante de um acordo com a Associação Médica de Brasília e a
269 relação com a entidade era sólida e mantida por meio de ajustes financeiros baseados em
270 índices de mercado. Havia cerca de cinco anos que a AMB tinha estabelecido a parceria
271 com a Federada de Brasília e que está se mostrava muito bem-sucedida e o espaço
272 disponibilizado era amplo e funcional, além de contar com uma infraestrutura moderna e
273 uma equipe dedicada, sendo que tal presença assegurava a representatividade da AMB na
274 capital federal do país, permitindo tranquilidade quanto às operações na região.

275 **JOSÉ EDUARDO LUTAIF DOLCI (DIRETOR CIENTIFICO DA AMB):** Parabenizou pelo
276 trabalho realizado, destacando a importância das conquistas para a instituição. Saliu a
277 necessidade de um espaço físico que refletisse a grandeza da entidade, enfatizando que,
278 embora não fosse necessário um local ostentoso, melhorias na infraestrutura e na
279 tecnologia eram essenciais. Apelou aos delegados para que aprovassem a proposta.

280 **MARIO DA COSTA CARDOSO FILHO (DELEGADO/SP):** Ressaltou que gostaria de ser
281 o terceiro comprador de uma unidade no novo edifício sede da AMB e a importância de se
282 analisar três aspectos interligados: viabilidade financeira, instalações adequadas para
283 médicos na entidade nacional e representação política. Destacou que, apesar de serem
284 assuntos distintos, todos fortaleciam a atuação da entidade. Mencionou sua experiência
285 positiva durante a sua presidência à frente da AMB, onde uma parceria com a Federada de
286 Brasília possibilitou uma forte representação política. Parabenizou a atual diretoria pelo
287 passo arriscado e reconheceu que enfrentou desafios semelhantes em parte de sua
288 trajetória ao lado do ex-presidente Nelson Proença na reforma realizada em 1987.

289 **RÔMULO CAPELLO TEIXEIRA (DELEGADO E PRESIDENTE DA FEDERADA RJ):** O
290 diretor da AMB e representante do Rio de Janeiro expressou seu orgulho em participar de
291 um momento histórico. Enfatizou que a iniciativa representava um investimento significativo
292 que beneficiaria todos os médicos do Brasil, promovendo a dignidade e a
293 representatividade da classe e manifestou seu total apoio ao plano, que já demonstrava
294 eficácia, e parabenizou pela proposta.

295 **ANTONIO CARLOS ENDRIGO (DELEGADO/SP):** Parabenizou pelo êxito do projeto,
296 evidenciando a transição de uma fase crítica para um cenário promissor durante o segundo
297 mandato. Destacou a importância da sustentabilidade proporcionada pelo projeto e
298 mencionou a dificuldade de engajamento dos médicos nas associações, ressaltando a
299 necessidade de se buscar novas soluções. Mencionou ainda sua posição na lista de
300 aquisição unidades no novo edifício sede, encerrando com agradecimentos.

301 **PAULO CEZAR MARIANI (DELEGADO/SP):** Expressou congratulações à diretoria,
302 destacando o trabalho dos doutores César e Florisval, sugerindo oferecer algumas
303 unidades a preço especial para os associados da AMB, pois acreditava que essas unidades
304 seriam facilmente vendidas, assegurando um resultado positivo para todos os envolvidos.

305 **JOÃO BOSCO MACHADO DA SILVEIRA (DELEGADO/GO):** Relatou que a Associação
306 Médica de Goiás também tinha se empenhado em um projeto para a troca da sede da
307 associação por um novo espaço mais estratégico e moderno. O novo local incluía clínicas,
308 escritórios, um hotel e um hospital do Albert Einstein no Centro-Oeste, contribuindo para o
309 fortalecimento da federada, sendo o estacionamento do novo edifício uma fonte significativa
310 de receita e a estrutura agora muito mais adequada para a era digital. Expressou apoio ao
311 doutor César e à diretoria na busca por novas oportunidades.

312 **CÉSAR EDUARDO FERNANDES (PRESIDENTE DA AMB):** Agradeceu a participação do
313 doutor Mario Cardoso, ex-presidente da AMB, bem como expressou a admiração pelo
314 doutor João Bosco e agradeceu pelo apoio recebido.

315 **ANTÔNIO JOSÉ GONÇALVES (DELEGADO, PRESIDENTE FEDERADA SP E DA**
316 **ASSEMBLEIA):** Mencionou visita feita à Federada de Goiás, quando constatou a excelente
317 estrutura e sustentabilidade da entidade e tal iniciativa havia resultado na geração de

318 recursos e na transformação da entidade em uma das mais sustentáveis e dinâmicas do
319 Brasil.

320 Sem mais manifestações, abriu o regime para a votação da pauta 1:

321 **PERGUNTA 1: I. Aprovação do projeto da criação de edifício e da nova Sede da**
322 **Associação Médica Brasileira que serão construídos na Rua São Carlos do Pinhal no**
323 **324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903.**

324 **RESULTADO DA VOTAÇÃO 1 (ANEXO 5):**

325

326

327

328

329

I - Aprovação do projeto da criação de edifício e da nova Sede da Associação Médica Brasileira que serão construídos na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903.

330

331

332

333

334

Resposta	Votos	Percent.
Aprovo	39	84.78 %
Não aprovo	7	15.22 %
Abstenção	0	0.00 %
TOTAL VOTOS	46	100%

335

336

337

ANTÔNIO JOSÉ GONÇALVES (DELEGADO, PRESIDENTE DA FEDERADA SP e PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA): Declarou aprovada a pauta 1, com 84,78% dos votos válidos.

338

Abriu o regime de votação para o tema 2 da pauta:

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

PERGUNTA 2: II. Aprovação da realização de permuta do atual imóvel da Associação Médica Brasileira, localizado na Rua São Carlos do Pinhal no 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, com matrícula de no 209.367, registrado no livro no 02, no 4o Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, com a seguinte descrição: “IMÓVEL: CASA residencial com diversas benfeitorias e respectivo terreno, situados na Rua São Carlos do Pinhal no 324, no 17o Subdistrito – Bela Vista, que mede, em sua integridade, 17,00m de frente para a Rua São Carlos do Pinhal no 324, por 68,00m da frente aos fundos, confrontando de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o imóvel no 322 (Transcrição no 43.543 – Edifício Arujá), do lado esquerdo com o imóvel lançado pelo no 376 (Matrícula no 172.083), ambos da Rua São Carlos do Pinhal, parte do lado direito com o prédio lançado pelo no 139 (Transcrição no 93.734 – Edifício Poliana) da Alameda Campinas, e nos fundos com o prédio lançado pelo no 309 da Alameda Ribeirão Preto (Matrícula no 2.011 – Edifício Lotus).”, em contrapartida ao recebimento de duas lajes corporativas localizadas no 1o e 2o pavimento e uma loja no pavimento térreo que serão construídos na Rua São Carlos do Pinhal no 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, bem como a aprovação do respectivo parecer do Conselho Fiscal da AMB.

356 **RESULTADO DA VOTAÇÃO 2 (ANEXO 6):**

357 **II - Aprovação da realização de permuta do atual imóvel da Sede da Associação Médica Brasileira,**
358 **localizado na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903,**
359 **com matrícula de nº 209.367, registrado no livro nº 02, no 4º Oficial de Registro de Imóveis de São**
360 **Paulo, em contrapartida ao recebimento de duas lajes corporativas localizadas no 1º e 2º pavimento**
361 **e uma loja no pavimento térreo que serão construídos na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da**
362 **Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, bem como a aprovação do respectivo parecer do**
363 **Conselho Fiscal da AMB.**

Resposta	Votos	Percent.
Aprovo	43	87.76 %
Não aprovo	6	12.24 %
Abstenção	0	0.00 %
TOTAL VOTOS	49	100%

369 **ANTÔNIO JOSÉ GONÇALVES (DELEGADO, PRESIDENTE DA FEDERADA SP e**
370 **PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA):** Declarou aprovada a pauta 2 com 87,76% dos votos
371 computados.

372 Abriu regime de votação para o terceiro e último item da pauta:

373 **PERGUNTA 3: III. Aprovação da aquisição, pela Associação Médica Brasileira, de até**
374 **77 (setenta e sete) unidades autônomas residenciais no novo edifício que será**
375 **construída na Rua São Carlos do Pinhal no 324, bairro da Bela Vista, em São**
376 **Paulo/SP, CEP 01333-903, bem como a aprovação do respectivo parecer do Conselho**
377 **Fiscal da AMB.**

378 **RESULTADO DA VOTAÇÃO 3 (ANEXO 7):**

379 **III - Aprovação da aquisição, pela Associação Médica Brasileira, de até 77 (setenta e sete) unidades**
380 **autônomas residenciais no novo edifício que será construído na Rua São Carlos do Pinhal nº 324,**
381 **bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, bem como a aprovação do respectivo parecer**
382 **do Conselho Fiscal da AMB.**

Resposta	Votos	Percent.
Aprovo	42	85.71 %
Não aprovo	7	14.29 %
Abstenção	0	0.00 %
TOTAL VOTOS	49	100%

389 **ANTÔNIO JOSÉ GONÇALVES (DELEGADO, PRESIDENTE DA FEDERADA SP e**
390 **PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA):** Declarou aprovada a pauta 3 com 8,5.71% dos votos
391 válidos.

392 **FLORISVAL MEINÃO (SECRETÁRIO-GERAL DA AMB):** Expressou seu agradecimento
393 aos colegas pela participação e manifestações, destacando a importância da presença de

394 todos. Reforçou a convocação para a Assembleia Geral às 14 horas, solicitando a
395 participação de todos para a aprovação necessária que permitiria a continuidade do projeto.

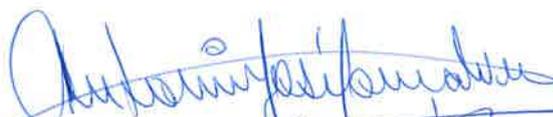
396 **CÉSAR EDUARDO FERNANDES (PRESIDENTE DA AMB):** Expressou gratidão pela
397 presença e aprovação dos participantes, ressaltando que o reconhecimento reforçava o
398 trabalho em equipe da diretoria. Enfatizou que a aprovação era um incentivo para dar
399 continuidade ao projeto, com a esperança de que a Associação Médica Brasileira seria vista
400 como líder responsável na proteção do patrimônio e na qualidade do trabalho.

401 **ANTÔNIO JOSÉ GONÇALVES (DELEGADO, PRESIDENTE DA FEDERADA SP e**
402 **PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA):** Agradeceu pela presença, convidando-os a participar
403 da Assembleia Geral de Associados, às 14h.

404

405 Sem mais, declarou a Assembleia Extraordinária de Delegados da AMB encerrada.

São Paulo, 07 de fevereiro de 2025.



ANTONIO JOSÉ GONÇALVES
Presidente da Assembleia Extraordinária de Delgados da AMB



FLORISVAL MEINÃO
Secretário Geral - Associação Médica Brasileira



CÉSAR EDUARDO FERNANDES
Presidente - Associação Médica Brasileira

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P.
MICROFILME Nº 802520 /2025

ANEXO 01

LISTA DE PRESENÇA

Assembleia Extraordinária de Delegados - AMB

Assembleia Extraordinária de Delegados - AMB

Lista de Presença

Eleitores que acessaram o sistema			
#	NOME	CPF (Somente Números)	ESTADO
1	ADEMAR ANZAI	42770556720	SP
2	Alberto Henrique Barbosa	11931850178	DF
3	ALICE ANTUNES MARIANI	54509157649	SP
4	André Sobierajski dos Santos	59714697972	SC
5	ANTONIO CARLOS ENDRIGO	08581090850	SP
6	Antonio Carlos Vieira Lopes	01843877520	BA
7	ANTONIO CÉLIO CAMARGO MORENO	92006302868	SP
8	ANTONIO JOSÉ GONÇALVES	83930582872	SP
9	Artur Serra Neto	35126205315	MA
10	Beatriz Emi Tamura	91820391949	PR
11	BENJAMIN BAPTISTA DE ALMEIDA	35543850778	RJ
12	BRUNO ZILBERSTEIN	22332650849	SP
13	CEZAR ANTONIO ROSELINO SECCHIERI	75334143815	SP
14	CLEUSA CASCAES DIAS	37669117915	SP
15	CLOVIS ACURCIO MACHADO	01869067819	SP
16	DIANA LARA PINTO DE SANTANA	00805415505	SP
17	Edson Nilton Veiga	14641844100	DF
18	EDUARDO LUIS CRUELLS VIEIRA	14974917897	SP
19	Emilio Zilli	26253313720	RJ
20	Fábio Augusto de Castro Guerra	64021033653	MG
21	FLÁVIO AUGUSTO PÁSTORE	07552553804	SP
22	FLÁVIO LINCK PABST	00424943468	PE
23	GUIDO ARTURO PALOMBA	23051639834	SP
24	IVONE MINHOTO MEINÃO	00107595818	SP
25	Jairo Sponholz Araujo	30738288934	PR
26	Joao bosco Machado da Silveira	23457074100	GO
27	João Lindolfo Cunha Borges	12646504187	DF
28	JOÃO SOBREIRA DE MOURA NETO	61073377768	SP
29	JOSÉ EDUARDO PACIENCIA RODRIGUES	01988637805	SP
30	José Fernando Macedo	20117930920	PR
31	José Rufino Costa dos Santos	14211432249	PA
32	Juarez Monteiro Molinari	02155389000	RS
33	JULIO LEONARDO BARBOSA PEREIRA	00855562544	SP
34	Jurandir Marcondes Ribas Filho	35917105987	PR
35	LOURDES TEIXEIRA HENRIQUES	02550029801	SP
36	MARCOS CABELLO DOS SANTOS	05421717836	SP
37	MARIO DA COSTA CARDOSO FILHO	78215587887	SP
38	MARUN DAVID CURI	68705247853	SP
39	MAURO CESAR VIANA DE OLIVEIRA	33115958315	MA
40	Mauro Shosuka Asato	00400465833	RR
41	Ognev Meireles Cosac	05753244149	DF
42	OSMAR ANTONIO GAIOTTO JUNIOR	79343597800	SP



Assembleia Extraordinária de Delegados - AMB

Assembleia Extraordinária de Delegados - AMB

Lista de Presença

#	NOME	CPF (Somente Números)	ESTADO
43	OTHON MERCADANTE BECKER	03941399845	SP
44	PAULO CELSO NOGUEIRA FONTÃO	10203439821	SP
45	PAULO CEZAR MARIANI	09208946827	SP
46	Renata Nayara da Silva Figueiredo	06878511658	DF
47	RENATO FRAIETTITA	13262498866	SP
48	ROBERTO DE MELLO	04380762815	SP
49	ROBERTO LOTFI JÚNIOR	30548322953	SP
50	RÔMULO CAPELLO TEIXEIRA	72959908791	RJ
51	Rosângela Maria Santini F. da Silva	34169695100	DF
52	Ulysses Rodrigues de Castro	35952156134	DF
53	VALDIR SHIGUEIRO SIROMA	10634916149	MS
54	ZILDA MARIA TOSTA RIBEIRO	79206484834	SP

Documento gerado pelo sistema de eleições ELEJA ONLINE em 07/02/2025 - 12:11

Emitido por Admin - AMB - Delegados - email: ambdelegados@elejaonline.com

***** FIM DO DOCUMENTO *****



ANEXO 02

EDITAL

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA DE DELEGADOS DA ASSOCIAÇÃO MÉDICA BRASILEIRA - AMB

A Diretoria Executiva da Associação Médica Brasileira (AMB), no uso de suas atribuições e prerrogativas estatutárias, **convoca**, por meio de suas Federadas, (i) os Delegados da AMB que ocupam os cargos de Presidentes das Federadas da AMB e, (ii) os Delegados da AMB eleitos em 2023 no território de cada uma das Federadas, **para participar da Assembleia Extraordinária de Delegados da AMB, nos termos do artigo 36, inciso II do Estatuto Social da AMB, a realizar-se no dia 07 de fevereiro de 2025 (sexta-feira), às 10h, em formato online, por meio de plataforma telemática.**

Os Delegados para participar e votar na Assembleia Extraordinária de Delegados deverão estar quites com suas obrigações estatutárias.

Para participar da referida Assembleia, **os Delegados ora convocados deverão, obrigatoriamente, realizar sua inscrição até às 18h do dia 31 de janeiro de 2025, diretamente no site o link (inscricaoagedelegadosamb.elejaonline.com)**, informando o nome completo, Federada que representa, CPF, e-mail e número de celular com o respectivo código da região.

O material que subsidiará a Assembleia estará disponível no site da AMB (amb.org.br/noticias/editais-de-convocacao-das-assembleias) e deverá ser previamente observado pelos Delegados para melhor participação e deliberação sobre os assuntos abordados.

A pauta da Assembleia Extraordinária ora convocada será a seguinte:

A. TEMAS EXTRAORDINÁRIOS

- I. Aprovação do projeto da criação de edifício e da nova Sede da Associação Médica Brasileira que serão construídos na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903.
- II. Aprovação da realização de permuta do atual imóvel da sede da Associação Médica Brasileira, localizado na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, com matrícula de nº 209.367, registrado no livro nº 02, no 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, com a seguinte descrição: *"IMÓVEL: CASA residencial com diversas benfeitorias e respectivo terreno, situados na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, no 17º Subdistrito - Bela Vista, que mede, em sua integridade, 17,00m de frente para a Rua São Carlos do Pinhal nº 324, por 68,00m da frente aos fundos, confrontando de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o imóvel nº 322 (Transcrição nº 43.543 – Edifício Arujá), do lado esquerdo com o imóvel lançado pelo nº 376 (Matrícula nº 172.083), ambos da Rua São Carlos do Pinhal, parte do lado direito com o prédio lançado pelo nº 139 (Transcrição nº 93.734 – Edifício Poliana) da Alameda Campinas, e nos fundos com o prédio lançado pelo nº 309 da Alameda Ribeirão Preto (Matrícula nº 2.011 – Edifício Lotus)."*, em contrapartida ao recebimento de

duas lajes corporativas localizadas no 1º e 2º pavimento e uma loja no pavimento térreo que serão construídos na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, bem como a aprovação do respectivo parecer do Conselho Fiscal da AMB.

III. Aprovação da aquisição, pela Associação Médica Brasileira, de até 77 (setenta e sete) unidades autônomas residenciais no novo edifício que será construída na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, bem como a aprovação do respectivo parecer do Conselho Fiscal da AMB.

São Paulo, 08 de janeiro de 2025.



CÉSAR EDUARDO FERNANDES
Presidente



FLORISVAL MEINÃO
Secretário-Geral



Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P.
MICROFILME Nº 802520 /2025

ANEXO 03

MATERIAL

1

**MATERIAL ASSEMBLEIA
EXTRAORDINÁRIA DE
DELEGADOS
07/02/2025**

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica - S.P.
802520
MICROFILME Nº
/2025

5

[Handwritten signatures]

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

[Handwritten signature]

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Registro em Imóveis
802370
MICROFILME Nº
/2025

[Handwritten mark]

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA DE DELEGADOS DA ASSOCIAÇÃO MÉDICA BRASILEIRA - AMB

A Diretoria Executiva da Associação Médica Brasileira (AMB), no uso de suas atribuições e prerrogativas estatutárias, **convoca**, por meio de suas Federadas, (i) os Delegados da AMB que ocupam os cargos de Presidentes das Federadas da AMB e, (ii) os Delegados da AMB eleitos em 2023 no território de cada uma das Federadas, **para participar da Assembleia Extraordinária de Delegados da AMB, nos termos do artigo 36, inciso II do Estatuto Social da AMB, a realizar-se no dia 07 de fevereiro de 2025 (sexta-feira), às 10h, em formato online, por meio de plataforma telemática.**

Os Delegados para participar e votar na Assembleia Extraordinária de Delegados deverão estar quites com suas obrigações estatutárias.

Para participar da referida Assembleia, **os Delegados ora convocados deverão, obrigatoriamente, realizar sua inscrição até às 18h do dia 31 de janeiro de 2025, diretamente no site o link (inscricaoagedelegadosamb.elejaonline.com)**, informando o nome completo, Federada que representa, CPF, e-mail e número de celular com o respectivo código da região.

O material que subsidiará a Assembleia estará disponível no site da AMB (amb.org.br/noticias/editais-de-convocacao-das-assembleias) e deverá ser previamente observado pelos Delegados para melhor participação e deliberação sobre os assuntos abordados.

A pauta da Assembleia Extraordinária ora convocada será a seguinte:

A. TEMAS EXTRAORDINÁRIOS

- I. Aprovação do projeto da criação de edifício e da nova Sede da Associação Médica Brasileira que serão construídos na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903.

- II. Aprovação da realização de permuta do atual imóvel da sede da Associação Médica Brasileira, localizado na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, com matrícula de nº 209.367, registrado no livro nº 02, no 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, com a seguinte descrição: *"IMÓVEL: CASA residencial com diversas benfeitorias e respectivo terreno, situados na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, no 17º Subdistrito - Bela Vista, que mede, em sua integridade, 17,00m de frente para a Rua São Carlos do Pinhal nº 324, por 68,00m da frente aos fundos, confrontando de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o imóvel nº 322 (Transcrição nº 43.543 – Edifício Arujá), do lado esquerdo com o imóvel lançado pelo nº 376 (Matrícula nº 172.083), ambos da Rua São Carlos do Pinhal, parte do lado direito com o prédio lançado pelo nº 139 (Transcrição nº 93.734 – Edifício Poliana) da Alameda Campinas, e nos fundos com o prédio lançado pelo nº 309 da Alameda Ribeirão Preto (Matrícula nº 2.011 – Edifício Lotus)."*, em contrapartida ao recebimento de



duas lajes corporativas localizadas no 1º e 2º pavimento e uma loja no pavimento térreo que serão construídos na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, bem como a aprovação do respectivo parecer do Conselho Fiscal da AMB.

- III. Aprovação da aquisição, pela Associação Médica Brasileira, de até 77 (setenta e sete) unidades autônomas residenciais no novo edifício que será construída na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, bem como a aprovação do respectivo parecer do Conselho Fiscal da AMB.

São Paulo, 08 de janeiro de 2025.



CÉSAR EDUARDO FERNANDES
Presidente



FLORISVAL MEINÃO
Secretário-Geral



PAUTA DA ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA DE DELEGADOS

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica - S.P.
802520
MICROFILME Nº
12025

I – Aprovação do projeto da criação de edifício e da nova Sede da Associação Médica Brasileira que serão construídos na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903.

[Handwritten signature]

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica - S.P.
802520
MICROFILME Nº /2025

[Handwritten mark]

II – Aprovação da realização de permuta do atual imóvel da Sede da Associação Médica Brasileira, localizado na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, com matrícula de nº 209.367, registrado no livro nº 02, no 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, com a seguinte descrição: “IMÓVEL: CASA residencial com diversas benfeitorias e respectivo terreno, situados na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, no 17º Subdistrito - Bela Vista, que mede, em sua integridade, 17,00m de frente para a Rua São Carlos do Pinhal nº 324, por 68,00m da frente aos fundos, confrontando de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o imóvel nº 322 (Transcrição nº 43.543 – Edifício Arujá), do lado esquerdo com o imóvel lançado pelo nº 376 (Matrícula nº 172.083), ambos da Rua São Carlos do Pinhal, parte do lado direito com o prédio lançado pelo nº 139 (Transcrição nº 93.734 – Edifício Poliana) da Alameda Campinas, e nos fundos com o prédio lançado pelo nº 309 da Alameda Ribeirão Preto (Matrícula nº 2.011 – Edifício Lotus).”, em contrapartida ao recebimento de duas lajes corporativas localizadas no 1º e 2º pavimento e uma loja no pavimento térreo que serão construídos na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, bem como a aprovação do respectivo parecer do Conselho Fiscal da AMB.

S

III – Aprovação da aquisição, pela Associação Médica Brasileira, de até 77 (setenta e sete) unidades autônomas residenciais no novo edifício que será construída na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, bem como a aprovação do respectivo parecer do Conselho Fiscal da AMB



NOVA SEDE DA AMB

É chegada a hora
de fazer **história**

Handwritten signature

Handwritten mark

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica - S.P.
802520
MICROFILME Nº
/2023



**A Associação Médica Brasileira tem diante de si
uma oportunidade histórica.**

[Handwritten signature]

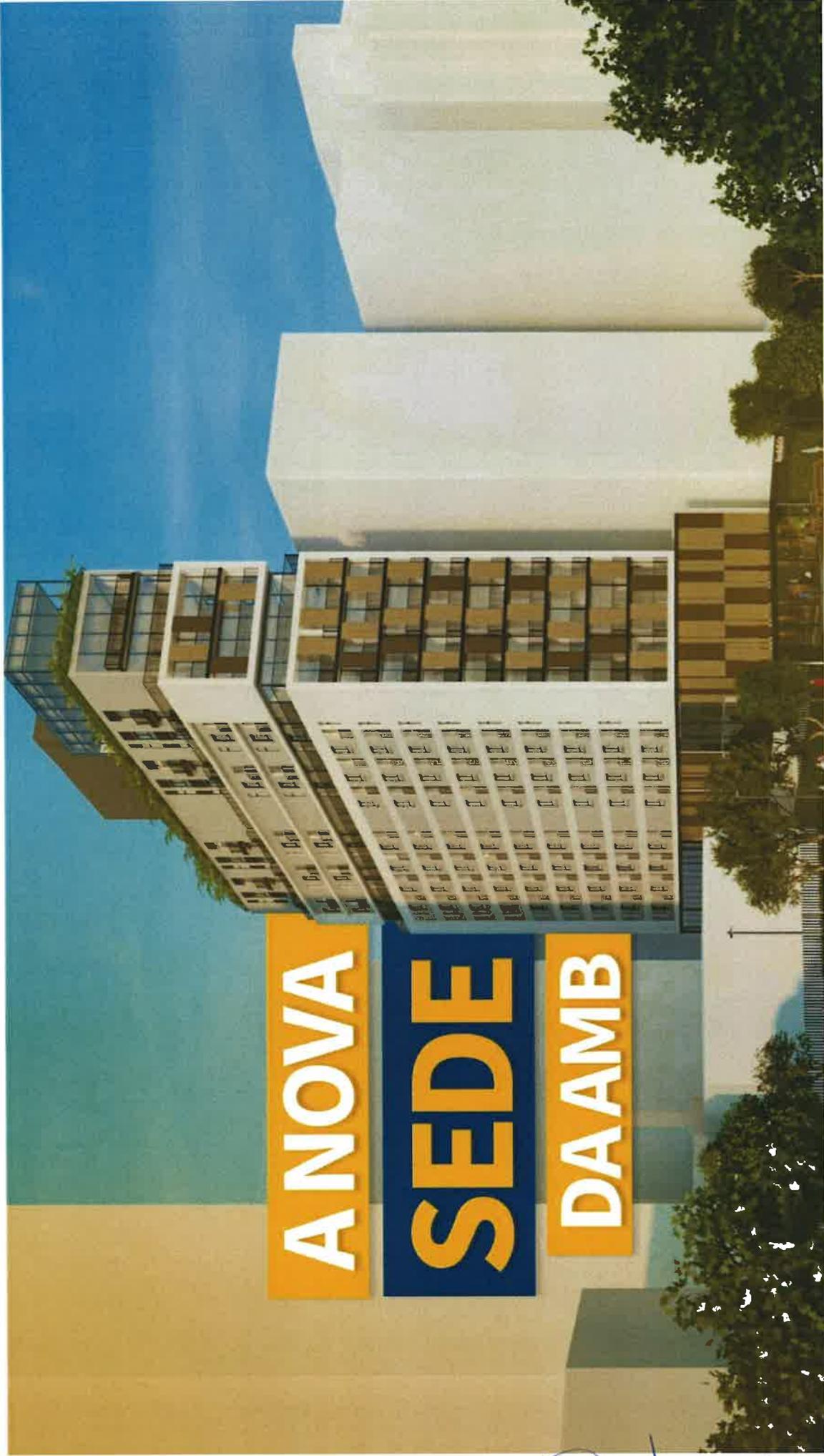
[Handwritten mark]

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P.

802520

MICROFILME Nº

f. 2025

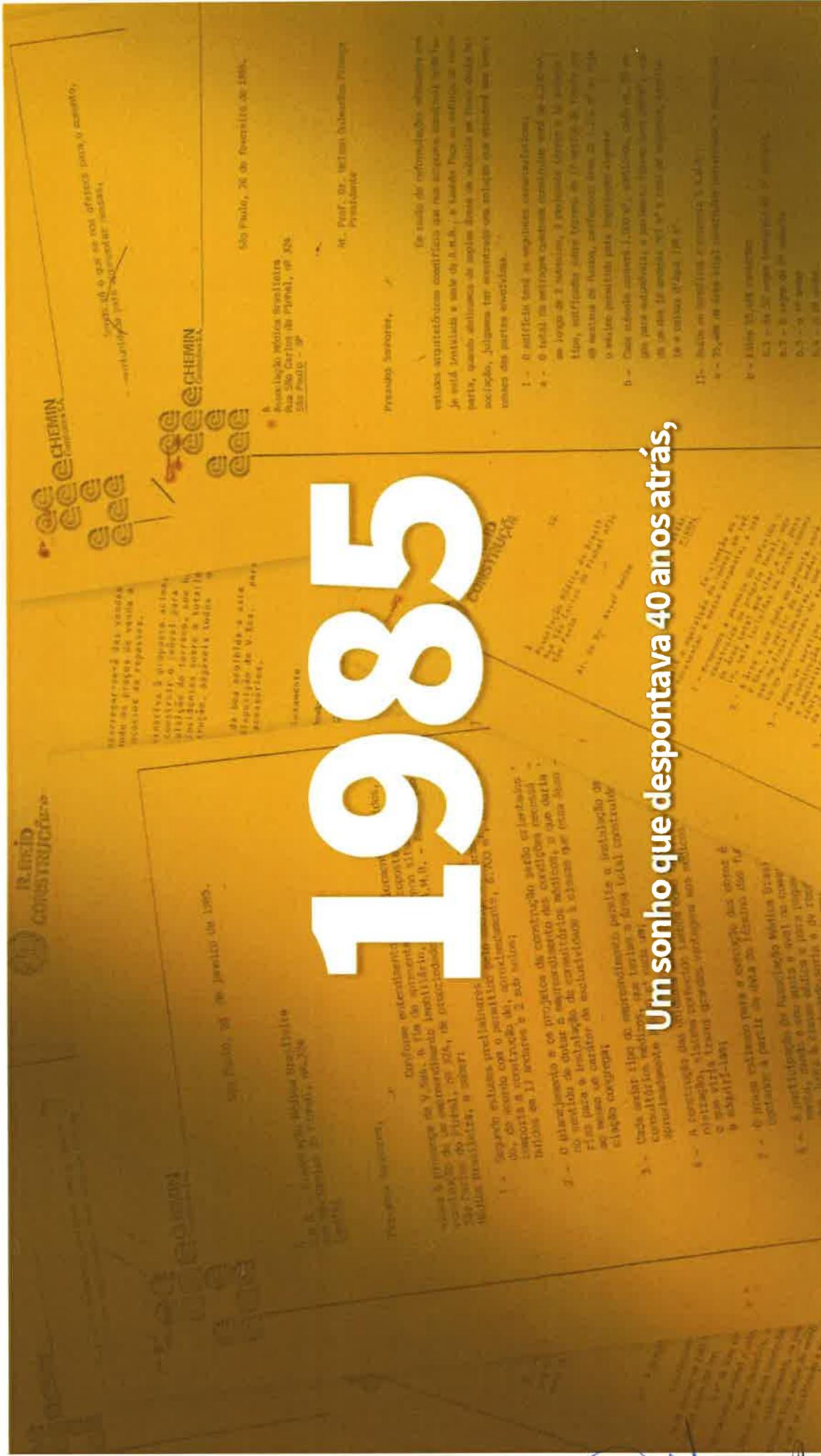


**A NOVA
SEDE
DA AMB**

[Handwritten signature]

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica - S.P.
802520
MICROFILME Nº
1/2025

[Handwritten mark]



1985

Um sonho que despontava 40 anos atrás,

[Handwritten signature]

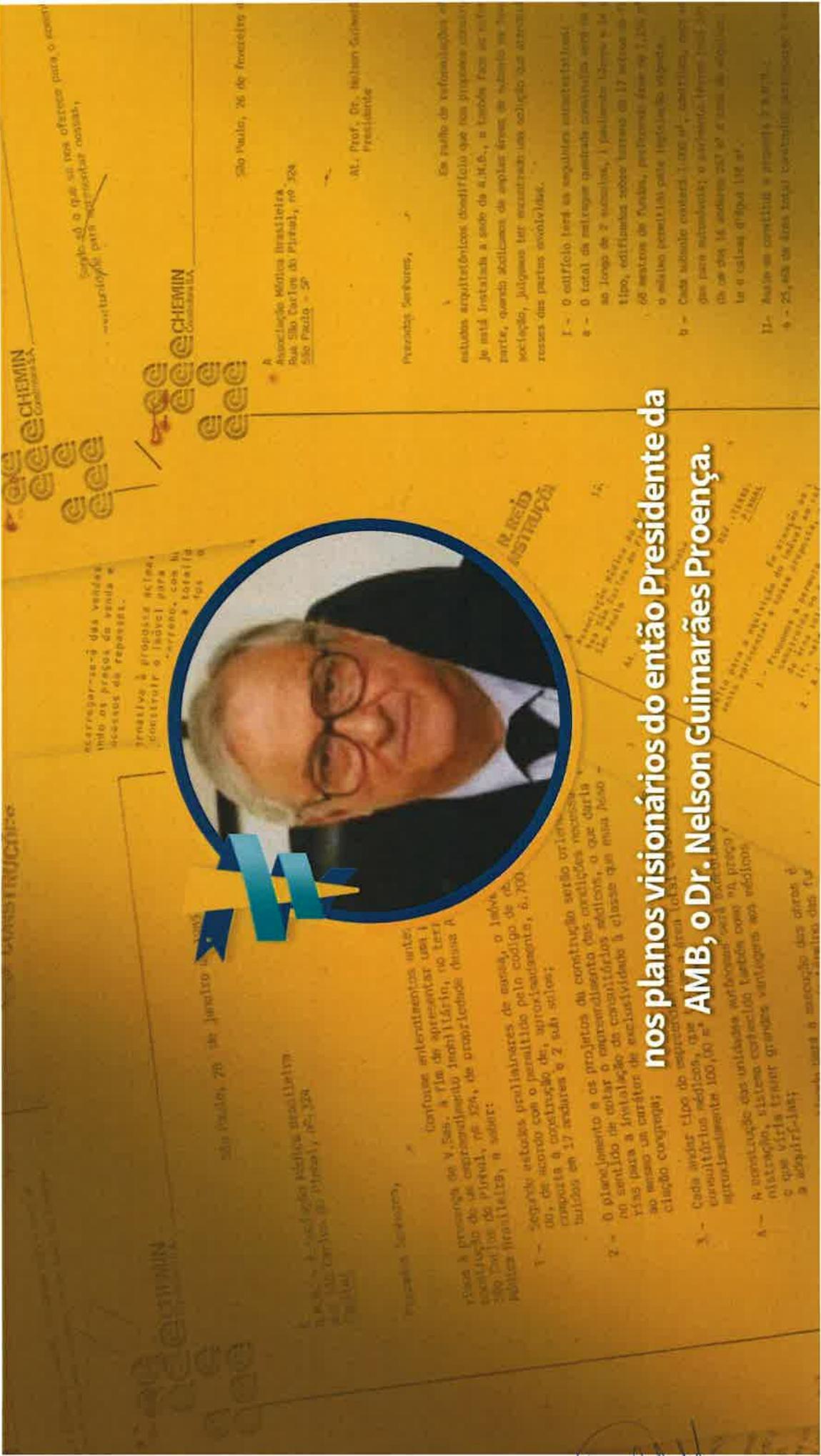
Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P

802520

MICROFILME Nº

12025

[Handwritten mark]



nos planos visionários do então Presidente da AMB, o Dr. Nelson Guimarães Proença.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica - S.P

802520

MICROFILME Nº

12025



[Handwritten signature]

30 Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P.
802520
MICROFILME Nº 12025

[Handwritten mark]

2 ANDARES CORPORATIVOS



Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica - S.P

802520

MICROFILME Nº

72025

[Handwritten signature]
[Handwritten mark]



IMAGEM DE REFERÊNCIA



IMAGEM DE REFERÊNCIA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

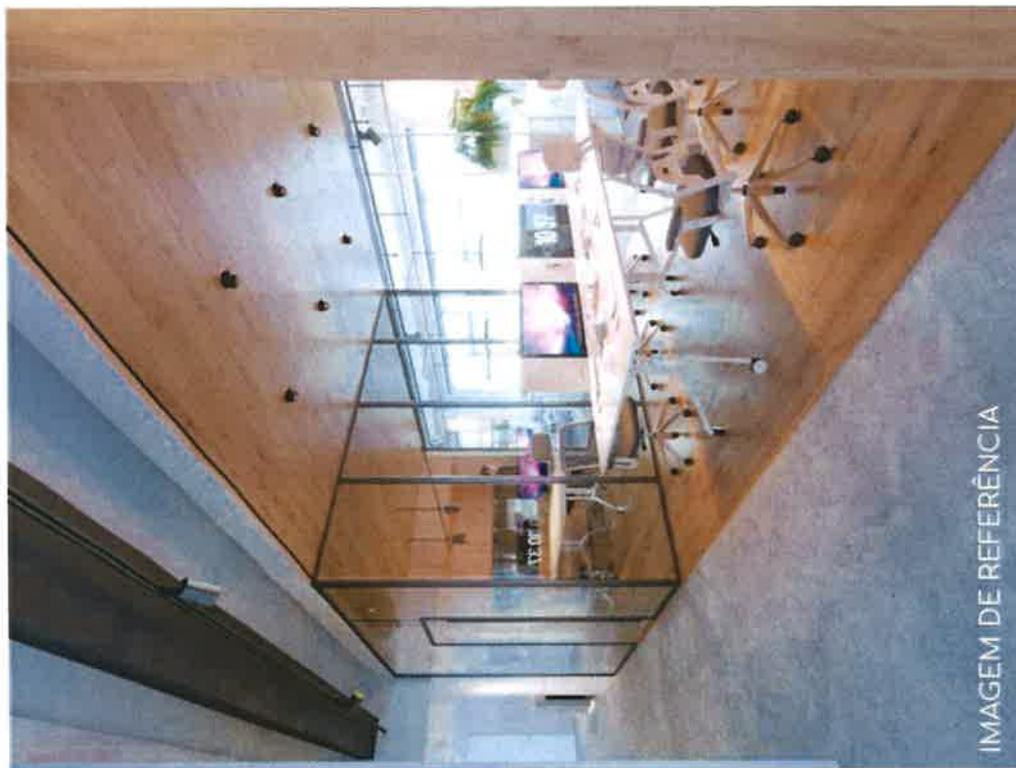
Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P

802520

MICROFILME Nº

/2025

[Handwritten mark]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P

MICROFILME Nº **802520** /2025

IMAGEM DE REFERÊNCIA



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P.
MICROFILME Nº 802520 /2025



PERSPECTIVA RECEPÇÃO - AMB

5

Oficial de Registo de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P

802520

MICROFILME N.º

/2025

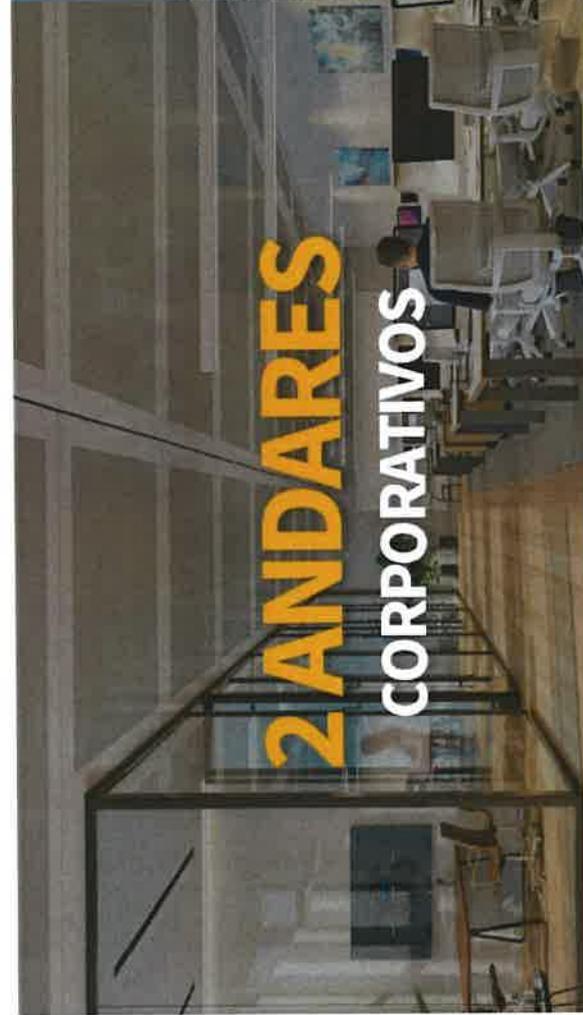


IMAGEM DE REFERÊNCIA

[Handwritten signature]

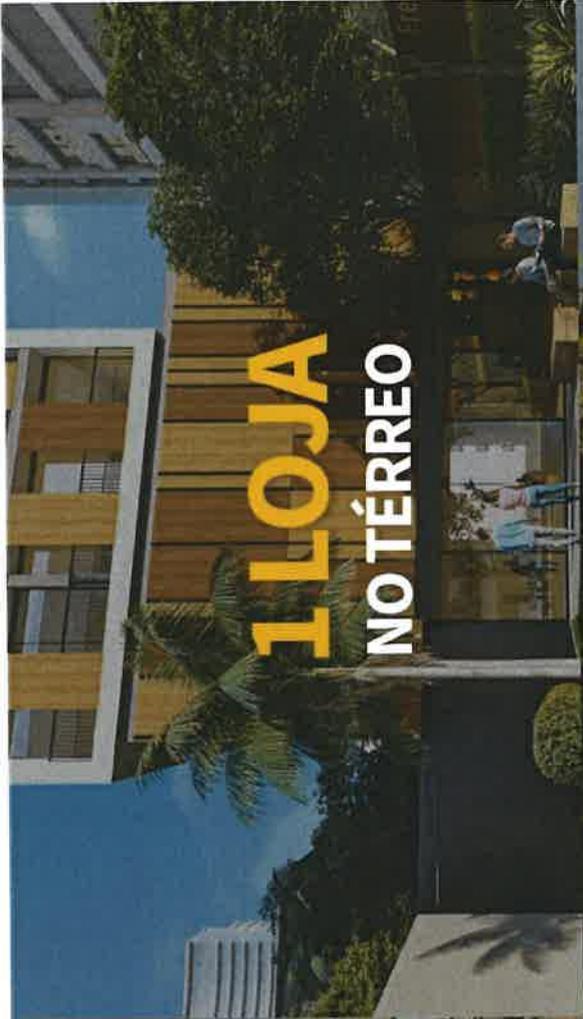
[Handwritten mark]

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica - S.P.
802520
MICROFILME Nº 12025



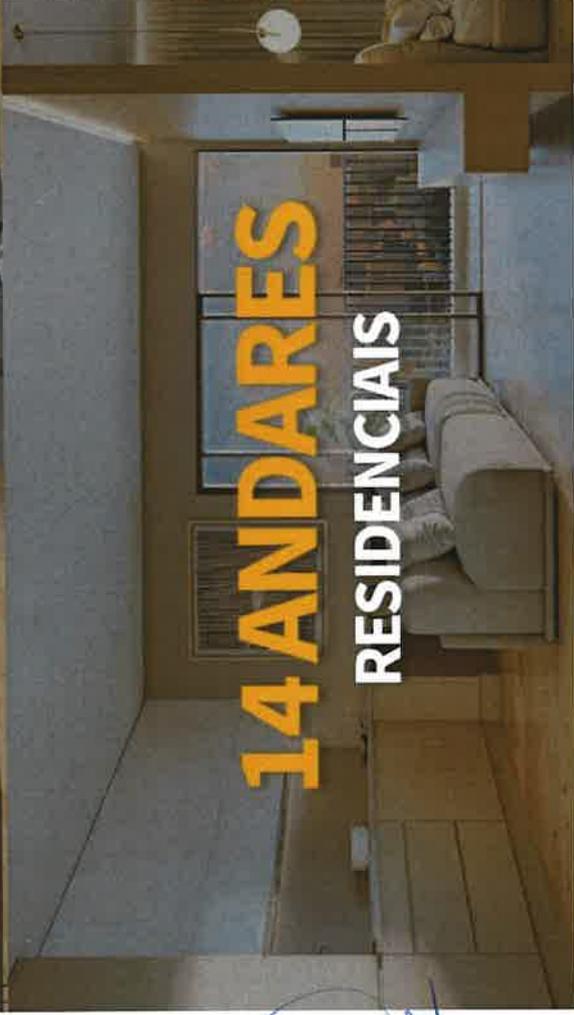
2 ANDARES

CORPORATIVOS



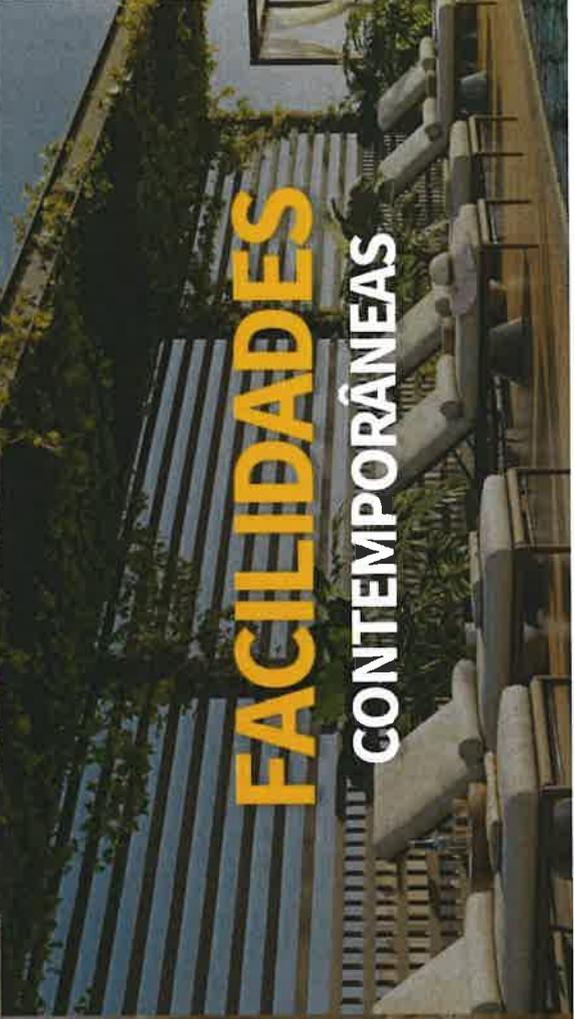
1 LOJA

NO TÉRREO



14 ANDARES

RESIDENCIAIS



FACILIDADES

CONTEMPORÂNEAS

Handwritten signature

30 Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P.
802520
MICROFILME Nº /2025

Handwritten mark

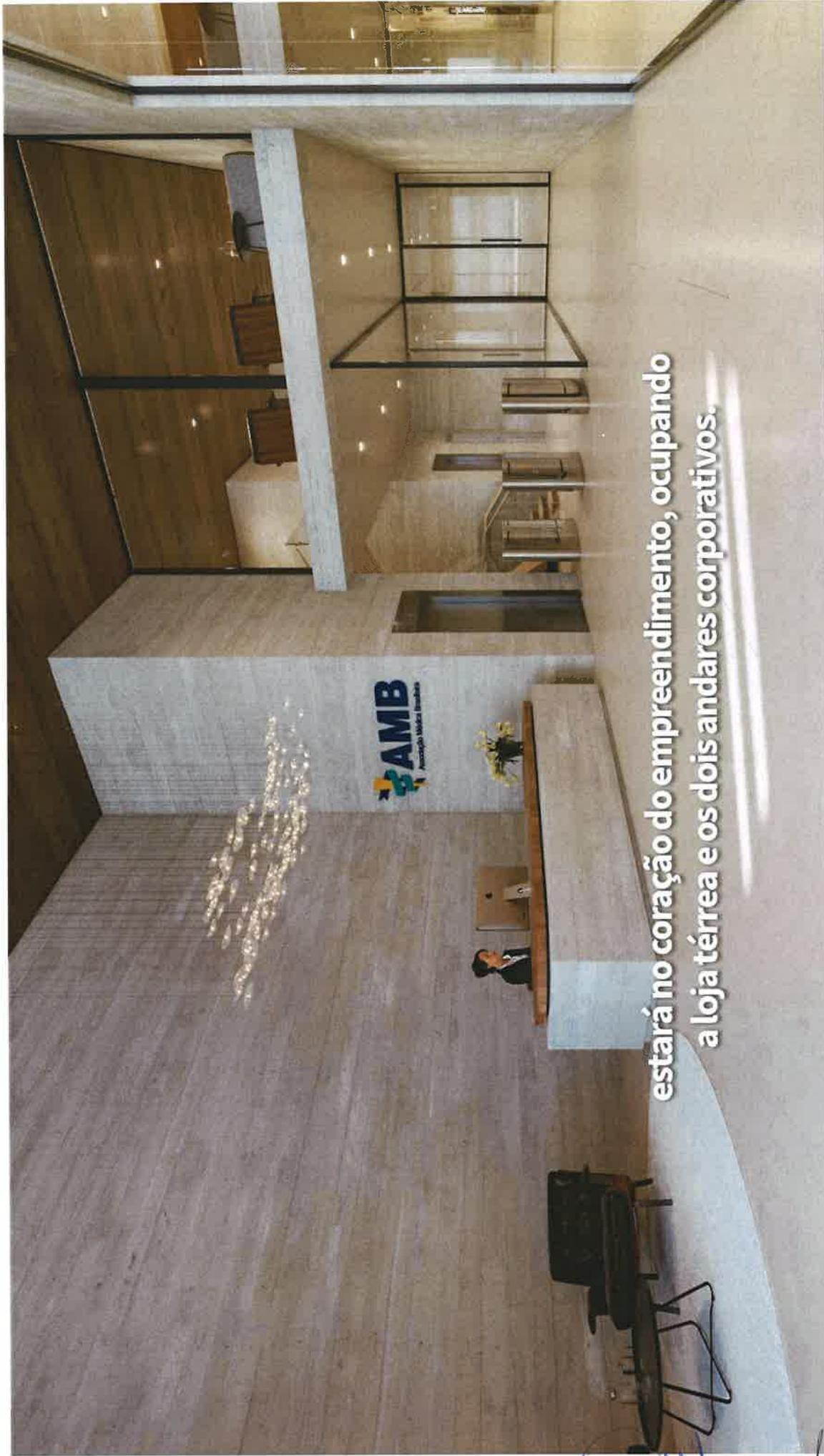


**Viabilizada por meio de permuta,
a nova sede da AMB**

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P.
802520
MICROFILME Nº
/2025



estará no coração do empreendimento, ocupando a loja térrea e os dois andares corporativos.

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P

802520

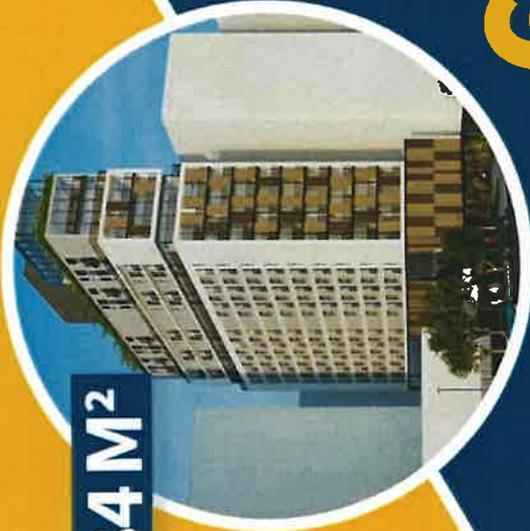
MICROFILME Nº

72025

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

1.684 M²



**67%
MAIOR**

**Com 1.684 M², esse novo espaço é 67%
maior que a sede atual.**

1.009 M²



Handwritten signature and initials in blue ink.

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P
802520
MICROFILME Nº
12025

Handwritten mark resembling the number 4.



Uma sede absolutamente nova,

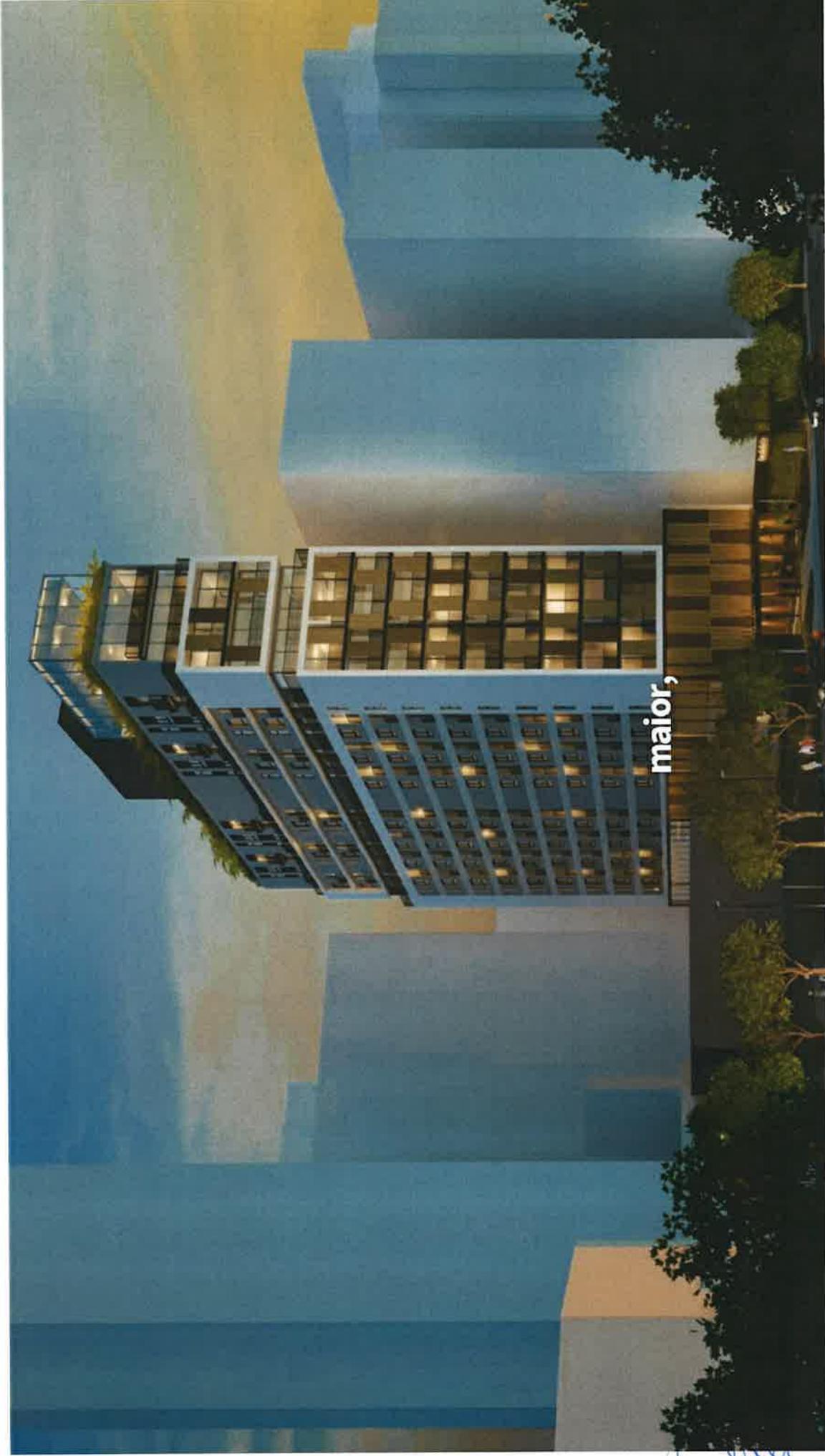
Fresh & Co

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica - S.P.
MICROFILME Nº 802520 /2025



maior,

5

lu

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P

802520

MICROFILME Nº

/2025

[Handwritten signature]

O plano é ótimo, mas não para por aí.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P.
802520
MICROFILME Nº
12025



**o empreendimento nos dá a chance de realizar
um movimento ainda mais estratégico,**

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Oficial de Registo de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P
802520
MICROFILME Nº /2025



trazendo novas fontes de renda para a AMB.

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

[Handwritten mark]

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa-Jurídica - S.P.
MICROFILME Nº 802520 /2025

76 + ESTÚDIOS

a preço de custo

o plano de negócios engloba a aquisição de 76
estúdios no empreendimento, a preço de custo.

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P.

802520

MACROFILME Nº

2025

5





**Um investimento que garantirá significativas
receitas anuais com aluguéis,**

Handwritten signature in blue ink.

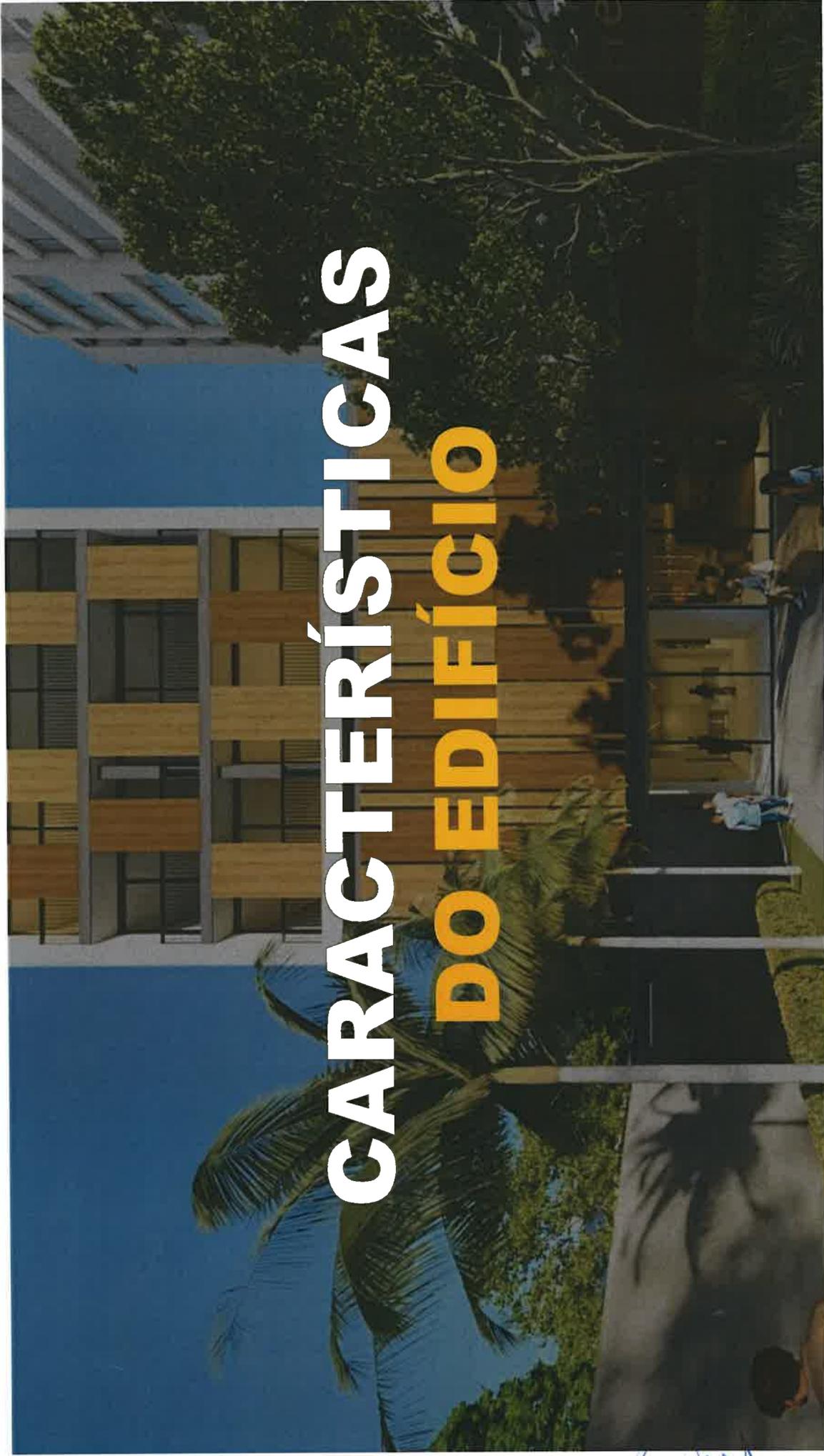
Handwritten mark in blue ink.

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P.
802520
MICROFILME Nº
/2025



além de um enorme incremento no
patrimônio da AMB.

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P.
MICROFILME Nº 802520 / 2025



CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica - S.P.
MICROFILME Nº **802520** /2025



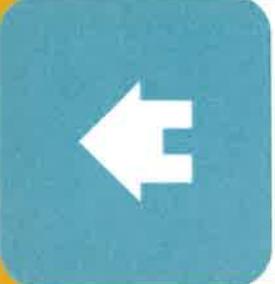
Subsolo
30 vagas



Loja
no térreo



2 andares
corporativos



14 andares
residenciais



Rooftop
piscina e academia



Coworking



Bicicletário
e lavanderia

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica - S.P.
MICROFILME Nº **802520** /2025

Informações técnicas do projeto de edificação

• O Edifício será construído com 18 pavimentos assim distribuídos:

01 subsolo

01 pavimento térreo

02 pavimentos corporativos

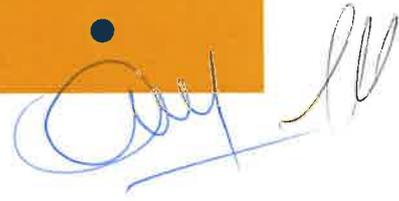
14 pavimentos com apartamentos residenciais



5

Informações técnicas do projeto de edificação

- A área construída total da edificação: 10.217,60 m².
- A Área privativa total da edificação: 7.667,38 m².
- A área privativa que caberá a AMB: 1.684 m² (composta pelo térreo, 1º e 2º pavimentos)
- A área total privativa correspondente às 77 unidades que poderão ser adquiridas pela AMB: 2.209,17 m²





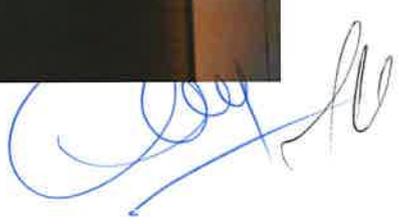
NOVA SEDE EM ÁREA PRIVATIVA (1.684 M²)

Loja no térreo (575 M²)

2 andares (1.109 M²)

30 vagas

Área 67% maior que a sede atual



5

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P

802520

MICROFILME Nº

12025

CRONOGRAMA

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P.
802520
MICROFILME Nº 12025



Compra do terreno

12 meses



Lançamento

6 meses



Início de obra

24 meses



Conclusão de obra

Desenvolvimento de produto, projetos, aprovação na Prefeitura, cartório

Financiamento de obra (70%)

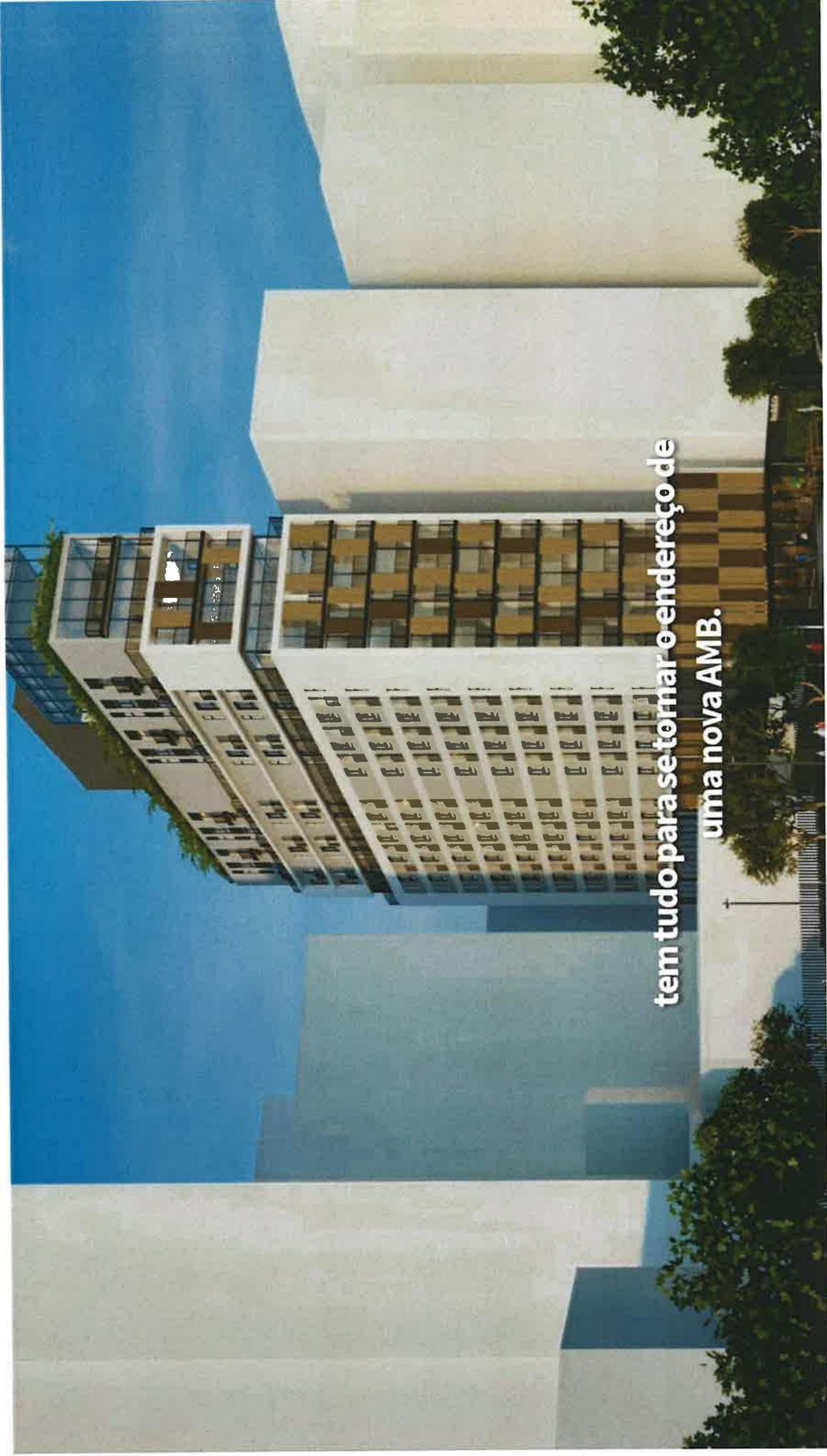
Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica - S.P.
MATRÍCULA Nº 802520
F2025



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica - S.P.
MICROFILME Nº **802520** /2025



tem tudo para se tornar o endereço de
uma nova AMB.

[Handwritten signature]
[Handwritten mark]

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P
802520
MICROFILME Nº
/2025

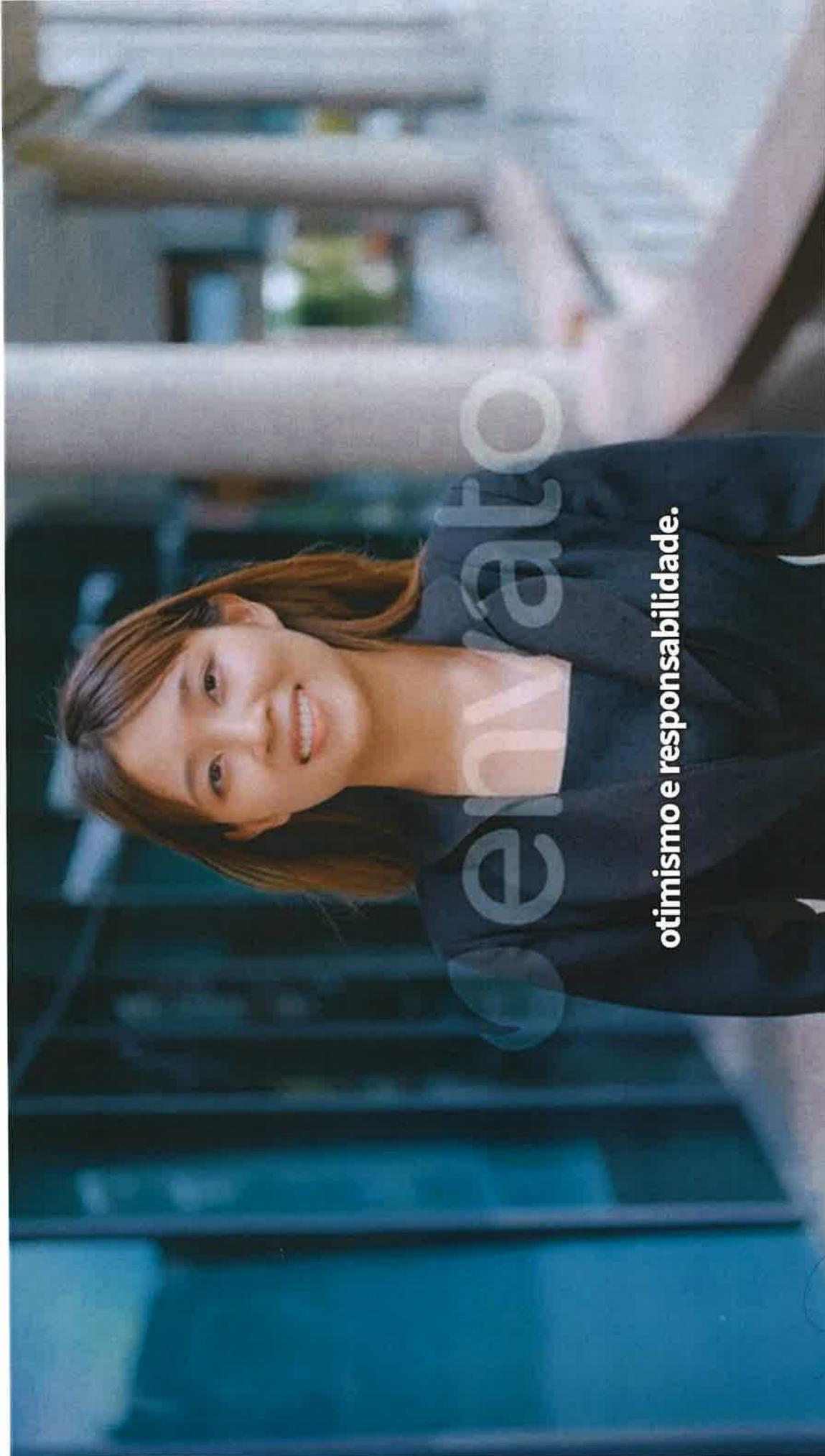


Uma sede à altura de uma entidade que olha
para o futuro com confiança,

RU

S

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica - S.P.
802520
MICROFILME Nº
/2025



otimismo e responsabilidade.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica - S.P.

802520

MICROFILME Nº

/2025



**Está em nossas mãos fazer esse futuro acontecer.
Vamos em frente!**

Handwritten signature

Handwritten mark

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P.
MICROFILME Nº 802520 / 2025

ANEXO 04

RELATÓRIO DE ZERÉZIMA



SA

[Handwritten signature]

elejaonline

Relatório de Zerésima de Urna Online

O sistema de eleições ELEJA ONLINE informa que, na data e hora da emissão deste relatório, não havia NENHUM voto computado para a eleição cujos dados seguem abaixo:

Dados da Eleição

Assembleia Extraordinária de Delegados - AMB

Eleição: Assembleia Extraordinária de Delegados - AMB

Resultado:

Emissão de zerésima para esta eleição realizada com SUCESSO.

Detalhamento por Setor

Setor	Votos
ÚNICO	0

Documento gerado pelo sistema de eleições ELEJA ONLINE em 07/02/2025 - 10:23

Emitido por Admin - AMB - Delegados - email: ambdelegados@elejaonline.com

***** FIM DO DOCUMENTO *****

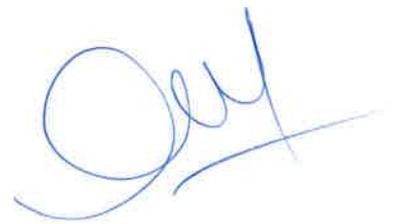
Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P
802520
MICROFILME Nº
/2025



ANEXO 05

APURAÇÃO I

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa-Jurídica S.P.
802520
MICROFILME Nº 14025



Assembleia Extraordinária de Delegados - AMB

Assembleia Extraordinária de Delegados - AMB

Relatório de Apuração - Eleição Online

Voto: Pauta 1

I - Aprovação do projeto da criação de edifício e da nova Sede da Associação Médica Brasileira que serão construídos na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903.

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica - S.P.
802520
MICROFILME Nº
/2025

Resposta	Votos	Percent.
Aprovo	39	84.78 %
Não aprovo	7	15.22 %
Abstenção	0	0.00 %
TOTAL VOTOS	46	100%

Relatório de apuração ELEJA ONLINE - Página 1



Digitally signed by: REF SOLUCOES EM TECNOLOGIA DA INFORMACAO LTDA:33359257000193
2025.02.07 12:03:23 -03'00'

Assembleia Extraordinária de Delegados - AMB

Eleição: Assembleia Extraordinária de Delegados - AMB

Relatório de Apuração Geral - Eleição Online

FIM DO RELATÓRIO DE APURAÇÃO

Documento gerado pelo sistema de eleições ELEJA ONLINE em 07/02/2025 - 12:03

***** FIM DO DOCUMENTO *****



4

[Handwritten signature]

ANEXO 06

APURAÇÃO II

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica, S.P.

802520

MICROFILME Nº

4

[Handwritten signature]

Assembleia Extraordinária de Delegados - AMB

Assembleia Extraordinária de Delegados - AMB

Relatório de Apuração - Eleição Online

Voto: Pauta 2

II - Aprovação da realização de permuta do atual imóvel da Sede da Associação Médica Brasileira, localizado na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, com matrícula de nº 209.367, registrado no livro nº 02, no 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, em contrapartida ao recebimento de duas lajes corporativas localizadas no 1º e 2º pavimento e uma loja no pavimento térreo que serão construídos na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, bem como a aprovação do respectivo parecer do Conselho Fiscal da AMB.



Resposta	Votos	Percent.
Aprovo	43	87.76 %
Não aprovo	6	12.24 %
Abstenção	0	0.00 %
TOTAL VOTOS	49	100%



Assembleia Extraordinária de Delegados - AMB

Eleição: Assembleia Extraordinária de Delegados - AMB

Relatório de Apuração Geral - Eleição Online

FIM DO RELATÓRIO DE APURAÇÃO

Documento gerado pelo sistema de eleições ELEJA ONLINE em 07/02/2025 - 11:54

***** FIM DO DOCUMENTO *****



A

Handwritten signature

ANEXO 07

APURAÇÃO III



Am

4

Assembleia Extraordinária de Delegados - AMB

Assembleia Extraordinária de Delegados - AMB

Relatório de Apuração - Eleição Online

Voto: Pauta 3

III - Aprovação da aquisição, pela Associação Médica Brasileira, de até 77 (setenta e sete) unidades autônomas residenciais no novo edifício que será construído na Rua São Carlos do Pinhal nº 324, bairro da Bela Vista, em São Paulo/SP, CEP 01333-903, bem como a aprovação do respectivo parecer do Conselho Fiscal da AMB.

Resposta	Votos	Percent.
Aprovo	42	85.71 %
Não aprovo	7	14.29 %
Abstenção	0	0.00 %
TOTAL VOTOS	49	100%

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica S.P.
802520
MICROFILME Nº
/2025



Assembleia Extraordinária de Delegados - AMB

Eleição: Assembleia Extraordinária de Delegados - AMB

Relatório de Apuração Geral - Eleição Online

FIM DO RELATÓRIO DE APURAÇÃO

Documento gerado pelo sistema de eleições ELEJA ONLINE em 07/02/2025 - 12:01

***** FIM DO DOCUMENTO *****



4